

Genomförande av reparationsprogrammet, situationsöversikt och anslagsändringar

Nämnden för lokaltjänster 22.09.2022 § 74
494/10.03.02.03/2020

Beredare

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

I investeringsdelen för nämnden för lokaltjänster ingår projektet "reparationsprogram" för vilket man reserverat ett anslag om 2 milj. euro. Nämnden har i samband med sin dispositionsplan beslutat om att allokera anslaget i enlighet med bilagan.

Då reparationsarbetena framskridit har kostnadsprognoserna preciserats och följande justeringar behövs i anslagen:

Utvidgning av Bobäcks skolas rivningsarbeten

Då projektet framskridit har det framkommit behov av mer omfattande reparations- och ändringsarbeten än planerat.

I projektet har två bostäder ändrats till skolklasser. Man har varit tvungen att riva befintliga mellanväggar i större grad än beräknat, så att rumsdistributionen bättre ska motsvara skolans funktionella behov.

I samband med rivningsarbetena framgick golvens höjdskillnader i olika rum. På grund av det har man varit tvungen att reparera nivåskillnaderna bl.a. genom att fräsa plattorna och göra fyllnadsarbeten. Rivningen av golvet har fördröjts av exceptionellt hårt fastnat mattlim, varvid rivningsarbetet krävt mycket arbete och specialverktyg.

Modernisering enligt brandbestämmelserna

Den gamla ventilationsmaskinen i matsalen hade ingen värmeåtervinning. Då projektet framskrider beslutade man ansluta matsalen till den nya ventilationsmaskinens område, så att matsalen omfattas av värmeåtervinningen. Samtidigt beslutade man i samband med reparationsarbetena förnya batterierna i klassrummen så att de motsvarar den kommande övergången till jordvärme. Det lönade sig att utföra förnyandet av batterierna och ventilationen i matsalen i samband med reparationsarbetena inom det här projektet och det är en del av energieffektivitetsprojektet.

I lokalerna bygger man avvikande från den ursprungliga planen också wc-utrymmen för personalen.

Med avvikelse från planerna beslutade man bygga ett undertak i de reparerade lokalerna, vilket underlättar hanteringen av damm och vidare inneluftförhållandena.

Masaby allaktivitetshus (Temana)

I samband med reparationsprogrammet har man beräknat 67 500 euro för reparationer av Masaby allaktivitetshus. I nuläget omfattar den planerade reparationen endast profilering av gården mellan väggen och gårdsvägen.

Kostnaderna för profileringsarbetena beräknas vara mindre än den ursprungliga planen.

Under det här året behövs inte det för projektet anvisade anslaget om 250 000 euro i sin helhet. 182 500 euro kan överföras från projektet till Bobäcks skolas projekt.

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Nämnden för lokaltjänster beslutar göra följande ändringar i anslagen för projektet "reparationsprogram" i investeringsprogrammet i budgeten för 2022

- Bobäcks skola, 382 500 euro

- Masaby allaktivitetshus 67 500 euro

Behandling

Beslut

Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.

Nämnden höll en paus på 5 minuter efter behandlandet av detta ärende kl 18.58 - 19.03.

För kännedom