

Upphandling av ersättande lokaler för de lägre årskurserna i Nissnikun koulu

Nämnden för lokaltjänster 22.09.2022 § 73
410/10.03.02.04/2021

Beredare

Projektchef Hanne Nylund, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Det föreslås att upphandlingen av ersättande lokaler för de lägre årskurserna i Nissnikun koulu inleds omedelbart. Upphandlingen av specialutrustade ersättande lokaler för årskurserna 7–9 föreslås bli genomförd så att lokalerna står till förfogande då Nissniku enhetsskola börjar byggas.

Nämnden för serviceproduktion, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige har behandlat Nissnikun koulus behov av tilläggslokaler vid sina sammanträden under åren 2021 och 2022. Vid sitt sammanträde 16.2.2022 beslutade nämnden för lokaltjänster välja genomförande enligt alternativ 3 i granskningen av ersättande lokaler 7.2.2022. Nämnden för lokaltjänster beslutade vidare vid sitt sammanträde 18.8.2022 att man strävar efter att skaffa sunda och trygga lokaler för barnen t.ex. med ersättande lokaler.

I lösningen enligt alternativ 3 i granskningen genomförs basutrustade undervisningslokaler för årskurserna 1–6 i flyttbara ersättande lokaler på Masalan koulus tomt. Man utnyttjar gemensamt Masalan koulus lokaler både beträffande specialutrustade lokaler för bespisning, gymnastik, handarbete m.m. och delvis också basutrustade lokaler. Samanvändningen av lokalerna möjliggör dimensionering av de ersättande lokalerna beräkningsmässigt för 135 elever, varmed beräkningsmässigt 65 elever i årskurserna 1–6 i Nissnikun koulu anvisas lokaler i Masalan koulus nuvarande lokaler.

I lokalerna för de högre årskurserna avser man genomföra lokaler för bespisning och övriga specialutrustade utrymmen i flyttbara byggnader på Köpas tomt. De basutrustade lokalerna genomförs på Nissnikun koulus tomt i befintliga ersättande lokaler. Dessa lokaler blir lediga för årskurserna 7–9 genast då de lägre årskurserna flyttat till de ersättande lokalerna som ordnas på Masalan koulus gård.

Lokaltjänsterna har i samarbete med bildnings- och fritidstjänsterna och Tilakonsultit TM2 Oy utarbetat ett rumsprogram för de ersättande lokaler som behövs. I rumsprogrammet för årskurserna 1–6 har reserverats två lokaler för förskoleundervisningen, med vilket man möter den akuta bristen på lokaler för småbarnspedagogik på Masabyområdet.

Bilagor:

Nissnikun alakoulun väistötilojen alustava tarjouspyyntö
Nissnikun yläkoulun väistötilojen alustava tarjouspyyntö
Nissnikun alakoulun väistötilojen tilaohjelma
Nissnikun yläkoulun väistötilojen tilaohjelma

Tilläggsmaterial:

Topa 16.2.2022 Nissnikun koulun väistötilatarkastelu

Topa 16.2.2022 Sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden lausunto Nissnikun yhtenäiskoulun väistötiloista

Föredragande	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen
Beslutsförslag	<p>Nämnden för lokaltjänster beslutar:</p> <ol style="list-style-type: none">1. anteckna utkastet till anbudsbegäran och rumsprogrammet för kännedom och att upphandlingen gällande årskurserna 1–6 i Nissnikun koulu fortsätts i enlighet med dem2. att upphandlingen av ersättande lokaler för årskurserna 1–6 i Nissnikun koulu inleds omedelbart3. att ersättande lokaler för årskurserna 7–9 i Nissnikun koulu skaffas enligt tidtabellen för byggandet av Nissniku enhetsskola så att de ersättande lokalerna för de högre årskurserna är i bruk då byggarbetena inleds4. befullmäktiga direktören för serviceområdet att göra behövliga tekniska ändringar i handlingarna för anbudsbegäran.
Behandling	<p>Under diskussionen föreslog vice ordförande Jani Ekman följande tillägg till beslutsförslaget:</p> <p>eftersom lokaler för förskoleundervisning har lagts till i omfattningen av de ersättande lokalerna och eftersom nämnden inte getts någon utredning om bakgrunden till detta ärende förutsätter nämnden att nämndens föredragande förelägger en faktabaserad utredning om behov av lokaler för förskola till nämndens nästa sammanträde. Dessutom anvisar nämnden projektgruppen att granska omfattningen av projektet för Nissnikun koulu enligt servicenätsplanen som uppdateras.</p> <p>Ordföranden konstaterade att Jani Ekmans tillägg understöddes enhälligt.</p>
Beslut	<p>Nämnden för lokaltjänster beslutade:</p> <ol style="list-style-type: none">1 anteckna utkastet till anbudsbegäran och rumsprogrammet för kännedom och att upphandlingen gällande årskurserna 1–6 i Nissnikun koulu fortsätts i enlighet med dem2 att upphandlingen av ersättande lokaler för årskurserna 1–6 i Nissnikun koulu inleds omedelbart3 att ersättande lokaler för årskurserna 7–9 i Nissnikun koulu skaffas enligt tidtabellen för byggandet av Nissniku enhetsskola så att de ersättande lokalerna för de högre årskurserna är i bruk då byggarbetena inleds4 befullmäktiga direktören för serviceområdet att göra behövliga tekniska

ändringar i handlingarna för anbudsbegäran

5

att en faktabaserad utredning om lokaler för förskolan föreläggs till nämndens nästa sammanträde

6

anvisar projektgruppen att granska omfattningen av projektet för Nissnikun koulu enligt servicenätsplanen som uppdateras.

För kännedom