

## Kommunens utlåtande om Kyrksläotts Hyresbostäder Ab:s ansökan om räntestödslån för ombyggnadsprojekt, Skogstorpsvägen 5–7

Kommunstyrelsen 29.08.2022 § 279  
689/10.04.00/2022

Beredare

Kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kyrksläotts Hyresbostäder Ab har 3.6.2022 lämnat till kommunen en ansökan om räntestödslån för objektet Skogstorpsvägen 5–7 i Masaby.

Ombyggnadsprojektets mervärdesskattebelagda kostnader uppskattas vara 6 422 000 euro, varav 95 % finansieras med räntestödslån och 5 % med egen finansiering. I lånebeloppet ingår en projektreservering på 120 000 euro. Genomförandeformen är entreprenadtävling.

I konditionsgranskningen har konditionsklassen bedömts som försvarlig (2). I projektprogrammet har underhålls- och ombyggnadsåtgärderna i lokalerna betecknats som klass IV–V.

Enligt ansökningsanvisningen av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) daterad 6.7.2022 kan ombyggnadslån för hyres- och bostadsrättshus godkännas som räntestödslån om det har gått 20 år sedan byggnaden blev färdig eller sedan en omfattande ombyggnad. Byggnaderna (5 st.) i objektet Skogstorpsvägen 5–7 har blivit färdiga åren 1990–1991. Antalet bostäder är sammanlagt 68 st. Bostadsytan är totalt 4346 lgh-m<sup>2</sup> och bostadsytan är i genomsnitt 63,9 lgh-m<sup>2</sup>.

Den preliminära byggtiden för ombyggnadsprojektet är 19 månader och tidtabellen för genomförandet är mars 2023 till oktober 2024.

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- Kyrksläotts Hyresbostäder Ab:s ansökan om räntestödslån, Skogstorpsvägen 5–7, datum 27.5.2022
- Projektprogram, datum 27.5.2022
- Konditionsbedömning, rapportens datum 21.4.2022
- Långsiktig ombyggnads- och underhållsplan
- Budget
- Förteckning över lån
- Redogörelse för säkerheter
- De tomter som är föremål för ansökan på karttjänsten: <https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/link/37cV7Z>

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar förorda Kyrksläotts Hyresbostäder Ab:s (FO-nummer 0990655-4) 27.5.2022 daterade ansökan om räntestödslån för ombyggnadsprojektet Skogstorpsvägen 5–7 (fastighetsbeteckningarna 257-460-9-0 och 257-460-4-124). Räntestödslånets andel av projektets kostnader är 95 % och självfinansieringsandelen är 5 %. I lånebeloppet ingår en projektreservering på 120 000 euro.

Behandling

Ledamot Ari Harinen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf kl. 17.49–17.51.

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 17.51.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

Kyrkslätts Hyresbostäder Ab