

Ansökan om undantag 22-48-POI / Medvastö

Byggnads- och miljönämnden 30.08.2022 § 110
871/10.03.00.00/2022

Beredare

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi

Ärende

Undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom.

Beslut om undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 5

Beslut om undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 6

Åtgärd

Byggande av ett egnahemshus 350 v-m², I, 1 bostad

Byggande av en ekonomibyggnad, 100 + 50 v-m², I

Bastubyggnad (bastu 30 v-m² + småföretagsverksamhets
representationslokal 30 v-m²), sammanlagt 60 v-m²

Rivning av egnahemshus 258 v-m²

Rivning av en ekonomibyggnad 65 v-m²

Föredragande

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.

Villkor:

1) Småföretagsverksamheten (representationslokalen i bastun) får inte åsamka i närheten boende bestående olägenhet.

2) I planritningen för bastun ska utöver bastun på 30 v-m² framföras delen för den separata representationslokalen som överskrider bastuns våningsyta.

3) Byggnaderna ska passa in i terrängen, miljön och det befintliga byggnadsbeståndet.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.