

## Begäran om omprövning av byggloven 22-276-A och 22-277-A, 22-4-OIK

Byggnads- och miljönämnden 30.08.2022 § 122  
826/10.03.00.02/2022

Beredare Byggnadsinspektör Mikael Ojansuu, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

### Byggplats

MEDVASTÖ, 257-XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX, 02420 JORVAS

Det är fråga om en tre hektars parcell av lägenhet 257-XXXXXXXXXX, som sökanden förvaltar med arrendeavtal. Byggplatsen ligger på RA/28-område i delgeneralplanen för skärgårds- och kustområden. Området tillåter byggande av fritidsbyggnader. På parcellen finns tre (3) byggplatser som är förenliga med delgeneralplanen. En av dem är använd. Sökanden har genomfört en byggplats med ett bygglov beviljat 16.03.2020.

### Åtgärd

2 x byggande av fritidsbostad och bastubyggnad

### Ärende

Byggnadsinspektören har 29.06.2022 § 322 beviljat bygglov 22-276-A och 29.06.2022 § 323 bygglov 22-277-A för byggande av en fritidsbostad och en bastubyggnad. Rågrannen (257-XXXXXXXXXX) till lägenheten som sökanden förvaltar har lämnat en begäran om omprövning av beslutet. I begäran om omprövning krävs ändring av de beviljade byggloven.

I sin begäran om omprövning kräver rågrannen att besluten om bygglov ändras så att arrendeverksamhet som är kortare än tre månader förbjuds. För det andra ska användning av utomhusbubbelpoolen förbjudas, eller krav som minskar olägenheter ska ställas på den.

I begäran om omprövning upprepas de motiveringar som anförts i behandlingsskedet av bygglovet utöver de motiveringar som anförts i begäran om omprövning.

Som sökandens bemötande till begäran om omprövning konstateras utöver det som konstaterats i bemötandena till anmärkningen (29.06.2022 § 322 och 26.06.2022 § 323) att de planerade byggnaderna är förenliga med den gällande delgeneralplanen, markanvändnings- och bygglagen och förordningar.

Föredragande Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden beslutar på de grunder som anförts i bemötandet förkasta begäran om omprövning som obefogad.

### Motiveringar:

Arrendeområdet fördelas mellan fritidsbyggnaderna i cirka en hektars delar. Byggnaderna och inte arrendeområdet i sin helhet uppfyller rekvisiten för inkvarteringsbyggnader.

Byggnaderna är till sina egenskaper och användningsändamål planerade som fritidsbyggnader. Sökandens företagsekonomiska byggande utesluter

inte ändamålet enligt bygglovet för byggnaderna.

I bygglovet kan man varken anta någon kommande användning av byggnaden eller ställa specifika begränsningar eller tidsbestämningar på användningen av byggnaden.

Planläggningen konstaterar i sitt utlåtande att det på byggplatsen inte får drivas sådan verksamhet som förutsätter användningsändamål som inkvarteringsbyggnader. I tillståndsbesluten har det inskrivits att utlåtandet ska följas.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.