

Begäran om omprövning av beslut om placering av elkabel, lovbeteckning 22-0283-SIJ, Petäjämäki 257-469-4-56

Byggnads- och miljönämnden 30.08.2022 § 116
813/10.03.00.14/2022

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Ledande byggnadsinspektören har fattat ett placeringsbeslut (lovbeteckning 22-0283-SIJ, 20.06.2022 § 306) om placering av Caruna Espoo Oy:s elkabel på området för en fastighet som är i privat ägo. Sökanden och markägaren har inte kommit till samförstånd gällande placering av kabeln.

Markägaren har lämnat en begäran om omprövning av tjänsteinnehavarbeslutet. Markägaren har lämnat en begäran om omprövning av tjänsteinnehavarbeslutet. Ombud i ärendet är [REDACTED].

I sin begäran om omprövning, uppdaterad 5.7.2022, kräver markägaren följande:

Byggnads- och miljönämnden i Kyrksläotts kommun upphäver det ovan nämnda beslutet av byggnadstillsynen och förkastar Caruna Esbo Ab:s tillståndsansökan enligt MBL 161 §, som gäller placering av 0,4 och 20 kV elkablar på fastigheten Petäjämäki 257-[REDACTED]. Byggnads- och miljönämnden i Kyrkslätt förkastar Caruna Esbo Ab:s ansökan om tillstånd att påbörja arbeten enligt MBL 144 §.

I begäran om omprövning upprepas de anmärkningar som anförts i behandlingsskedet av placeringstillståndet också som begäran om omprövning. Enligt markägaren finns det oklarheter i punkten om rätt att påbörja arbetet.

Tillståndssökanden, det vill säga Caruna Esbo Ab, har 10.08.2022 gett ett bemötande med anledning av markägarens begäran om omprövning. I bemötandet framhävs att det är nödvändigt att byta transformator, eftersom det bara finns två kabelutgångar för ett 20 kV elnät. För att kabelnätet ska ens mekaniskt kunna byggas och genomföras enligt de nuvarande bestämmelserna och elbehovet behövs det tre kabelutgångar för ett 20 kV nätverk på området i fråga.

Bilagor:

1. Markägarens begäran om omprövning 05.07.2022
2. Sökandes, det vill säga Caruna Esbo Ab:s, bemötande med anledning av markägarens begäran om omprövning 10.08.2022
3. Beslut om placeringstillstånd, 22-0283-SIJ 20.06.2022 § 306
4. Sökandes, det vill säga Caruna Esbo Ab:s, bemötande med anledning av markägarens anmärkning 18.5.2022
5. Markägarens anmärkning med anledning av ansökan 29.4.2022
6. Ansökan - MBL 161 § placering av samhällstekniska anordningar, 17.2.2022

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden förkastar helt och hållet begäran om omprövning gällande tillståndsansökan enligt MBL 161 § som obefogad.

Följande precisering / komplettering kommer till rätten att påbörja arbeten enligt MBL 144 §:

Rätt att påbörja arbeten:

- Byggarbetet får påbörjas före beslutet om tillstånd för placering har vunnit laga kraft när säkerheten har tillställts byggnadstillsynen
- Säkerhetssumman är 5 000 euro
- Pantsättningsförbindelsen förvaras i Kyrksläatts kommuns kommunaltekniska sektors kassaskåp.
- Pantsättningsförbindelsen överläts på separat begäran till den som sökt bygglov när bygglov har vunnit laga kraft.

Motiveringar:

Rätt att påbörja arbeten:

Man kan av grundad anledning bevilja rätt att inleda byggnadsarbeten i enlighet med 144 § MBL för bygglov, åtgärdsstillstånd eller tillstånd för miljöåtgärder eller beslut som gäller placering av vissa anordningar i samband med dessa beslut innan beslutet ifråga har vunnit laga kraft.

Sökanden ska ställa godtagbar säkerhet för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka.

I motiveringarna i regeringspropositionen konstateras följande om säkerheten: Då säkerhetens storlek provas, borde man beakta risken för att beslutet hävs och framför allt alla de kostnader, som återställandet av tillståndet kunde leda till.

I boken MRL selityksineen av Jääskeläinen - Syrjänen konstateras att säkerheten ska kunna realiserar lätt och utan sökandens medverkan. Säkerheten ska vara så stor att myndigheten med stöd av den i sista hand själv kan låta vidta åtgärderna, som upphävandet av beslutet eller ändringen av tillståndet kan leda till.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola lämnade sammanträdet under behandlingen av paragrafen kl. 18.36.