

## Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag 22-55-POI / Smedsby

Byggnads- och miljönämnden 30.08.2022 § 114  
918/10.03.00.00/2022

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi
	<b>Ärende</b> Avgörande som gäller planeringsbehov MBL 137 § och MBL 16 § 1 mom. och 3 mom. Beslut om undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 1 Beslut om undantag MBL 43 § 2 mom.
	<b>Åtgärd</b> Byggande av anläggningsutrymme (elstation) GIS-ställverk, II, 644 v-m <sup>2</sup>
Föredragande	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
Beslutsförslag	Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan med stöd av MBL 137 § och beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.  Villkor:  1) Ett anslutningstillstånd, som ska bifogas till ansökan om bygglov, ska sökas för serviceanslutning hos NTM-centralen.  2) Speciell uppmärksamhet ska fästas vid exteriören. Utöver gråtoner ska man föreslå alternativa utkast med tillägg av effektfärger.  3) Stängslet ska byggas så nära ställverket som möjligt. Stängslet med tillhörande port ska byggas högklassigt, t.ex. som Legi-stängsel.  4) En korrigerad naturutredning ska lämnas på Lupapiste.  5) I bygglovs situationsplan ska avgränsningen av Mösskärrets fornlämningsområde företes, och byggplatsen (arrendeområdet) får inte placeras på dess område.
Behandling	Föredraganden föreslog en ändring i villkor 5 i beslutsförslaget. Villkoret ändras från formen "I bygglovs situationsplan ska avgränsningen av Mösskärrets fornlämningsområde företes, och byggplatsen (arrendeområdet) får inte placeras på dess område." att lyda "I bygglovs situationsplan ska avgränsningen av Mösskärrets fornlämningsområde företes, och byggplatsen (arrendeområdet) får inte placeras på dess område, och fornlämningsområdet ska gärdas in för den tid byggandet pågår."
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade i enlighet med det ändrade utgångsförslaget bifalla ansökan med stöd av MBL 137 § och beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.  Villkor:

- 1) Ett anslutningstillstånd, som ska bifogas till ansökan om bygglov, ska sökas för serviceanslutning hos NTM-centralen.
- 2) Speciell uppmärksamhet ska fästas vid exteriören. Utöver gråtoner ska man föreslå alternativa utkast med tillägg av effektfärger.
- 3) Stängslet ska byggas så nära ställverket som möjligt. Stängslet med tillhörande port ska byggas högklassigt, t.ex. som Legi-stängsel.
- 4) En korrigerad naturutredning ska lämnas på Lupapiste.
- 5) I bygglovs situationsplan ska avgränsningen av Mösskärrs fornlämningsområde företes, och byggplatsen (arrendeområdet) får inte placeras på dess område, och fornlämningsområdet ska gärdas in för den tid byggandet pågår.