

## Indexförändringar i entreprenaderna inom de kommunaltekniska underhållstjänsterna för år 2023

Samhällstekniska nämnden 24.11.2022 § 125  
1255/10.03.01.01/2022

Beredare underhållschef Annika Selart, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

I Kyrksläotts kommuns område finns två vinterskötselentreprenader (entreprenaden för vinterunderhåll i Kyrksläotts centrum och entreprenaden för vinterunderhåll i Veikkola). Entreprenaden omfattar vinterunderhållsarbeten av bl.a. gator och gång- och cykelleder som ingår i avtalet samt fastigheters gårdar.

I Kyrksläotts kommuns område finns två områden för entreprenader för skötsel av område (Masaby, Sundet, entreprenaden för skötsel av området Sarvvik, entreprenaden för skötsel av området söder om stamväg 51). Entreprenaden omfattar bl.a. vinter- och sommarunderhållsarbeten på de gatuområden, grönområden, fastigheter, gårdsområden och näridrottsplatser som omfattas av avtalet.

I Kyrksläotts kommuns område finns ett område för grönvårdsentreprenad (grönvårdsentreprenaden för Kyrksläotts centrumområde och Veikkola). Grönvårdsentreprenaden omfattar skötsel och renhållning av grönområdena och skötsel av lekplatser, hundparker, näridrottsplatser och fastigheters gårdar i den omfattning som framgår ur handlingarna i anbudsbegäran.

Entreprenaderna är konkurrensutsatta och entreprenörerna valda genom öppet förfarande.

Alla dessa vinter-, områdes- och grönvårdsentreprenader inom de kommunaltekniska underhållstjänsterna har förbundit sig i entreprenadavtalet och entreprenadprogrammet.

Enligt entreprenadprogrammet kan priserna på förslag av endera parten årligen justeras enligt kostnadsutvecklingen som mäts med jordbyggnadskostnadsindexets totalindex (2015=100). Förändringar i kostnadsnivån uppföljs med indextalet i juni varje år.

Små förändringar under 2 % i jämförelse med de priser som gäller vid justeringstidpunkten beaktas inte. Eventuella förslag om justering av priser ska ges i senast i slutet av oktober varje år så att de eventuella nya priserna träder i kraft från och med början av därpå följande år. Samhällstekniska nämnden i Kyrksläotts kommun beslutar om nya priser.

Entreprenörerna har föreslagit följande ändringar enligt kostnadsutvecklingen som mätts med jordbyggnadskostnadsindexets totalindex:

1. Indexändringen av entreprenaden för vinterunderhåll i centrum 19,14 % från och med 1.1.2023. Indexets inverkan i euro vintern 2023 (januari–maj och oktober–december) skulle i fråga om gatuområdena vara 57 000 € (moms 0 %) och i fråga om gårdsområdena på fastigheter 9500 € (moms 0 %).
2. Indexändringen av entreprenaden för vinterunderhåll i Veikkola 23,64 % från och med 1.1.2023. Indexets inverkan i euro vintern 2023

(januari–maj och oktober–december) skulle i fråga om gatuområdena vara 26 000 € (moms 0 %) och i fråga om gårdsområdena på fastigheter 7000 € (moms 0 %).

3. Indexändring för entreprenaderna för skötsel av områdena Masaby, Sundet, Sarvvik 20,87 % från och med 1.1.2023. Indexets inverkan i euro i fråga om gatuområdena 33 300 € (moms 0 %), i fråga om grönområdena 24 000 € (moms 0%), i fråga om gårdsområdena 6200€ (moms 0%) och i fråga om idrottsplatserna 2600 € (moms 0%).
4. Indexförändringen för grönvårdsentreprenaden för Kyrkslätts centrumområde och Veikkola 20 % från och med 1.1.2023. Indexets inverkan i euro 32 200 € (moms 0 %).

Enhetspriserna binds inte i indexet.

Kostnaderna för vinterunderhållet varierar avsevärt enligt väderleksförhållandena. De förverkligade kostnaderna rapporteras årligen till samhällstekniska nämnden per skötselperiod.

Föredragande	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen
Beslutsförslag	Samhällstekniska nämnden beslutar godkänna indexändringarna från och med 1.1.2023 enligt följande  1 indexändringen för entreprenaden för vinterunderhåll i centrum 19,14 %  2 indexändringen för entreprenaden för vinterunderhåll i Veikkola 23,64 %  3 indexändringen för entreprenaden för skötsel av områdena Masaby, Sundet, Sarvvik 20,87 %  4 indexändringen för grönvårdsentreprenaden för Kyrkslätts centrumområde och Veikkolaområdet 20 %.
Behandling	
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	