
Tid 29.09.2022 kl. 17:00 - 20:45

Plats Elektroniskt möte

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 103	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 104	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 105	Samhällstekniska nämndens förslag till budget för år 2023 och ekonomiplan för åren 2024–2025	6
§ 106	Byggnade av kommunalteknik på första skedet av Masabyportens planområde, mottagning av byggentreprenad	12
§ 107	Delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2 (projekt 18000), godkännande av delgeneralplanen enligt MBL 37 §	14
§ 108	Ändring och utvidgning av detaljplanen för Västra Gesterby (projekt 12203), godkännande av detaljplanen enligt MBL 52 §	19
§ 109	Försäljning av tomtdel, outbrutet område 257-437-1-131-M606	22
§ 110	Avtal om sänkning av köpesumman gällande försäljning av en del av tomt 2 i kvarter 4078 i Åspingsbrinkens detaljplaneområde	24
§ 111	Reparationsunderstöd för brandkårsfastigheter år 2022	26
§ 112	Samhällstekniska nämndens sammanträden år 2023 och till detta anslutna bestämmelser	28
§ 113	Anmälningsärenden för kännedom	31



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Kaurila Matti	17:00 - 20:45	ordförande	
	Snellman Jenny	17:00 - 20:45	vice ordförande	
	Frimodig Josephine	17:00 - 20:45	ledamot	
	Jäppinen Pekka	17:00 - 20:45	ledamot	
	Jäppinen Sanni	17:00 - 20:45	ledamot	
	Karkinen Ronja	17:00 - 20:45	ledamot	
	Kelkka Teemu	17:00 - 20:45	ledamot	
	Liljequist Kim	17:00 - 20:45	ledamot	
	Polkko Aleksander	17:00 - 20:45	ledamot	
	Salonen Antti	17:24 - 20:45	ledamot	anslöt sig kl. 17.24 i början av § 105
	Valtanen Hannu	17:00 - 20:45	ersättare	
Frånvarande	Brax Saara		17:00 - 20:45	
	Varik Kaspar		17:00 - 20:45	
Övriga närvarande	Granström Anneli	17:00 - 20:45	repr. för kommunstyrelsen	
	Kauppinen Anna-Kaisa	17:00 - 20:45	dir. för samhällstekniska väsendet, föredragande	
	Luomajärvi Tero	17:00 - 20:18	kommunarkitekt	närv. § 103-107
	Store Simon	17:00 - 20:25	detaljplanechef	närv. § 103-108
	Pudas Maria	19:05 - 20:25	planläggningsarkitekt	närv. § 107-108
			t	
	Keski-Lusa Toni	17:00 - 18:59	chefen för kommunalteknik	närv. § 103-106
	Smeds Monica	17:00 - 20:45	protokollförare	

Underskrifter

Matti Kaurila
ordförande

Monica Smeds
protokollförare

Justering av protokollet Protokollat är justerat och godkänt.

Pekka Jäppinen
protokolljusterare

Aleksander Polkko
protokolljusterare



Framläggning av protokollet

Protokollet är offentligt framlagt onsdag 5.10.2022 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds torsdag 13.10.2022.



Samhällstekniska
nämnden

§ 103

29.09.2022

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Samhällstekniska nämnden 29.09.2022 § 103

Beredare	samhällstekniska nämndens sekreterare Monica Smeds, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört. Följande närvarade som sakkunniga vid sammanträdet planläggningsarkitekt Maria Pudas kommunarkitekt Tero Luomajärvi detaljplanechef Simon Store chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa.



Samhällstekniska
nämnden

§ 104

29.09.2022

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Samhällstekniska nämnden 29.09.2022 § 104

Beredare	samhällstekniska nämndens sekreterare Monica Smeds, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Samhällstekniska nämnden beslutar 1 välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde 2 justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell: Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast tisdag 4.10.2022. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet är offentligt framlagt onsdag 5.10.2022 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds torsdag 13.10.2022
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade välja Pekka Jäppinen och Aleksander Polkko till protokolljusterare för att justera protokollet från detta sammanträde i enlighet med den ovan nämnda tidtabellen.



Samhällstekniska
nämnden

§ 105

29.09.2022

Samhällstekniska nämndens förslag till budget för år 2023 och ekonomiplan för åren 2024–2025

Samhällstekniska nämnden 29.09.2022 § 105
618/02.02.00/2022

Beredare

direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, förvaltningschef Sirpa Salminen, kommunarkitekt Tero Luomajärvi, chefen för kommunal teknik Toni Keski-Lusa, kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kommunstyrelsen godkände vid sitt sammanträde 27.6.2022 § 237 ramen för uppgörande av budgeten för år 2023. Ramen som finns som tilläggsmaterial har uppgjorts serviceområdesvis för de externa inkomsternas och utgifternas del. Ramen för HRT som är separat bindande har givits separat.

Organen ska senast 21.10.2022 tillstålla kommunstyrelsen sina förslag till budget.

Då den godkände ramen uppmanade kommunstyrelsen alla serviceområden att uppgöra sina förslag till budget 2023 enligt verksamhetsbidraget på serviceområdesnivå och de separat bindande anslagen för HRT enligt rammålen och att fästa särskild uppmärksamhet vid att budgetårets bindande verksamhetsmål uppställs så att de stöder balanseringen av Kyrksläotts kommuns ekonomiska situation under planeringsperioden.

Kommunstyrelsen beslutade också att man i Kyrksläotts kommun omedelbart inleder anpassning av ekonomin. Det bindande behovet av anpassning av ekonomin fastställs så att kommunens kostnadsstruktur leder till ett resultat som uppvisar ett överskott åren 2024 och 2025. Därmed är det bindande målet för budgetramens resultat år 2023 ett överskott på +10 miljoner euro. Detta innebär för hela kommunens del ett inbesparingsmål på sammanlagt 2,6 milj. euro, varav serviceområdet för samhällstekniks andel är 702 285 euro. Av det har ett inbesparingsmål på 124 000 euro anvisats samhällstekniska nämnden och ett inbesparingsmål på 107 000 euro i HRT:s anslag.

Bilaga:

- Samhällstekniska nämndens budget 2023 och ekonomiplan för åren 2024-2025_Yt ltk 29.9.2022

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen



Samhällstekniska
nämnden

§ 105

29.09.2022

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige organets budget för år 2023 och ekonomiplan för åren 2024–2025 i enlighet med bilagan.

Behandling

Under diskussionen gavs följande förslag:

1. Ordf. Matti Kaurilas ändringsförslag:

Planering och byggande av Kärrkantens parkeringsområde (i förslaget 2023–2024) och planering och byggande av Impivaarastigens parkeringsområde (väster om skolan och daghemmet) (i förslaget 2024–2024) byter tidpunkt för genomförandet.

Antti Salonen, Aleksander Polkko, Kim Liljequist, Hannu Valtanen, Teemu Kelkka, Jenny Snellman och Josephine Frimodig understödde Matti Kaurilas ändringsförslag (1).

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt Kaurilas ändringsförslag.

2. Ordf. Matti Kaurilas förslag: strykning av bindande verksamhetsmål:

Från de bindande verksamhetsmålen stryks: I underhålls-entreprenaderna är inte ännu i bruk utsläppskrav på nivån Stage-5 för arbetsmaskinerna som används. I nya entreprenadkonkurrens-utsättningar krävs utsläppskrav på minst Stage5-nivå av arbetsmaskinerna som används.

Antti Salonen, Kim Liljequist, Josephine Frimodig, Jenny Snellman, Hannu Valtanen, Aleksander Polkko och Teemu Kelkka understödde Matti Kaurilas förslag (2).

Ordföranden konstaterade att Kaurilas förslag (2) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas förslag (2). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

2 JA-röster (Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)

9 NEJ-röster (Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Pekka Jäppinen, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman, Hannu Valtanen och Matti Kaurila)



Samhällstekniska
nämnden

§ 105

29.09.2022

0 BLANKA
0 FRÅNVARANDE

Ordföranden konstaterade att Kaurilas förslag (2) vann eftersom det vid omröstningen gavs 2 JA-röster och 9 NEJ-röster.

3. Ordf. Matti Kaurilas förslag; tillägg och ändring i de bindande verksamhetsmålen. I det första bindande målet:

FÖR ATT UPPFYLLA MÅLEN GÄLLANDE BEFOLKNINGSÖKNINGEN ENLIGT KOMMUNSTRATEGIN OCH BOSTADSBYGGANDET ENLIGT STRATEGIN behövs det nytt bostadsbyggande i kommunen, och för detta behövs nya detaljplaneområden. Målet Genomförande av planläggningsmålen enligt kommunstrategin och MBT-avtalen.

Hannu Valtanen, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Aleksander Polkko, Antti Salonen och Jenny Snellman understödde Matti Kaurilas förslag (3).

Ordföranden konstaterade att Kaurilas förslag (3) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas förslag (3). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

2 JA-röster (Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)
9 NEJ-röster (Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Pekka Jäppinen, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman, Hannu Valtanen och Matti Kaurila)
0 BLANKA
0 FRÅNVARANDE

Ordföranden konstaterade att Kaurilas förslag (3) vann eftersom det vid omröstningen gavs 2 JA-röster och 9 NEJ-röster.

4. Kim Liljequists ändringsförslag:

Bindande verksamhetsmål / nuläge: Tomtförsäljnings- och arrendeintäkter behövs för att stärka kommunens ekonomiska situation. Produktionen av egnahemstomter på kommunens mark har varit ringa under de senaste åren. Mål: PUNKTEN "LÅNGSIKTIG" STRYKS, SÅ DET ÅTERSTÅR: Målet är MINST 50 överlåtna egnahemstomter och byggrätt på 5 000 v-m² för produktionsformade tomter per år".



Samhällstekniska
nämnden

§ 105

29.09.2022

Matti Kaurila, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig och Hannu Valtanen understödde Kim Liljequists ändringsförslag (4).

Ordföranden konstaterade att Liljequist förslag (4) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Kim Liljequists förslag (4). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

3 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)
8 NEJ-röster (Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman, Hannu Valtanen och Matti Kaurila)
0 BLANKA
0 FRÄNVARANDE

Ordföranden konstaterade att Liljequists förslag (4) vann eftersom det vid omröstningen gavs 3 JA-röster och 8 NEJ-röster.

5. Hannu Valtanens anvisningsförslag:

Särskild uppmärksamhet ska då kommunen förnyar sin skogsstrategi fästas vid att skötseln och användningen av kommunens skogar inbringar inkomster till kommunen och att också av klimatpolitiska skäl kan öka skogarnas regenerationsförmåga, dvs. den årliga tillväxten, på ett hållbart sätt. Inkomsterna från skogsbruket och utgifterna av det ska därmed uppföljas årligen.

Matti Kaurila, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Josephine Frimodig, Antti Salonen, Pekka Jäppinen och Jenny Snellman understödde Hannu Valtanens anvisningsförslag (5).

Ordföranden konstaterade att Valtanens anvisningsförslag (5) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Hannu Valtanens anvisningsförslag (5). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:



Samhällstekniska
nämnden

§ 105

29.09.2022

2 JA-röster (Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)
9 NEJ-röster (Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Kim Liljequist,
Pekka Jäppinen, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman,
Hannu Valtanen och Matti Kaurila)
0 BLANKA
0 FRÅNVARANDE

Ordföranden konstaterade att Valtanens anvisningsförslag läggs till i beslutet eftersom det vid omröstningen gavs 2 JA-röster och 9 NEJ-röster.

6. Kim Liljequists ändringsförslag:

I entreprenaderna finns inte för tillfället instruktioner för minskning av koldioxidutsläppen. I mån av möjlighet byggs entreprenadkonkurrensutsättningarna så att man i entreprenaderna kan a) få ett visst antal kvalitetspoäng genom att förelägga en alternativ plan som minskar utsläppen från byggandet av projektet eller b) alternativt läggs utsläppsminskningarna och klimatmålen till anbudsbegäran som absoluta krav, varmed urvalskriteriet är 100 poäng (%) för det förmånligaste priset med beaktande av klimatkriterierna.

Ändringsförslaget vann inte understöd, så det förföll.

7. Teemu Kelkkas ändringsförslag:

I entreprenaderna finns inte för tillfället instruktioner för minskning av koldioxidutsläppen. Konkurrensutsättningarna av entreprenaderna ändras så att man i entreprenaderna kan beakta mål för att minska utsläppen.

Sanni Jäppinen, Kim Liljequist, Pekka Jäppinen och Jenny Snellman understödde Teemu Kelkkas ändringsförslag (7).

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt Kelkkas ändringsförslag.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutar

1
föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige organets budget för år 2023 och ekonomiplan för åren 2024–2025 i enlighet med den under sammanträdet ändrade bilagan

2
ge tjänsteinnehavarna följande anvisningar: Särskild uppmärksamhet ska då kommunen förnyar sin skogsstrategi fästas vid att skötseln och



Samhällstekniska
nämnden

§ 105

29.09.2022

användningen av kommunens skogar inbringar inkomster till kommunen och att också av klimatpolitiska skäl kan öka skogarnas regenerationsförmåga, dvs. den årliga tillväxten, på ett hållbart sätt. Inkomsterna från skogsbruket och utgifterna av det ska därmed uppföljas årligen.

För kännedom

Kommunstyrelsen



Samhällstekniska
nämnden

§ 106

29.09.2022

Byggande av kommunal teknik på första skedet av Masabyportens planområde, mottagning av byggentreprenad

Samhällstekniska nämnden 29.09.2022 § 106
447/10.03.01.00/2020

Beredare

chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Samhällstekniska nämnden beslutade 20.5.2021 § 74 bland de anbud som uppfyllde behörighetsvillkoren välja Oy Göran Hagelberg Ab till byggentreprenör för kommunal tekniken på första skedet av Masabyportens planområde på basis av det förmånligaste anbudspriset 608 000 € (moms 0 %). Kostnadsberäkningen för projektet var 827 000 € (moms 0 %).

Entreprenaden blev färdig 23.7.2022 och kommunen tog över skötseln av objektet 28.7.2022. Den ekonomiska slututredningen godkändes 27.7.2022. Entreprenadtiden enligt avtalet var till 30.6.2022. Entreprenaden drog ut på tiden jämfört med den ursprungliga tidtabellen på grund av orsaker oberoende av entreprenören. Enligt entreprenadavtalet är betalningsraterna fakturerbara då projektet blivit färdigt och mottagits.

Slutpriset på entreprenaden blev 729 500,24 €. I entreprenaden har det kommit tilläggs- och ändringsarbeten bl.a. för arbeten som förorsakats av förorenad jord och ändringar i vattenförsörjningssystemen som beror på detta. Tilläggs- och ändringsarbetenas andel av den slutliga entreprenadsumman var 20,8 %.

I samhällstekniska nämndens dispositionsplan och investeringsprogram för år 2021 har 500 000 € reserverats för projektet, 750 000 € i ekonomiplanen för 2022 och 200 000 € i planen för 2023.

Bilaga:

- Masalanportin 1. vaiheen vastaanottopöytäkirja allekirjoitettu_yt ltk 29.9.2022

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar konstatera att byggentreprenaden för kommunal tekniken på första skedet av Masabyportens planområde är mottagen och anteckna mottagningsprotokollet och den ekonomiska slututredningen för kännedom.



Samhällstekniska
nämnden

§ 106

29.09.2022

Behandling

Beslut

Föredragande drog bort ärendet från listan.

Chefen för kommunal teknik Toni Keski-Lusa avlägsnade sig från sammanträdet efter den här paragrafen. Man höll en paus kl. 18.59-19.05.

För kännedom



Samhällstekniska
nämnden

§ 107

29.09.2022

Delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2 (projekt 18000), godkännande av delgeneralplanen enligt MBL 37 §

Samhällstekniska nämnden 29.09.2022 § 107
661/10.02.02/2019

Beredare

planlägningsarkitekt Maria Pudas, kommunarkitekt Tero Luomajärvi,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Delgeneralplanens bakgrund och mål

Delgeneralplaneprojektet inleddes som ett planeringsprojekt enligt det av kommunfullmäktige år 2010 godkända planlägningsprogrammet. Anhängiggörandet av planen kungjordes i början av år 2012. Projektet inleddes efter att samhällstekniska nämnden godkände det ursprungliga programmet för deltagande och bedömning för projektet 15.12.2011 (§ 116). Delgeneralplanens uppdaterade program för deltagande och bedömning behandlades i kommunaltekniska nämnden 14.6.2018 (§ 86).

Utarbetandet av delgeneralplanen grundar sig på Kyrksläotts planlägningsprogram 2021–2025 som godkänts av kommunfullmäktige (5.10.2020 § 78). Med delgeneralplanen möjliggör man bland annat detaljplanering av Kvarntorpets område enligt planlägningsprogrammet.

Syftet med delgeneralplanen är att avgöra riktlinjerna för utvecklingen av den norra delen av Kyrksläotts kommuncentrum och skapa förutsättningar för utvecklingen av området i enlighet med Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060 (Demos Helsinki/ Sweco Finland, 2020) och Utvecklingsbilden för kommuncentrum 2040 (Kyrksläotts kommun, 2016). Målet är att genomföra småhusboende som kompletterar kommuncentrum och funktioner som tjänar invånarna på planeringsområdet, till exempel utveckling av rekreativsmöjligheterna. Målet med planeringen är alltså att styra nytt byggande till med tanke på samhällsstrukturen lönsamma områden och tryggande av det ekologiska nätverket och andra skyddsvärden.

Planförslaget och utgående från det utarbetad bedömning av klimatkonsekvenser

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 26.4.2021 (§ 151) lägga fram förslaget till delgeneralplan för Kommuncentrum, etapp 2 (ritn. 3424) enligt MBL 65 § och MBF 19 §. Förslaget var offentligt framlagt 31.5 - 2.7.2021 och det inkom sammanlagt 24 anmärkningar och 25 myndighetsutlåtanden. Av utlåtandena och anmärkningarna har man gjort sammanställningar och planläggarens motiverade ställningstaganden (s.k. planläggarens bemötanden) som är en del av planmaterialet.

I anmärkningarna betonades fastighetsspecifika observationer bland annat på planbeteckningar och områdesavgränsningar. Dessutom betonades områdets värdefulla natur och landskapsmässiga värden. I utlåtandena framhövdes som mer omfattande helheter bland annat följande ärenden och mål:

- Samhällsstruktur och trafiksystem
- Uppnående av klimatmålen
- Detaljplanering av Humaljärvis strandområde
- Planens konsekvenser för jord- och skogsbruk

Efter framläggningen av planförslaget har konsekvensutredningar för delgeneralplanen kompletterats med bedömning av klimatkonsekvenser (Ramboll Finland Oy, 2022), som utarbetades utgående från det framlagda planförslaget. Ur klimatperspektiv är det motiverat att göra samhällsstrukturen tätare samt kontrollerat utvidga den i närheten av kommuncentrum och dess mångsidiga service. I bedömningen förhöll man sig positivt också till i delgeneralplanen anvisade närreklamationsområden, mångsidiga friluftsrutter och gång- och cykelförbindelser. De uppmuntrar till att röra sig med cykel eller till fots på området. I bedömningen lyfte man kritiskt fram att den största delen av nybygget är småhusdominerat område med låg effektivitet, som dessutom anvisats på dålig plats med tanke på tillgängligheten inom kollektivtrafiken. Det här leder till att andelen privatbilism ökar från färdettsfördelningen (93 %) på planområdet och till att grönområdenas arealer minskar och splittras.

I enlighet med observationerna och rekommendationerna som framförts i responsen på förslaget till delgeneralplan och bedömningen av klimatkonsekvenser har man gjort ändringar i innehållet i delgeneralplanen. Planeringen av delgeneralplaneprojektet har på ett betydande sätt styrts av också tidigare utarbetade utredningar samt Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands (NTM) och Forststyrelsens utlåtanden om Naturvärden enligt 65 § i naturvårdslagen (2020).

Delgeneralplanen som beretts för behandling för godkännande

En av de mest centrala ändringarna enligt bedömningen av klimatkonsekvenser i delgeneralplanen som beretts för behandling för godkännande är att man i delgeneralplanen tagit kraftigare ställning till ordningen för genomförande och justerat områdeseffektiviteterna, så att områdena inte byggs ineffektiva eller i oändamålsenlig ordning med tanke på samhällsstrukturen. Således har de nordligaste bostadsområdena som ska detaljplaneras anvisats i delgeneralplanen med beteckningen för reservområde (/res). I planområdets södra del har också det nya bostadsområdet i närheten av Jungfruberget utvidgats och ändrats till ett bostadsområde som möjliggör effektivare byggande (A). Med anledning av utvidgningen har området för idrotts- och rekreationsservice (VU) strukits i plankartan och arbetsplatsområdet (TP) i Gesterby ändrats till småhusdominerat bostadsområde som ska detaljplaneras (AP).



Samhällstekniska
nämnden

§ 107

29.09.2022

Områdena i fråga är också med MBT 2019-planen förenlig utvecklingszon för markanvändningen och med Nylandsplanen 2050 förenlig utvecklingszon för tätortsfunktioner, som i enlighet med landskapsplanen ska effektivieras i den nuvarande strukturen, särskilt så att den stöder sig på centrumen och stationsregionerna och förbättrar förutsättningarna för kollektivtrafik, gång och cykling.

Beteckningen för bostadsområde (A) tillåter utöver småhusdominerat byggande också byggande av flervåningshus på området. I praktiken är det ändå fråga om låghus som passar in i omgivningen. Det här styrs också av den allmänna bestämmelsen som gäller områden för boende, enligt vilken särskild uppmärksamhet ska fästas vid att anpassa byggandet till landskapet, det befintliga byggnadsbeståndet och naturförhållandena.

Övriga med tanke på samhällsstrukturen centrala ändringar i delgeneralplanen som beretts för behandling för godkännande gäller bostadsområde för fristående småhus (AO/nr) i de norra delarna av planområdet. Först och främst har planbestämmelsen för bostadsområden för fristående småhus preciserats enligt utlåtandena. För det andra har man i delgeneralplanen anvisat och med index separerat två nya bostadsområden för fristående småhus (AO-1 och AO-2). Även i bostadsområdenas avgränsningar och antalet kalkylerade byggplatser på två lägenheter har man gjort ändringar i samförstånd med markägarna.

Bostadsområdena som avgränsas av Volsvägen och det landskapsmässigt värdefulla åkerområdet (MA) i Ingels, där det inte är ändamålsenligt att anvisa anmärkningsvärt effektivt byggande, har anvisats i delgeneralplanen som AO-1/nr-områden istället för områdesbeteckningen AP som fordrar detaljplanering. Även de sista lägenheterna invid vägen Björkhagen har anvisats som glesbygdsområden (AO-1/2). Med planbestämmelser möjliggör man på AO-1-område delning av över 7500 m² stora byggplatser då båda byggplatserna anslutit sig till vattenförsörjningsnätet på området. Minimistorleken på en ny byggplats är då 2500 m². I fråga om bygggrätten bestäms på samma sätt som på bostadsområden för fristående småhus (AO/nr).

I delgeneralplanen möjliggörs ändring av Humaljärvis strandområde delvis för åretruntboende i huvudsak med beteckningen AO-2. På AO-2-område har man begränsat åretruntboende så att på en byggplats på en lägenhet i enlighet med tidpunkten för godkännande av delgeneralplanen får man bygga ett fristående småhus med en bostad eller en fritidsbostad. De övriga eventuella byggplatserna på lägenheten ska byggas som fritidsbostäder. Dessutom får bara en av lägenhetens byggplatser finnas i strandzonen. De övriga byggplatserna ska byggas på minst 100 meters avstånd från strandlinjen. Även bygggrätten har begränsats. Således



Samhällstekniska
nämnden

§ 107

29.09.2022

möjliggörs åretruntboende på AO-2-område vid Humaljärvi riktgivande för tio byggplatser.

Såväl NTM-centralen som Nylands förbund har i sina utlåtanden lyft fram att ändring av Humaljärvis strandområde till åretruntboende fordrar detaljplanering. I enlighet med utlåtandena har en del av strandområdets bostadsområden anvisats således också som småhusdominerat bostadsområde som ska detaljplaneras (AP/res).

Utöver dessa har de allmänna bestämmelserna i delgeneralplanen kompletterats med allmänna bestämmelser i fråga om kolneutralitet, enligt vilka man på området ska främja klimatvänlig planering med ändamålsenliga metoder samt genom att sträva till att kompensera minskande av kolsänkor och -lager. Man har framfört totalt fem mer exakta möjliga sätt för genomförande.

Även beaktandet av den med landskapsplanen förenliga öst-västliga grönförbindelsen har bekräftats genom att på alla bostadsområden (AO/nr, AO-1/nr) på Humaljärvis södra strand anvisa beteckning för regionalt betydelsefull ekologisk korridor (/eko).

Utöver dessa har man i plankartan och -bestämmelserna gjort också andra ändringar och tekniska korrigeringar. Ändringarna presenteras närmare i s.k. planläggarens bemötanden och i stycke 5.4.4 i planbeskrivningen.

Handlingar

- Plankarta med tillhörande planbestämmelser (ritn. 3464)
- Planbeskrivning med bilagor
- Planläggarens motiverade ställningstagande- (s.k. planläggarens bemötanden) till utlåtandena om det justerade detaljplaneförslaget
- Förteckning över dem som lämnat in anmärkning (icke offentlig handling)

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen

1

godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på förslaget till delgeneralplan för Kommuncentrum, etapp 2 enligt bilagan till ärendet

2

godkänner delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2 (ritn. 3464) med



Samhällstekniska
nämnden

§ 107

29.09.2022

tillhörande handlingar i enlighet med MBL 37 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige.

Behandling

Under behandlingen framställde ordf. Matti Kaurila följande ändringsförslag:

Planbeteckningen A på det nya bostadsområdet i närheten av Jungfruberget ändras till planbeteckningen AP i enlighet med planutkastet och kommunstrategin.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Kim Liljequist, Jenny Snellman, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Antti Salonen, Teemu Kelkka, Pekka Jäppinen och Josephine Frimodig understödde Matti Kaurilas ändringsförslag.

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt ändringsförslaget.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen

1.

godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på förslaget till delgeneralplan för Kommuncentrum, etapp 2 enligt bilagan till ärendet

2.

godkänner delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2 (ritn. 3464) med beaktande av ändringsförslaget som godkändes enhälligt vid sammanträdet (planbeteckningen A på det nya bostadsområdet i närheten av Jungfruberget ändras till planbeteckningen AP i enlighet med planutkastet och kommunstrategin) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 37 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige.



Samhällstekniska
nämnden

§ 108

29.09.2022

Ändring och utvidgning av detaljplanen för Västra Gesterby (projekt 12203), godkännande av detaljplanen enligt MBL 52 §

Samhällstekniska nämnden 29.09.2022 § 108
540/10.02.03/2020

Beredare

planlägningsarkitekt Maria Pudas, detaljplanechef Simon Store,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Bakgrund

Detaljplanen för Västra Gesterby ingår i det av Kyrksläotts kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet 2021–2025. Planprojektet kungjordes för anhängiggörande 24.6.2020 och dess justerade program för deltagande och bedömning godkändes av samhällstekniska nämnden 29.9.2021 (§ 127).

Planförslag

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 11.10.2021 (§ 443) lägga fram förslaget till detaljplan för Västra Gesterby (ritn. nr 3453) enligt MBL 65 § och MBF 27 §. Förslaget var offentligt framlagt 25.10–26.11.2021 och det lämnades in sammanlagt sex anmärkningar och 14 myndighetsutlåtanden om det. I enlighet med den inlämnade responsen gjordes ändringar i plankartan, och det justerade planförslaget (ritn. 3467) lades i enlighet med § 32 i markanvändnings- och byggförordningen fram på nytt med kommunstyrelsens beslut 23.5.2022 (§ 170). Det justerade planförslaget var offentliga framlagt 13.6–19.8.2022 och om det inkom sammanlagt två utlåtanden. Inga anmärkningar lämnades. De s.k. planläggarens motiverade bemötanden är en del av planmaterialet.

Planens mål

Målet för ändringen av detaljplanen för Västra Gesterby är att förbättra områdets närtjänster och förenhetliga områdets samhällsstruktur och tätortsbild så att bostadsområdet förblir livskraftigt och livligt. Detaljplanen möter i första hand handelns behov men genom detaljpanelösningarna förbättras också områdets förbindelser för gång och cykling och kollektivtrafikens funktionalitet. Detta har en betydande inverkan på områdets trafiksäkerhet och tätortsbild. Detaljplanens centrala mål är också kompletterande byggande på Gesterbyområdet och möjliggörande av en mellanform för äldres boende.

Detaljplanen som beretts för behandling för godkännande

Responsen om detaljplaneförslaget (ritn. 3453) bekräftade i synnerhet behovet av att komplettera områdets tillgänglighetskrav. Man önskade att områdets centrala tjänster är tillgängliga för möjligast många användare. På så sätt kan alla användargrupper dra nytta av tillgängligheten. I de



Samhällstekniska
nämnden

§ 108

29.09.2022

allmänna bestämmelserna har lagts till allmänna bestämmelser om tillgänglighet som gäller KL- och AK-1-kvartersområdena och Hästhagsbrons och Hästhagsbrinkens gatuområden.

Utöver kompletteringar som gäller tillgänglighet flyttades det allmänna parkeringsområdet (LP) i enlighet med utlåtandena och anmärkningarna från Vilhelmsbergsvägen till området mellan Hästhagen och Hästbacken, vilket är kvartersområde för fritidsgård (YV) i byggnadsplanen för Gesterby som är föremål för planändringen.

Planen kompletterades också med planbeteckningar och -bestämmelser som gäller bevarande av flygekorrens livsmiljö (VL/eko, s-1). Hästbacksparkens och Fölhagens närrekreationsområden har anvisats som område som är viktigt för flygekorrens livsmiljö (VL/eko), och träden som lämpar sig som flygekorrens boträd och träd med flygekorrsavföring har avgränsats med s-1-beteckning enligt försiktighetsprincipen. Efter framläggningen av detaljplaneförslaget utvidgades också s-1 delområdes avgränsning så att gränsen sträcker sig på område med VL/eko-beteckningen minst 15 meter från hålträd som lämpar sig för flygekorren. Dessutom har exploateringsstalet för kvartersområdena för fristående småhus (AO) justerats efter framläggningen av det justerade detaljplaneförslaget att motsvara den nuvarande situationen (e=0,25).

Centrala ändringar i planförslagsskedet gjordes också beträffande kvartersområde för affärsbyggnader (KL) och kvartersområdena för flervåningshus (AK). Byggrätten för dessa höjdes en aning och i och med det ändrades även tomtgränserna och byggnadsytorna. Även planbestämmelserna för kvartersområdena i fråga ändrades. De mest betydande ändringarna är gröntaket på byggnaden i KL-kvartersområdet och att man slopar bestämmelserna som förutsätter att byggnaderna i flervåningshuskvarteret ska genomföras med stomme av massivt trä.

Utöver dessa ändringar utvidgade man också i förslagsskedet planområdets gränser något på kvartersområden för bilplatser (LPA 416) på ett område som är större än kommunens fastighet för att kunna anvisa det behövliga antalet bilplatser på området.

Markanvändningsavtal

Före godkännandet av detaljplanen i kommunfullmäktige ska finnas ett lagakraftvunnet markanvändningsavtal mellan kommunen och nödvändiga markägarinstanser. Planeringsområdets parkeringsarrangemang ska också ha avtalats mellan parterna.

Handlingar

- Plankarta med tillhörande planbestämmelser (ritn. 3471)
- Planbeskrivning med bilagor



Samhällstekniska
nämnden

§ 108

29.09.2022

- Planläggarens motiverade ställningstagande- (s.k. planläggarens bemötanden) till utlåtandena om det justerade detaljplaneförslaget

Föredragande

Direktör för samhällstekniska nämnden Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att styrelsen

1

godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på det justerade förslaget till detaljplan för Västra Gesterby enligt bilagan till detta ärende.

2.

godkänner detaljplanen för Västra Gesterby (ritn. 3471) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 52 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige

3

före godkännande av detaljplanen för Västra Gesterby i kommunfullmäktige ska det mellan kommunen och bestämda markägare finnas ett lagakraftvunnet markanvändningsavtal.

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom



Samhällstekniska
nämnden

§ 109

29.09.2022

Försäljning av tomtedel, outbrutet område 257-437-1-131-M606

Samhällstekniska nämnden 29.09.2022 § 109
978/10.00.02/2022

Beredare

markanvändningsingenjör Niklas Wickholm,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kyrksläotts kommun äger ett cirka 500 m² stort outbrutet område 257-437-1-131-M606, som är en del en bostadssmåhustomt (planbeteckning "AP") i kvarter 732 i Festbergets detaljplan och som med planbeteckningen "ajo" tjänar som körförbindelse till tomten från Gamla Kustvägen

Tomttjänsterna har förhandlat om försäljning av tomtdelen till tomtägaren. Med stöd av 62 § i fastighetsbildningslagen har köparen rätt att få tomtdelen till sin ägo vid behov genom inlösnings.

Kommunen har fått det outbrutna området i utbyte genom en affär enligt markanvändningsavtalet för Festbergets detaljplan, och köpesumman för denna överlåtelse baserar sig på enhetspriset i affären.

Bilagor till beslutet:

- Köpebrev för det outbrutna området
- Köparens kontaktuppgifter (publiceras inte)

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden

1

beslutar att Kyrksläotts kommun säljer en tomtedel som är ett cirka 500 m² stort outbrutet område 257-437-1-131-M606 på villkoren i det bifogade köpebrevet till köparen som nämns i bilagan för köpesumman 3 500 euro. Köpebrevet ska undertecknas inom fyra månader från att försäljningsbeslutet vunnit laga kraft.

2

berättiga och befullmäktiga direktören för samhällstekniska väsendet att göra smärre justeringar i köpebrevet och att underteckna köpebrevet.

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.



Samhällstekniska
nämnden

§ 109

29.09.2022

För kännedom

köparen



Samhällstekniska
nämnden

§ 110

29.09.2022

Avtal om sänkning av köpesumman gällande försäljning av en del av tomt 2 i kvarter 4078 i Äspingsbrinkens detaljplaneområde

Samhällstekniska nämnden 29.09.2022 § 110
532/10.02.02/2019

Beredare

kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kyrksläotts kommun har med ett köpebrev som undertecknats i Kyrkslätt 14.10.2021 sålt ett otbrutet område på cirka 348 m² till en privatperson. Det outbrutna området är en del av tomt 2 i kvartersområde för fristående småhus (planbeteckning AO) i kvarter 4078 i detaljplanen för Äspingsbrinken. Föremålet för köpet såldes till köpesumman 23 600 euro. Senare har det sålda outbrutna området styckats till en del av tomten.

I föremålet för köpet ligger en avloppsledning som tjänar granntomten i norr och som ansluter sig till det kommunala avlopps nätet i närrekreationsområdet söder om kvarteret. Avloppets inspektionsbrunnar ligger på den sålda tomt delen. I detaljplanen har avloppsledningen inte beaktats som ledningsreservering, och inget ledningsservitut har stiftats på den. Ledningslinjen hamnar delvis under grunderna för egnahemshuset som ska byggas. Tomttjänsterna har kommit överens med vattenverket och vid synen med köparen om att köparen flyttar ledningen till det anslutningsställe som vattenverket anvisar på Sockermästarvägen. Kostnaderna som ersätts omfattar grävning och flyttning av ledningen. Ersättningsansvaret för kvalitetsfel på föremålet för köpet ligger på säljaren.

På föremålet för köpet finns lermark där trädstubbar med rötter samt metallskrot mm. blandat avfall hade varit nedgrävda. Tomttjänsterna har vid synen kommit överens med köparen om att köparen för bort marksubstansen med stubbarna och avfallet. På grund av de nedgrävda stubbarna har marksubstansen på den sålda tomt delen grävts och ersatts med ny marksubstans på cirka 1,8 meters djup och på en cirka 140 m² area. Kostnaderna som ersätts omfattar grävning, lastning, transport, avfallsmottagning och den nämnda mängden ersättande marksubstans. Ersättningsansvaret för kvalitetsfel på föremålet för köpet ligger på säljaren.

Tomttjänsterna och köparen har förrättat syner på tomten 31.5.2022 och 6.6.2022. Tomttjänsterna har förhandlat med köparen om sänkning av köpesumman enligt det bifogade avtalet enligt 2 kapitlet i jordabalken (540/1995) på grund av kvalitetsfel på föremålet för köpet.

Bilagor till beslutet:



Samhällstekniska
nämnden

§ 110

29.09.2022

- Avtal om sänkning av köpesumman i avtalet med bilagor

Kompletterande material till beslutet:

- Specifikation av kostnaderna
- Kartbilaga över den sålda tomtdelen

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden

1

beslutar att Kyrksläotts kommun som säljare och köparen ingår ett avtal om sänkning av köpesumman enligt 2 kapitlet 31 § i jordabalken på grund av kvalitetsfel som avses i 2 kapitlet 17 § i samma lag gällande det i Kyrkslätt 14.10.2021 undertecknade köpet av det outbrutna området på cirka 348 m² (del av tomt 2 i kvartersområde för fristående småhus i kvarter 4078 i Äspingsbrinkens detaljplan). Sänkningen av köpesumman är 21 343,41 euro.

2

befullmäktigar och berättigar direktör för samhällstekniska väsendet att underteckna avtalet och göra smärre justeringar i det

3

beslutar att beslutet kan verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §).

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

köparen



Samhällstekniska
nämnden

§ 111

29.09.2022

Reparationsunderstöd för brandkårsfastigheter år 2022

Samhällstekniska nämnden 29.09.2022 § 111
461/02.05.01.01/2022

Beredare

förvaltningssekreterare Monica Smeds,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

I samhällstekniska nämndens dispositionsplan för år 2022 är ett anslag på 30 000 euro anvisat för renovering av de frivilliga brandkårernas byggnader.

De frivilliga brandkårernas takorganisation Kyrkslätt Brandkårer - Kirkkonummen Palokunnat rf har 30.8.2022 till kommunen lämnat in en gemensam bidragsansökan för de frivilliga brandkårerna i Kyrkslätt för år 2022. I ansökan föreslås att det årliga reparationsanslaget för brandkårsfastigheter fördelas jämnt mellan medlemsbrandkårerna.

I Kyrkslätt finns åtta verksamma frivilliga brandkårer: Bobäck FBK, Evitskog FBK, Kylmäla FBK, Kyrkslätt FBK, Långvik FBK, Navala FBK, Oitbacka FBK-VPK och Veikkola VPK-FBK.

Bidragen utbetalas enligt de faktiska kostnaderna utgående från redovisningarna. Redovisningarna för år 2022 ska lämnas in till kommunens registratur senast 21.12.2022.

Av redovisningen ska framgå den frivilliga brandkårens namn, adressuppgifter, föreningens registernummer eller FO-nummer, bankförbindelse, kontaktperson samt telefonnummer.

Bilagor:

- Bidragsansökan jämte bilagor, brandkårerna i Kyrkslätt

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

1

enligt ansökan bevilja varje frivillig brandkår i Kyrkslätt (Bobäck FBK, Evitskog FBK, Kylmäla FBK, Kyrkslätt FBK, Långvik FBK, Navala FBK, Oitbacka FBK-VPK, Veikkola VPK-FBK) 3 750 €, sammanlagt 30 000 €, i bidrag för renovering av de frivilliga brandkårernas byggnader år 2022

2



Samhällstekniska
nämnden

§ 111

29.09.2022

att bidragen utbetalas enligt de faktiska kostnaderna utgående från redovisningarna

3

att redovisningarna ska lämnas in till kommunen senast 21.12.2022

4

att protokollet justeras för denna paragrafs del på sammanträdet.

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom



Samhällstekniska
nämnden

§ 112

29.09.2022

Samhällstekniska nämndens sammanträden år 2023 och till detta anslutna bestämmelser

Samhällstekniska nämnden 29.09.2022 § 112
715/00.00.01/2021

Beredare

förvaltningssekreterare Monica Smeds,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Om sammanträdesförfarandet stadgas i kommunens förvaltningsstadga, kapitel 21 paragraferna 148–172. Enligt 152 § i förvaltningsstadgan ska sammanträden för kommunens organ hållas den tid och på den plats som organet beslutat. Ett sammanträde hålls också om ordföranden anser det vara påkallat eller om en majoritet av ledamöterna i organet gör en framställning till ordföranden om att ett sammanträde ska hållas för behandling av ett angivet ärende. Ordföranden bestämmer sammanträdestiden. Ordföranden kan av grundad anledning inställa ett sammanträde.

Enligt 157 § i förvaltningsstadgan ska en ledamot som är förhindrad att delta i ett sammanträde be sin ersättare delta i sitt ställe. I undantagsfall kan ordföranden, föredraganden eller organets sekreterare förmedla kallelsen till ersättaren. En ersättare kan också kallas till behandling av ett enstaka ärende.

Enligt 158 § i förvaltningsstadgan har vid kommunala organs sammanträden utöver ledamöterna och föredraganden även kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande närvaro- och yttranderätt. Kommunstyrelsen utser bland sina ordinarie medlemmar representanterna till nämnderna. Vid samhällstekniska nämndens sammanträde har ungdomsfullmäktiges representant närvaro- och yttranderätt. Ungdomsfullmäktiges representant har inte närvarorätt då sekretessbelagda uppgifter anknyter till de handlingar som ska behandlas. Beslut om andra personers närvaro- och yttranderätt fattas av respektive organ, organets ordförande eller organets föredragande.

Enligt 153–154 § i förvaltningsstadgan sänds sammanträdeskallelsen, eller besked om när och var kallelsen kan hämtas elektroniskt till den officiella e-postadressen som kommunen tilldelat. Kallelsen ska förutom till ledamöterna sändas till de som har närvarorätt eller närvaroplikt vid samhällstekniska nämndens sammanträde.

Kallelsens mottagare är skyldiga att se till att den mottagande e-posten fungerar och försäkra sig om att hen kan logga in i mötessystemet före sammanträdet.



Samhällstekniska
nämnden

§ 112

29.09.2022

Samhällstekniska nämndens föredragningslistor med bilagor publiceras på kommunens webbsida i enlighet med 155 § i förvaltningsstadgan.

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

1
sammanträda kl. 17.00 följande torsdagar år 2023:
26.1.2023
16.2.2023
30.3.2023
27.4.2023
25.5.2023
15.6.2023
31.8.2023
7.9.2023
28.9.2023
26.10.2023
23.11.2023
14.12.2023

Om extra sammanträden fattas separat beslut. Sammanträdena ordnas i mötesrum i Kyrkslätt kommun kommunhus eller på distans som elektroniska sammanträden. Sådana sammanträden där större planlägningsärenden behandlas hålls som närvarosammanträden eftersom växelverkan och informationsförmedlingen är bättre vid livesammanträden än vid distanssammanträden.

2
sammanträdeskallelsen skickas elektroniskt till ledamöterna senast fyra dagar före sammanträdet

3.
att nämndens protokoll justeras elektroniskt av två av nämnden valda protokolljusterare senast tisdagen efter sammanträdet. Om tisdagen inte är en arbetsdag justeras protokollet den första arbetsdagen därefter.

4
att nämndens protokoll publiceras på kommunens webbplats den första arbetsdagen efter justeringsdagen

5
att direktören för samhällstekniska väsendet som föredragande, en protokollförare som direktören för samhällstekniska väsendet förordnat samt andra förordnade tjänsteinnehavare som sakkunniga närvarar vid sammanträdena. Då föredraganden är förhindrad eller jävig fungerar



Samhällstekniska
nämnden

§ 112

29.09.2022

sektordirektörens vikarie som föredragandens vikarie.

6.
att ovan nämnda förfarande gäller tills vidare.

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

translatorerna, beredarna, sammanträdeskalendern



Samhällstekniska
nämnden

§ 113

29.09.2022

Anmälningssärenden för kännedom

Samhällstekniska nämnden 29.09.2022 § 113

Direktören för serviceområdet för samhällsteknik har 14.9.2022 § 35 beslutat utse Annika Selart till tjänsten som underhållschef fr.o.m. 16.9.2022 tills vidare.

Helsingfors förvaltningsdomstol har med sitt beslut 20.9.2022 förkastat Kyrklätts kyrkliga samfällighets besvär gällande kommunfullmäktiges beslut om godkännande (28.6.2021, § 58) av detaljplanen för Bjönsbacken. Enligt 188 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen får besvär anföras av samfälligheten över detta beslut endast om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd.

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar anteckna anmälningssärendena för kännedom.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 112, § 113

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 109, § 110, § 111

Anvisning om rättelseyrkande till samhällstekniska nämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkande inlämnas till samhällstekniska nämnden.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag då protokollet har lagts fram offentligt. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Rättelseyrkandets innehåll

I rättelseyrkandet som ska riktas till samhällstekniska nämnden ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.



Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar.

Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrksläotts kommun, registraturen

Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt

Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt

Telefon 09 29671

E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Tjänstetid: må kl. 9.00–16.00, ti-fr kl. 9.00–15.00