

## Avtal om sänkning av köpesumman gällande försäljning av en del av tomt 2 i kvarter 4078 i Äspingsbrinkens detaljplaneområde

Samhällstekniska nämnden 29.09.2022 § 110  
532/10.02.02/2019

Beredare kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kyrksläotts kommun har med ett köpebrev som undertecknats i Kyrkslätt 14.10.2021 sålt ett otbrutet område på cirka 348 m<sup>2</sup> till en privatperson. Det otbrutna området är en del av tomt 2 i kvartersområde för fristående småhus (planbeteckning AO) i kvarter 4078 i detaljplanen för Äspingsbrinken. Föremålet för köpet såldes till köpesumman 23 600 euro. Senare har det sålda otbrutna området styckats till en del av tomten.

I föremålet för köpet ligger en avloppsledning som tjänar granntomten i norr och som ansluter sig till det kommunala avlopps nätet i närreklamationsområdet söder om kvarteret. Avloppets inspektionsbrunnar ligger på den sålda tomt delen. I detaljplanen har avloppsledningen inte beaktats som ledningsreservering, och inget ledningsservitut har stiftats på den. Ledningslinjen hamnar delvis under grunderna för egnahemshuset som ska byggas. Tomttjänsterna har kommit överens med vattenverket och vid synen med köparen om att köparen flyttar ledningen till det anslutningsställe som vattenverket anvisar på Sockermästarvägen. Kostnaderna som ersätts omfattar grävning och flyttning av ledningen. Ersättningsansvaret för kvalitetsfel på föremålet för köpet ligger på säljaren.

På föremålet för köpet finns lermark där trädstubbar med rötter samt metallskrot mm. blandat avfall hade varit nedgrävda. Tomttjänsterna har vid synen kommit överens med köparen om att köparen för bort marksubstansen med stubbarna och avfallet. På grund av de nedgrävda stubbarna har marksubstansen på den sålda tomt delen grävts och ersatts med ny marksubstans på cirka 1,8 meters djup och på en cirka 140 m<sup>2</sup> area. Kostnaderna som ersätts omfattar grävning, lastning, transport, avfallsmottagning och den nämnda mängden ersättande marksubstans. Ersättningsansvaret för kvalitetsfel på föremålet för köpet ligger på säljaren.

Tomttjänsterna och köparen har förrättat syner på tomten 31.5.2022 och 6.6.2022. Tomttjänsterna har förhandlat med köparen om sänkning av köpesumman enligt det bifogade avtalet enligt 2 kapitlet i jordabalken (540/1995) på grund av kvalitetsfel på föremålet för köpet.

Bilagor till beslutet:

- Avtal om sänkning av köpesumman i avtalet med bilagor

Kompletterande material till beslutet:

- Specifikation av kostnaderna
- Kartbilaga över den sålda tomt delen

Föredragande Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag Samhällstekniska nämnden

1

beslutar att Kyrksläotts kommun som säljare och köparen ingår ett avtal om sänkning av köpesumman enligt 2 kapitlet 31 § i jordabalken på grund av kvalitetsfel som avses i 2 kapitlet 17 § i samma lag gällande det i Kyrkslätt 14.10.2021 undertecknade köpet av det outbrutna området på cirka 348 m<sup>2</sup> (del av tomt 2 i kvartersområde för fristående småhus i kvarter 4078 i Åspingsbrinkens detaljplan). Sänkningen av köpesumman är 21 343,41 euro.

2

befullmäktigar och berättigar direktör för samhällstekniska väsendet att underteckna avtalet och göra smärre justeringar i det

3

beslutar att beslutet kan verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §).

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

köparen