





Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Kaurila Matti	17:00 - 21:40	puheenjohtaja	
	Snellman Jenny	17:00 - 23.19	varapuheenjohtaja	
	Brax Saara	16.54 - 23.19	jäsen	
	Frimodig Josephine	16.56 - 23.19	jäsen	
	Jäppinen Pekka	17.04 - 23.19	jäsen	
	Jäppinen Sanni	17.01 - 23.19	jäsen	
	Karkinen Ronja	16.59 - 21.44	jäsen	
	Kelkka Teemu	16.59 - 21.38	jäsen	
	Liljequist Kim	16.51 - 17.05 18.12 - 23.19	jäsen	
	Polkko Aleksander	17.00 - 23.19	jäsen	
Salonen Antti	16.56 - 23.19	jäsen		
Övriga närvarande	Granström Anneli	16.47 - 23.19	jäsen	
	Varik Kaspar	17:00 - 21:40	jäsen	
	Haapaniemi Timo	20.11 - 23.19	hallituksen puheenjohtaja	
	Aarnio Tarmo	17:00 - 21:40	kunnanjohtaja	
	Kauppinen Anna-Kaisa	16.53 - 21.45	esittelijä	
	Suni Marko	17:00 - 21:40	asiantuntija	
	Luomajärvi Tero	17:00 - 21:40	asiantuntija	
	Store Simon	17:00 - 21:40	asiantuntija	
	Keski-Lusa Toni	17:00 - 21:40	chef för	
	Smeds Monica	16.46 - 23.19	kommunalteknik pöytäkirjanpitäjä	

Underskrifter

Matti Kaurila  
ordförande

Monica Smeds  
protokollförare

Justering av protokollet    Protokollat är justerat och godkänt.

Jenny Snellman  
protokolljusterare

Ronja Karkinen  
protokolljusterare

Framläggning av protokollet



Protokollet är offentligt framlagt onsdag 31.8.2022 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds torsdag 8.9.2022.



Samhällstekniska  
nämnden

§ 89

25.08.2022

### **Sammanträdets laglighet och beslutförhet**

Samhällstekniska nämnden 25.08.2022 § 89

Beredare	sekreterare för samhällstekniska nämnden Monica Smeds, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.  Följande närvarade som sakkunniga vid sammanträdet trafikplanerare Marko Suni kommunarkitekt Tero Luomajärvi detaljplanechef Simon Store chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa.  Man ändrade ordningen så att paragrafen om planläggningsöversikten behandlades efter planläggningsprogrammet.



Samhällstekniska  
nämnden

§ 90

25.08.2022

### Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Samhällstekniska nämnden 25.08.2022 § 90

Beredare	sekreterare för samhällstekniska nämnden Monica Smeds, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Samhällstekniska nämnden beslutar  1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde  2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell:  Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast tisdag 30.8.2022. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.  Protokollet är offentligt framlagt onsdag 31.8.2022 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds torsdag 8.9.2022.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade välja Jenny Snellman och Ronja Karkinen till protokolljusterare för att justera protokollet från detta sammanträde i enlighet med den ovan nämnda tidtabellen.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

## Förslag till planlägningsprogram för åren 2023–2027

Samhällstekniska nämnden 28.04.2022 § 40

Beredare

kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

### Allmänt

Det femåriga planlägningsprogrammet styr planeringen av markanvändning, trafiksystem och kommunalteknik i Kyrksläotts kommun. Målet är en konsekvent markanvändnings- och planlägningspolitik som utöver kommunen och andra myndigheter också erbjuder kommuninvånarna och olika genomförande instanser uppgifter om målen för kommunens markanvändning inom de närmaste åren. I utarbetandet av programmet har man beaktat förutom kommunens strategiska riktlinjer också principerna i En blick in i framtiden – Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060.

Man önskar att planlägningsprogrammet främjar kommunens markanskaffning. Centrala parter i planläggningen är Kyrksläotts vatten och den kommunaltekniska planeringen samt övriga serviceområden. Västra Nylands välfärdsområde svarar dock från och med år 2023 för hälso- och socialfrågor samt räddningsväsendet. För alla aktörer är det viktigt att känna till tidtabellerna för planprojekten samt när man i praktiken kan börja genomföra dem och när man bör anhängiggöra den övriga detaljerade planeringen som behövs.

Kommunens genomsnittliga befolkningsökning under 2000-talets första decennium har varit ca 2,5 %, alltså ökade invånarantalet med i genomsnitt 700–800 invånare. Befolkningsökningen har mattat av på 2010-talet och sedan fortsatt måttlig. Under de senaste åren har kommunens årliga befolkningstillväxt hållit sig kring högst en procent (ca 400 inv./år), fastän man färdigställt exceptionellt många nya bostäder. Antalet små bostäder har dock varit stort.

Planreserven för boende har blivit exceptionellt stor och är nästan 470 000 v-m<sup>2</sup>, varav cirka 75 % är småhusbyggande (ca 350 000 v-m<sup>2</sup>).



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

Småhusdominansen i planreserven har stärkts enligt kommunens viljetillstånd.

I programmet som nu ska behandlas är antalet projekt nästan 30, vilket kvantitativt sett är stort jämfört med personalresurserna inom planläggningen. Förslaget till planlägningsprogram (åren 2023–2027) tillsammans med den nuvarande planreserven skulle möjliggöra en ökning med nästan 20 000 invånare i Kyrkslätt.

Under de närmaste åren är de mest centrala centrumområdena som ska utvecklas fortfarande kommuncentrum och Masaby. Detaljplaneprojekten för dessa områden är högt prioriterade. Dessutom är det motiverat att främja centrala nya arbetsplatsområden och förnyande av befintliga arbetsplatsområden. Byggandet av torgets omgivning i Kyrkslätt affärscentrum börjar sannolikt inom några år. Skapande av möjligheter att bo i centrumområdet och en god kollektivtrafik till serviceområdena innebär att kommunen på rätt sätt med tanke på samhällsstrukturen och klimatkonsekvenserna växer inåt. Likaså intar småhusdominansen samt närnaturen inklusive vattendragen och havsstränderna enligt kommunstrategin en central roll vid planeringen av nya bostadsområden.

I kommunen ska man fatta klara och motiverade beslut om de framtida tillväxtriktningarna, för det är planekonomiskt motiverat att koncentrera sig på målmedveten utveckling av några områden inom viss tid. I Kyrkslätt finns flera potentiella tillväxtkoncentrationer för boende och riktningar som är förenliga med både Nylandsplanen 2050 och MBT 2019-planen för Helsingforsregionen, till exempel:

- Jorvas stationsområde (detaljplaner)
- Briggstranden och Jollstranden (detaljplaner)
- de nya områdena för boende i delgeneralplanen för kommuncentrum, etapp 1: Gillobacka, Gruvböle och Pulkus
- de nya områdena för boende i Masaby delgeneralplaneprojekt: zonen för den nya ringförbindelsen och Esbovikens strandzon
- de nya områdena för boende i Sundsbergs delgeneralplaneprojekt
- de nya områdena för boende som stöder sig på Veikkola centrum: Veikkola stationsområde och det övriga centrumområdet så som Eriksgård.

Också följande områden och riktningar är alternativa tillväxtriktningar för boende på grund av regionala särdrag så som havsnärhet, naturnärhet eller landskap:



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

- de nya områdena för boende i Kantviks delgeneralplaneprojekt: Riktningen mot Obbnäs
- de nya områdena för boende i delgeneralplaneprojektet för kommuncentrum, etapp 2: Kvarnby och Volsvägens zon
- de nya områdena för boende i delgeneralplanen för Gesterby och Smedsby: Gesterbyvägens zon
- i Veikkola riktningen mot Kylmäla.

Det bör konstateras att kommunen uppdaterar sin befolkningsprognos och sin servicenätplan innan planläggningsprogrammet godkänns. Målet är att få viktig information för en motiverad utvidgning av samhällsstrukturen, hållbar rörlighet och vettig samordning av kommunala tjänster, så som utvidgning av nya daghem samt eventuella nya skolor eller befintliga skolor i rätt tid med tanke på genomförandet av markanvändningen. Preliminärt siktar programmet mot åren 2030 och 2040, dessutom utarbetas sannolikt en granskning i form av scenarion ända till år 2060.

Delgeneralplaneringen kräver i betydande grad planeringsresurser, och därför är det inte vettigt att planlägga alltför många områden samtidigt. Dessutom bör man tänka på antalet personal inom planläggnings- och trafiksystemtjänsterna och den viktiga principen för förnyandet av planläggningsprogrammet att högst två delgeneralplaneprojekt kan vara anhängiga. Under de två bindande åren i planläggningsprogrammet är fem projekt anhängiga.

### **Den politiska behandlingen av planläggningsprogrammet**

Planläggningsprogrammet för planeringsperioden 2023–2027 behandlas i samhällstekniska nämnden 28.4.2022 och avsikten är att bordlägga det för fullmäktigegruppernas ställningstaganden. Gruppernas ställningstaganden ska tillställas direktören för samhällstekniska väsendet senast onsdag 11.5.2022 så att de kan skickas till samhällstekniska nämndens ledamöter före nämndens följande sammanträde (19.5.2022) i samband med sammanträdesmaterialet. Också serviceområdet för samhällsteknik ska hinna ta del av gruppernas ställningstaganden.

Gruppernas utlåtanden behandlas av samhällstekniska nämnden och planläggningsprogrammet kan ändras utgående från dem. Efter det behandlas det av samhällstekniska nämnden godkända planläggningsprogrammet i kommunstyrelsen och vidare i kommunfullmäktige, som godkänner programmet.





Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

Planlägningsprogrammet har gjorts upp som bindande för två år och huvudtyngdpunkten ligger på projekten åren 2023 och 2024. I planlägningsprogrammet anvisas inga målinriktade behandlingstidtabeller för projekten.

### Planlägningsinitiativ

Förnyandet av planlägningsprogrammet har också innefattat bedömning av de till kommunen skickade planlägningsinitiativen. För varje nytt initiativ har man utarbetat ett bedömningskort, vars slutsats anger möjligheterna att genomföra projektet. Bedömningskorten ingår som kompletterande material till detta ärende.

### Planlägningsprogrammets innehåll

Eftersom planlägningsprogrammet som utarbetats som förslag för åren 2023–2027 (i fortsättningen: planlägningsprogrammet) inte fås i balans mellan de anhängiga projekten och planlägningsresurserna innebär det att alla projekt för de bindande åren inte framskrider inom måltidtabellen. Framför allt är antalet delgeneralplaner i programmet fortfarande stort. Likaså innefattar programmet cirka 25 nya detaljplaneprojekt för de två bindande åren liksom under tidigare år.

Kommunen måste se till att ny bygggrätt för bostäder uppstår i enlighet med MBT 2019-planen för Helsingforsregionen (ca 40 000 v-m<sup>2</sup> / år). Målet är också att årligen färdigställa cirka 440 nya bostäder.

Följande nya projekt har anvisats för det bindande planeringsperiodsåret i planlägningsprogrammet:

#### Mellersta Kyrkslätt:

- Centrum, Ängen (start år 2024)
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Rådalsvägen (start år 2024)
- Centrum, Villa Haga (inkl. Kyrkängens område, start år 2023)

#### Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden

#### Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvastriangeln (start år 2023)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Norra Kyrkslätt
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2024)
  - Veikkola, Veikkolaporten (start år 2023).

Utöver de detaljplaneprojekt som startar under de två bindande åren inom planlägningsprogrammet har man utarbetat projektkort över projekten i väntekorgen.

Med hänsyn till planlägnings- och trafiksystemtjänsternas resurser är så många som fem delgeneralplaneprojekt anhängiga enligt planlägningsprogrammet år 2023. Generalplanering är utmanande, och projekten förutsätter betydande utredningar av utgångsinformation, och dessutom ska bl.a. allmänna planer och behövliga utvärderingar göras då planeringen framskrider. De utredningar och allmänna planer som delgeneralplanerna förutsätter är en stor kostnadspost eftersom de i regel utförs av konsulter. Därmed är det inte heller motiverat ur ett ekonomiskt perspektiv att planera för många projekt på generalplanenivå samtidigt. Målet är att få tre delgeneralplaner färdiga under de bindande åren i planeringsperioden.

Stranddetaljplaner behandlas inte i planlägningsprogrammet. Planlägningsinitiativ gällande dessa behandlas från fall till fall och organen som behandlar planläggning informeras om dem.

### **Utvecklingen av Kyrkslätt affärscentrum fortsätter**

Under de bindande åren i förra planlägningsprogrammet (åren 2020 och 2021) främjades utveckling av Kyrkslätt affärscentrum med flera olika projekt som blev färdiga. Sådana var bl.a. följande projekt:

- St. Mikael's kyrka, detaljplan (lagakraftvunnen år 2021)
- Detaljplanen för idrottsparken i centrum (lagakraftvunnen år 2022)
- Munkkulla, kvarteren 202 och 203, detaljplan (lagakraftvunnen år XXXX)
- Allmän plan för gator i Kyrkslätt affärscentrum (inkl. plan för hantering av dagvatten, Ramboll Finland Oy, 2021)

År 2022 utarbetas dessutom en idéplan som grund för detaljplaneringen av Villa Haga. Dessutom anhängiggörs den gatuplanering som de godkända detaljplanerna möjliggör och som gäller korsningsområdet mellan Kyrkslättsvägen och Gamla Kustvägen samt därifrån norrut ända till den nya cirkulationsplatsen. Det bör också konstateras att planeringen av den



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

nya bron över Kyrksläotts järnväg är anhängig, och dessutom är avsikten att anhängiggöra gatuplaneringen av Munkkullavägen. Likaså är byggnadsplaneringen av det gemensamma campuset anhängig. Stallbackens detaljplan kommer sannolikt att behandlas för godkännande vid årsskiftet 2022–2023. Byggandet av de senaste flervåningshusen i kvarter 108 startar sannolikt hösten 2022.

### Småhusproduktion

Tyngdpunkten i detaljplaneringen i planlägningsprogrammet 2021–2025 låg på planläggning av småhusområden, och till följd av detta har kommunens planreserv stärkts i fråga om småhusbyggandet.

Kommunens mål är att sälja eller arrendera ca 50 nya småhustomter årligen. Målet är utmanande och det har inte nåtts på flera år. År 2022 hade kommunen 51 färdiga tomter i de lagakraftvunna detaljplanerna, men före början av år 2023 kan talet vara betydligt större, för målet är att under år 2022 bereda de småhusdominerade detaljplanerna för Kvis, Norra Jorvas, Veikkolabäcken II och Blåbärsbrinken för behandling för godkännande. I dessa finns det cirka hundra tomter för fristående småhus som kommer i kommunens ägo, i privat ägo kommer det cirka 200. Dessutom säkerställer de anhängiga småhusdominerade detaljplanerna för Tollsbacken och Eriksgård att utbudet på tomter för fristående småhus hålls på god nivå under de kommande åren.

Av kompletterande material 2 och 3 till planlägningsprogrammet framgår kommunens och privata markägares riktgivande försäljningsbredskap inom de närmaste åren enligt planprojekt i fråga om tomter för fristående småhus. Eftersom ett betydande antal småhusdominerade detaljplaner i vilka den kommunal tekniska planeringen och det kommunal tekniska byggandet förutsätter betydande kostnader sannolikt godkänns år 2022 har inga nya betydande småhusdominerade planprojekt lyfts i det planlägningsprogram som nu är under behandling. I väntekorgen finns däremot ett stort antal planprojekt som möjliggör småhusbyggande.

### Företagstomter

I kommuncentrum är avsikten att inleda utarbetandet av Pedersportens detaljplan. Projektet är relativt litet, men det kompletterar för sin del Munkkullaområdet mångsidighet.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

Detaljplaneringen av Tollsporten anhängiggjordes år 2022. Tack vare sin goda närbarhet stärker det nya arbetsplatsområdet också intresset för arbetsplatstomterna som hör till samma område i detaljplanen för Tollsträsket.

Detaljplaneringen av Jorvastriangeln anhängiggörs på nytt genom att utarbeta ett nytt program för bedömning och deltagande enligt principerna i Utvecklingsbilden för Jorvas och Sundsberg 2060. Jorvastriangeln är till största delen i kommunens ägo.

Omstart av detaljplaneprojektet för Ingvalsporten fordrar planlägningsinitiativ av markägarna och därför har det placerats i planlägningsprogrammets övre väntekorg.

Justeringen av detaljplanen för Pickalavikens industriområde och en eventuell utvidgning av det har anhängiggjorts.

Kommunstyrelsen har beslutat (11.1.2016 § 6) att näringspolitiska eller annars ur kommunens synvinkel viktiga planlägningsinitiativ föreläggs kommunstyrelsen då de inkommit. Beslutet möjliggör t.ex. inledande av detaljplanering gällande företagsprojekt oberoende av det av kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet. Målet är bl.a. att förbättra kommunens och planläggningens smidighet för att få viktiga företagsprojekt till Kyrkslätt.

Utarbetandet av detaljplanen för Veikkolaporten har i flera år legat på is, eftersom vägplaneringen av Åboledens planskilda anslutning görs i samband med projektet Entimmeståget till Åbo. Således framskrider projektet sannolikt år 2023, då delgeneralplanen för norra Kyrkslätt har vunnit laga kraft. På grund av den förändrade planeringssituationen måste ett nytt program för deltagande och bedömning utarbetas för projektet.

Näringslivet förutsätter att tillräcklig uppmärksamhet bör fästas vid tillgången till arbetskraft. Det innebär att det på marknaden bör finnas bostäder till skäligt pris, både bostadsrätts- och hyresbostäder. Stärkandet av kommunens konkurrenskraft och företag anknyter sålunda också till planeringen av markanvändningen. Å andra sidan har man i kommunen byggt en betydande mängd hyresboende. För att trygga en balanserad utveckling ska kommunen således sträva efter att styra byggandet av flervåningshus också i riktning mot boende i ägarbostad.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

### Generalplanering

Lokala utvecklingsbilder har utvecklats som utgångsinformation för Kantvik och Bobäck samt delgeneralplaneringen av Kantvik och Sundsberg. Beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Kantvik var framlagt i början av år 2022. Däremot har delgeneralplanen för Bobäck har inte främjats och projektet läggs ned, vilket innebär att det placeras i väntekorgen. Meningen är att starta delgeneralplaneringen av Sundsberg år 2022.

Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt kommer sannolikt till behandling för godkännande vid årsskiftet 2022–2023. När den ovan nämnda delgeneralplanen har beretts för behandling för godkännande har planläggningen en resurs att främja delgeneralplaneprojektet för Kylmäla, som i flera år legat på is.

Under förra planeringsperioden var avsikten att anhängiggöra en utvidgning av två fastigheter med anknytning till delgeneralplanen för Gesterby och Smedsby. Projektet finns inte i planlägningsprogrammet som nu är under behandling.

#### Bilaga:

- Kyrksläts planlägningsprogram 2023–2027
- Planlägnings- eller planändringsinitiativ, bedömningskort

#### Kompletterande material:

- Karta 1, Uppskattning av genomförandet av detaljplanernas bostadsbyggrätt åren 2023–2027
- Karta 2, Uppskattning av kommunens utbud av tomter för fristående småhus åren 2023–2027 samt potential därefter
- Karta 3, Uppskattning av utbudet av privatägda tomter för fristående småhus under åren 2023–2027 samt potential därefter
- Karta 4, Uppskattning av kommunens utbud av företagstomter åren 2023–2027

Föredragande Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag Samhällstekniska nämnden beslutar

1

anteckna för kännedom planlägningsprogrammet för åren 2023–2027



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

som beretts för samhällstekniska nämnden inklusive bedömningskorten för planlägningsinitiativen samt det övriga kompletterande materialet

2

tillställa fullmäktigegrupperna för ställningstagande planlägningsprogrammet för åren 2023–2027 som beretts för samhällstekniska nämnden så att fullmäktigegruppernas ställningstaganden har lämnats till direktören för serviceområdet för samhällsteknik senast 11.5.2022

3

bordlägga ärendet till övriga delar.

Behandling

Beslut Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Samhällstekniska nämnden 19.05.2022 § 50

Beredare

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Fullmäktigegruppernas ställningstaganden som inkommit

Fullmäktigegruppernas ställningstagande presenteras vid sammanträdet.

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

1

anteckna fullmäktigegruppernas ställningstaganden till planlägningsprogrammet för kännedom

2

att man till nästa sammanträde bereder ett förslag till



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

planlägningsprogram, som är justerat enligt fullmäktigegruppernas ställningstaganden.

Behandling Nämnden förde en diskussion om planlägningsprogrammet.

Beslut Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Efter behandlingen av denna paragraf hölls en paus kl. 19.06-19.17.

För kännedom

Samhällstekniska nämnden 16.06.2022 § 66

Beredare Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

På basis av fullmäktigegruppernas ställningstaganden föreslås följande ändringar i förslaget till planlägningsprogram:

- detaljplanen för kvarter 196 i Kyrkdalen (ändring), placeras i planlägningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Gillobacka (Gruvböle) lyfts till korgen för planer som ska genomföras
- detaljplanen för Älvornas park (ändring) stryks ur förslaget till planlägningsprogram
- Centrum, Åängen placeras i planlägningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Tassbacken (Bobäck) lyfts till korgen för planer som ska genomföras.

Under beredningen av planlägningsprogrammet har konstaterats att detaljplaneringen för centrala Bobäck kan inledas direkt utgående från generalplanen för Kyrkslätt 2020. Som en följd av detaljplanen för Tassbacken, som inleds i Bobäck, läggs den anhängiga delgeneralplanen för Bobäck (planens program för deltagande och bedömning har godkänts) och projektet placeras i väntekorgen.

Må det konstateras att det inte gjorts ändringar i förslaget till planlägningsprogram eller dess bilagematerial som skickats till nämndens ledamöter (28.4.2022). Materialet som bereds till kommunstyrelsen görs upp och projektkorgarna uppdateras enligt nämndens beslut.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

Föredragande                      Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag                      Samhällstekniska nämnden beslutar

1  
föreslå kommunstyrelsen att den godkänner bedömningskortet för planlägningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen inom januari 2022

2  
föreslå kommunstyrelsen att den godkänner förslaget till planlägningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):

mellersta Kyrkslätt

- Centrum, Gesterby
- Centrum, Kyrkdalens köpcenter
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Rådalsvägen (start år 2024)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)
- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvatriangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik





Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

- Sundsberg, Sarvviksängen
- Sundsberg, Sarvviksstranden

#### Norra Kyrkslätt

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten

#### 3

att materialet som bereds till kommunstyrelsen görs upp enligt nämndens beslut och projektkorten uppdateras:

- detaljplanen i centrum, kvarter 196 i Kyrkdalen (ändring), placeras i planlägningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Älvornas park i Tolls (ändring) stryks ur planlägningsprogrammet
- Centrum, Åängen placeras i planlägningsprogrammets väntekorg
- delgeneralplanen för Bobäck, som är anhängig, läggs ner och projektet placeras i planlägningsprogrammets väntekorg.

#### 4

berättiga kommunarkitekten att göra tekniska korrigeringar i förslaget till planlägningsprogram.

#### Behandling

Kim Liljequist anmälde intressejäv och avlägsnade sig från sammanträdet under tiden för behandlingen av denna paragraf kl. 17.15–18.00.

Som en teknisk ändring beslutade man lägga till följande i slutet av punkt 3 i beslutsförslaget: varmed det inleds med ett nytt program för deltagande och bedömning.

Under diskussionen framställdes följande förslag:

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar flytta Gesterbys detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Projektet är inte brådskande och butikens behov uppfylls redan i och med planen för Västra Gesterby.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko och Josephine Frimodig understödde Kaurilas förslag.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar flytta Rådalsvägen detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Behovet av planändring är inte aktuellt eftersom beslut om den fortsatta användningen av servicebyggnaderna på området inte fattats, och områdets nuvarande servicestruktur inte stöder en planändring som gäller flervåningshusbyggande.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko och Josephine Frimodig understödde Kaurilas förslag.

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar att följande text läggs till i projektkortet för detaljplanen för Solbacka-Majvik: "Främjandet av projektet förutsätter att det finns en genomförbar lösning för områdets trafikarrangemang och markanvändning, vilket i praktiken innebär ett byggnadsbeslut av Trafikledverket om anslutningarna på Ring III vid Majvik och Masaby. Det massiva flervåningshusbyggandet som planerats längs Ring III följer inte kommunens strategier. Skol- och daghemskapaciteten på området är redan överbelastad. Då man får beslut om finansieringen av anslutningarna, kan området planläggas lättare och med betoning på kvalitet."

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understödde Kaurilas förslag.

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar flytta Sarvviksängen detaljplaneprojekt som detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Det föreslagna projektet följer inte den nuvarande kommunstrategin. På området gäller en mer småhusdominerad detaljplan som nu skulle ändras till en våningshusplan.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understödde Kaurilas förslag.

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar att det i projektkorten för Briggstrandens och Jollstrandens detaljplaner läggs till att planprojekten planläggs som småhusbetonade och att småhusens andel på områdena med A-planbeteckningar i delgeneralplanen är minst 80 %.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understödde Kaurilas förslag.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

Josephine Frimodigs förslag: Nämnden beslutar överföra detaljplaneprojektet för Åängen från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras. Eftersom kvarter 110 (f.d. Nordea-huset) avlägsnats från detaljplanen för Stallbacken och det planerats seniorboende där, är det ändamålsenligt att flytta Åängen till planläggningsprogrammets planeringskorg från väntekorgen. Målet med denna plan är att genomföra nytt slags seniorboende där man skulle utnyttja bl.a. nya innovationer för boende och erbjuda boendena välfärdstjänster av ny typ. Eftersom vi vill att seniorerna i Kyrkslätt kan bo längre i sina hem, bör också utbudet stöda detta.

Jenny Snellman och Pekka Jäppinen understödde Frimodigs förslag.

Aleksander Polkkos förslag: Jag föreslår att planen för Hauklampi flyttas från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras år 2024.

Teemu Kelkka, Jenny Snellman och Josephine Frimodig understödde Polkkos förslag.

Sanni Jäppinens förslag: Inledningen av detaljplaneringen av Gruvböle och Gillobacka flyttas från korgen för genomförande (år 2024) till väntekorgen.

Henry Scheinin understödde Sanni Jäppinens förslag.

Pekka Jäppinens förslag: Planläggningsprogrammet 2023–2027 är fortfarande mycket omfattande i relation till de tillbudsstående resurserna, och dessutom är vår planreserv rekordstor. Nämnden beslutar att man för centrumens del; kyrkbyn, Masaby och Veikkola prioriterar de projekt där kommunen är markägare eller där kommunen har betydande markinnehav.

Antti Salonen och Sanni Jäppinen understödde Pekka Jäppinens förslag.

Hannu Valtanens förslag: Planläggningsprogrammet 2023–2027 remitteras för ny beredning och behandlingen senareläggs på grund av materialets omfattning och rätt sena tillgänglighet.

Jenny Snellman, Josephine Frimodig och Antti Salonen understödde Valtanens remitteringsförslag.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

Ordföranden konstaterade att remitteringsförslaget hade vunnit understöd men att man måste rösta om förslaget eftersom nämnden inte godkänt det enhälligt.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: Ja = fortsatt behandling, nej = Hannu Valtanens remitteringsförslag. Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

4 ja-röster: Sanni Jäppinen, Aleksander Polkko, Henry Scheinin och Matti Kaurila

6 nej-röster: Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Antti Salonen, Jenny Snellman och Hannu Valtanen

0 tomma

1 borta Kim Liljequist

Ordföranden konstaterade att nej-rösterna vann och ärendet remitteras för ny behandling.

Beslut Samhällstekniska nämnden beslutade remittera ärendet för ny beredning.

Samhällstekniska nämnden 25.08.2022 § 91  
470/10.00.00/2022

Beredare Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

På basis av fullmäktigegruppernas ställningstaganden föreslås följande ändringar i förslaget till planlägningsprogram:

- detaljplanen för kvarter 196 i Kyrkdalen (ändring), placeras i planlägningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Gillöbacka (Gruvböle) lyfts till korgen för planer som ska genomföras
- detaljplanen för Älvornas park (ändring) stryks ur förslaget till planlägningsprogram
- Centrum, Åängen placeras i planlägningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Tassbacken (Bobäck) lyfts till korgen för planer som ska genomföras.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

Under beredningen av planlägningsprogrammet har konstaterats att detaljplaneringen för centrala Bobäck kan inledas direkt utgående från generalplanen för Kyrkslätt 2020. Till följd av detaljplanen för Tassbacken skjuts upp utarbetandet av Bobäcks delgeneralplan, som är anhängig (programmet för deltagande och bedömning för projektet godkänt) och projektet torde startas senare på nytt. Därför placeras projektet i planlägningsprogrammets väntekorg.

Det bör konstateras att planlägningsprogrammets innehåll har uppdaterats för detta sammanträde enligt förslaget av direktören för serviceområdet.

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att den för sin del

1  
godkänner bedömningskorten för planlägningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen inom januari 2022

2  
antecknar för kännedom de riktgivande projektkorten för planlägningsprogrammet med en kort beskrivning av planeringsområdena samt bedömningen av deras betydelse

3  
föreslå kommunstyrelsen att den godkänner förslaget till planlägningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):

mellersta Kyrkslätt

- Centrum, Gesterby
- Centrum, Kyrkdalens köpcenter
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Rådalsvägen (start år 2024)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvastriangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik
- Sundsberg, Sarvviksängen
- Sundsberg, Sarvviksstranden

Norra Kyrkslätt

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten

Behandling

Kim Liljequist anmälde intressejäv och lämnade sammanträdet för behandlingen av denna paragraf kl. 17.05–18.13.

Under diskussionen gavs följande förslag:

1. Matti Kaurilas ändringsförslag: Nämnden beslutar flytta Gesterbys detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Projektet är inte brådskande och butikens behov uppfylls redan i och med planen för Västra Gesterby.

Saara Brax, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understödde Kaurilas ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (1) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas ändringsförslag (1). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

5 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka och Antti Salonen)  
5 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)  
0 BLANK  
1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (1) vann eftersom det vid omröstningen gavs 5 JA-röster och 5 NEJ-röster och ordförandens röst avgör.

2. Matti Kaurilas ändringsförslag: Nämnden beslutar flytta Rådalsvägens detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Behovet av planändring är inte aktuellt eftersom beslut om den fortsatta användningen av servicebyggnaderna på området inte fattats, och områdets nuvarande servicestruktur inte stöder en planändring som gäller flervåningshusbyggande.

Saara Brax, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Jenny Snellman och Josephine Frimodig understödde Kaurilas ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (2) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas ändringsförslag (2). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

4 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen och Antti Salonen)



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

6 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

0 BLANKA

1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kaurilas ändringsförslag (2) vann eftersom det vid omröstningen gavs 4 JA-röster och 6 NEJ-röster.

3. Matti Kaurilas ändringsförslag: Nämnden beslutar flytta Sarvviksängens detaljplaneprojekt som detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Det föreslagna projektet följer inte den nuvarande kommunstrategin. På området gäller en mer småhusdominerad detaljplan som nu skulle ändras till en våningshusplan.

Saara Brax, Teemu Kelkka, Jenny Snellman och Josephine Frimodig understödde Kaurilas ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (3) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas ändringsförslag (3). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

2 JA-röster (Pekka Jäppinen och Antti Salonen)

8 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

0 BLANK

1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kaurilas ändringsförslag (3) vann eftersom det vid omröstningen gavs 2 JA-röster och 8 NEJ-röster.

4. Matti Kaurilas anvisningsförslag: Nämnden ger som anvisning för den fortsatta planeringen av detaljplaneprojektet för Solbacka-Majvik att främjandet av projektet förutsätter att det finns en genomförbar lösning för områdets trafikarrangemang och markanvändning, vilket i praktiken innebär ett byggnadsbeslut av Trafikledsverket om anslutningarna på Ring





Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

III vid Majvik och Masaby. Det massiva flervåningshusbyggandet som planerats längs Ring III följer inte kommunens strategier. Skol- och daghemskapaciteten på området är redan överbelastad. Då man får beslut om finansieringen av anslutningarna, kan området planläggas lättare och med betoning på kvalitet.

Aleksander Polkko och Teemu Kelkka understödde Kaurilas anvisningsförslag.

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt Matti Kaurilas anvisningsförslag (4).

5. Matti Kaurilas anvisningsförslag: Nämnden ger som anvisning för den fortsatta planeringen att detaljplaneprojekten för Briggstranden och Jollstranden planläggs som småhusdominerade, och andelen småhus på områden med planbeteckning A i delgeneralplanen är mycket betydande.

Saara Brax, Aleksander Polkko och Jenny Snellman understödde Kaurilas anvisningsförslag.

Ordföranden konstaterade att Kaurilas anvisningsförslag (5) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det skulle man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas anvisningsförslag (5). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

3 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)

6 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Antti Salonen, Jenny Snellman, Aleksander Polkko och Matti Kaurila)

1 BLANK (Teemu Kelkka)

1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kaurilas anvisningsförslag (5) vann eftersom det vid omröstningen gavs 3 JA-röster, 6 NEJ-röster och 1 BLANK.

6. Matti Kaurilas anvisningsförslag: Nämnden ger som anvisning att kommande planlägningsprogram och planlägningsöversikter görs så att projektets framskridning och beslut i nämnden, kommunstyrelsen och -



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

fullmäktige framgår av projektkortet. Projektkort av det nuvarande slaget görs först när samhällstekniska nämnden godkänner programmet för deltagande och bedömning för planprojektet. I övrigt ska beskrivningarna på projektkorten göras koncigare än nu och utan att ta ställning till detaljerna i planprojekten på planläggningskorten.

Saara Brax och Aleksander Polkko understödde Kaurilas anvisningsförslag.

Ordföranden konstaterade att Kaurilas anvisningsförslag (6) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det skulle man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Matti Kaurilas anvisningsförslag (6). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

3 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen och Antti Salonen)

6 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

1 BLANK (Ronja Karkinen)

1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kaurilas anvisningsförslag (6) vann eftersom det vid omröstningen gavs 3 JA-röster, 6 NEJ-röster och 1 BLANK.

7. Josephine Frimodigs ändringsförslag: Nämnden beslutar överföra detaljplaneprojektet för Åängen från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras. Eftersom kvarter 110 (f.d. Nordea-huset) avlägsnats från detaljplanen för Stallbacken och det planerats seniorboende där, är det ändamålsenligt att flytta Åängen till planläggningsprogrammets planeringskorg från väntekorgen. Målet med denna plan är att genomföra nytt slags seniorboende där man skulle utnyttja bl.a. nya innovationer för boende och erbjuda boendena välfärdstjänster av ny typ. Eftersom vi vill att seniorerna i Kyrkslätt kan bo längre i sina hem, bör också utbudet stöda detta.

Saara Brax, Aleksander Polkko och Jenny Snellman understödde Frimodigs förslag.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt Josephine Frimodigs ändringsförslag (7).

8. Josephine Frimodigs ändringsförslag: Nämnden beslutar lyfta planprojekten för Pippurudden och Munkbergsstranden från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras.

Saara Brax och Jenny Snellman understödde Frimodigs ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att Frimodigs ändringsförslag (8) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Josephine Frimodigs ändringsförslag (8). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

2 JA-röster (Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)

8 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

0 BLANKA

1 FRÄNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Frimodigs ändringsförslag (8) vann eftersom det vid omröstningen gavs 2 JA-röster och 8 NEJ-röster.

9. Saara Brax anvisningsförslag: (Med beaktande av Kaurilas ändringsförslag som gäller Rådalsvägen och Frimodigs ändringsförslag som gäller Åängen); Samhällstekniska nämnden beslutar ge anvisningar för den fortsatta planeringen av planläggningsprojekt i fråga om planändringen som gäller Rådalsvägen. Vid planeringen av området ska man 1) vänta på framskridandet av planen för Åängen och 2) sedan bedöma om man har lyckats få planeringen av Åängen att svara mot behovet av seniorbostäder på ett tillfredsställande sätt och 3) sedan bedöma på nytt med tanke på vilka målgrupper området utvecklas. Motiveringar: Åängens område ligger invid välfärdscentralen, vilket med tanke på seniorboende är en bra plats, för service kan erbjudas nära invånarna. I och med åldrande blir det svårare att motionera, så läget förbättrar tillgängligheten av tjänsterna. Jämfört med kompletterande



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

byggande på Rådalsvägen kan Åängens område planeras hinderfri och som en mer fungerande helhet med tanke på serviceboende. Hemvårdstjänsterna kan i sin tur ordnas mer kostnadseffektivt, då personalens behov av övergångar och resetiden minskar. Personalrummen i välfärdscentralen är nära kunderna, vilket torde öka arbetstrivseln. Vid planeringen av Åängen borde man ända från början granska funktionerna med de centrala serviceproducenterna för att man ska kunna genomföra effektiva lösningar med tanke på serviceproduktionen. Det skulle till exempel kunna finnas en parkeringshall där måltidstransporten eller taxin kan köra direkt till närheten av hissen (tidsbesparing, iakttagande av rörelsehindre). Trots att Rådalsvägens område inte ligger så långt borta från Åängen och välfärdscentralen är avståndet för rörelsehindre långt. För läkarbesök ordnar sig en skjuts, men deltagandet i rekreativ verksamhet som är riktat till seniorerna och som är viktigt med tanke på deras livskvalitet blir svårare. Således är koncentration av tjänsterna i Åängen en fördel för invånarna.

Josephine Frimodig och Matti Kaurila understödde Brax anvisningsförslag.

Ordföranden konstaterade att Brax ändringsförslag (9) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Saara Brax anvisningsförslag (9). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

5 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka och Antti Salonen)

5 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

0 BLANKA

1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Saara Brax anvisningsförslag (9) vann eftersom det vid omröstningen gavs 5 JA-röster och 5 NEJ-röster och ordförandens röst avgör.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

10. Saara Brax anvisningsförslag: Nämnden beslutar ge som ansivning att kommande planlägningsprogram och planlägningsöversikter utarbetas så att trafikförbindelser tydligt bedöms i beskrivningarna av projekten: 1) I fråga om kollektivtrafik, privatfordonstrafik och gång- och cykeltrafik var och en separat. 2) Man skiljer tydligt åt nuläget, utvecklingsbehoven, möjligheterna och begränsningarna, de betydande kostnadseffekterna. 3) I fråga om kollektivtrafiken är servicenivå som term oklar. Man föredrar uttryck som tydligare urskiljer planeringen av linjenätet med rutter, turintervaller, omstigningsförbindelser och dylikt. I bedömningarna av nuläget bör man vara realistisk och stöda sig på data/fakta, för höjningen av servicenivån medför alltid kostnader. Samtidigt kan man observera de utmaningar som man skulle kunna påverka i planläggningen. Om utbudet inom kollektivtrafiken bedöms vara bra motiveras detta mer konkret.

Saara Brax anvisningsförslag (10) vann inte understöd, så det förföll.

11. Saara Brax anvisningsförslag: Nämnden beslutar ge som anvisning att kommande planlägningsprogram och planlägningsöversikter utarbetas så att funktionaliteten av trafikförbindelserna bedöms särskilt noggrant i fråga om kollektivtrafiken i beskrivningarna av projekt som innehåller tätare bebyggelse. För tyngre massa ska kollektivtrafiken vara smidig. Om smidig kollektivtrafik inte kan säkerställas med skäliga resurser ska man favorisera småhusbyggande på området.

Saara Brax anvisningsförslag (11) vann inte understöd, så det förföll.

12. Teemu Kelkkas motförslag: Detaljplanen för Hauklampi flyttas från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras år 2024.

Aleksander Polkko och Saara Brax understödde Teemu Kelkkas motförslag.

Ordföranden konstaterade att Kelkkas motförslag (12) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det skulle man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslag, NEJ = Teemu Kelkkas motförslag (12). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

3 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)  
7 NEJ-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)  
0 BLANKA  
1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att Kelkkas motförslag (12) vann eftersom det vid omröstningen gavs 3 JA-röster och 7 NEJ-röster.

13. Ronja Karkinens ändringsförslag: Planerna i korgen för projekt som ska genomföras i Södra Kyrkslätt flyttas till väntekorgen för att vänta på att Kantviks delgeneralplan ska bli färdig.

Sanni Jäppinen understödde Ronja Karkinens ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att Karkinens ändringsförslag (13) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Ronja Karkinens ändringsförslag (13). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:  
8 JA-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)  
2 NEJ-röster (Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)  
0 BLANKA  
1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget vann eftersom det vid omröstningen gavs 8 JA-röster och 2 NEJ-röster.

14. Sanni Jäppinens motförslag: Detaljplanen för Kyrkdalens köpcenter avlägsnas ur korgen för planer som ska genomföras och flyttas till väntekorgen.

Ronja Karkinen understödde Sanni Jäppinens motförslag.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

Ordföranden konstaterade att Sanni Jäppinens motförslag (14) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det skulle man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslag, NEJ = Sanni Jäppinens motförslag (14). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:  
8 JA-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)  
2 NEJ-röster (Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)  
0 BLANK  
1 FRÅNVARANDE (Kim Liljequist)

Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget vann eftersom det vid omröstningen gavs 8 ja-röster och 2 nej-röster.

## Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att den för sin del

1  
godkänner bedömningskorten för planlägningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen inom januari 2022

2  
antecknar för kännedom de riktgivande projektkorten för planlägningsprogrammet med en kort beskrivning av planeringsområdena samt bedömningen av deras betydelse

3  
föreslå kommunstyrelsen att den godkänner förslaget till planlägningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):

mellersta Kyrkslätt  
– Centrum, Kyrkdalens köpcenter  
– Centrum, Pedersporten (start år 2023)



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Centrum, Åängen
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)
- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Kantvik, Pippurudden
- Kantvik, Munkbergsstranden
- Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvatriangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik
- Sundsberg, Sarviksstranden

Norra Kyrkslätt

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi (start år 2024)
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten

Samhällstekniska nämnden beslutade ge följande anvisningar för fortsättningen:

1

Nämnden ger som anvisning för den fortsatta planeringen av detaljplaneprojektet för Solbacka-Majvik att främjandet av projektet förutsätter att det finns en genomförbar lösning för områdets trafikarrangemang och markanvändning, vilket i praktiken innebär ett byggnadsbeslut av Trafikledsverket om anslutningarna på Ring III vid Majvik och Masaby. Det massiva flervåningshusbyggandet som planerats



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

längs Ring III följer inte kommunens strategier. Skol- och daghemskapaciteten på området är redan överbelastad. Då man får beslut om finansieringen av anslutningarna, kan området planläggas lättare och med betoning på kvalitet.”

2

Nämnden ger som anvisning för den fortsatta planeringen att detaljplaneprojekten för Briggstranden och Jollstranden planläggs som småhusdominerade, och andelen småhus på områden med planbeteckning A i delgeneralplanen är mycket betydande.

3

Nämnden ger som anvisning att kommande planlägningsprogram och planlägningsöversikter görs så att projektets framskridning och beslut i nämnden, kommunstyrelsen och -fullmäktige framgår av projektkortet. Projektkort av det nuvarande slaget görs först när samhällstekniska nämnden godkänner programmet för deltagande och bedömning för planprojektet. I övrigt ska beskrivningarna på projektkorten göras koncigare än nu och utan att ta ställning till detaljerna i planprojektet på planlägningskortet.

4

Samhällstekniska nämnden beslutar ge anvisningar för fortsatt breddning av planlägningsprojekt i fråga om planändringen som gäller Rådalsvägen. Vid planeringen av området ska man 1) vänta på framskridandet av planen för Åängen och 2) sedan bedöma om man har lyckats få planeringen av Åängen att svara mot behovet av seniorbostäder på ett tillfredsställande sätt och 3) sedan bedöma på nytt med tanke på vilka målgrupper området utvecklas. Motiveringar: Åängens område ligger invid välfärdscentralen, vilket med tanke på seniorboende är en bra plats, för service kan erbjudas nära invånarna. I och med åldrande blir det svårare att motionera, så läget förbättrar tillgängligheten av tjänsterna. Jämfört med kompletterande byggande på Rådalsvägen kan Åängens område planeras hinderfri och som en mer fungerande helhet med tanke på serviceboende. Hemvårdstjänsterna kan i sin tur ordnas mer kostnadseffektivt, då personalens behov av övergångar och resetiden minskar. Personalrummen i välfärdscentralen är nära kunderna, vilket torde öka arbetstrivseln. Vid planeringen av Åängen borde man ända från början granska funktionerna med de centrala serviceproducenterna för att man ska kunna genomföra effektiva lösningar med tanke på serviceproduktionen. Det skulle till exempel kunna finnas en parkeringshall



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 91	25.08.2022

där måltidstransporten eller taxin kan köra direkt till närheten av hissen (tidsbesparing, iakttagande av rörelsehindrade). Trots att Rådalsvägens område inte ligger så långt borta från Åängen och välfärdscentralen är avståndet för rörelsehindrade långt. För läkarbesök ordnar sig en skjuts, men deltagandet i rekreativ verksamhet som är riktat till seniorerna och som är viktigt med tanke på deras livskvalitet blir svårare. Således är koncentration av tjänsterna i Åängen en fördel för invånarna.

För kännedom



Samhällstekniska  
nämnden

§ 92

25.08.2022

## Kyrksläotts kommuns planläggningsöversikt 2021-2022

Samhällstekniska nämnden 16.06.2022 § 65

Beredare kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

### Motiveringar

Enligt 7 § i markanvändnings- och bygglagen ska kommunen minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och landskapet Nyland.

I planläggningsöversikten presenteras planprojekten i korthet och redogörs för deras behandlingsskeden. Uppgifterna i översikten är konstaterande till sin natur. Där dras inga nya riktlinjer upp.

Handlingar:

Kyrksläotts kommuns planläggningsöversikt 2021-2022

Föredragande Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag Samhällstekniska nämnden beslutar

1  
godkänna planläggningsöversikten

2  
publicera planläggningsöversikten på kommunens webbplats samt som duplikat som finns att tillgå på planläggnings- och trafiksystemtjänsterna, servicekontoret och biblioteken.

Behandling

Den finska planläggningsöversiktsbilagan öppnades inte elektroniskt för medlemmarna, så ordförande föreslog, att ärendet bordläggs. Samhällstekniska nämnden godkände bordläggningsförslaget enhälligt.

Samhällstekniska nämnden 25.08.2022 § 92  
776/10.00.00/2022

I planläggningsöversikten som behandlades av samhällstekniska nämnden i juni har gjorts tekniska justeringar.



Samhällstekniska  
nämnden

§ 92

25.08.2022

Bilaga:

- Kyrkslätt's planläggningsöversikt 2021-2022

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

1

godkänna planläggningsöversikten

2

publicera planläggningsöversikten på kommunens webbplats samt som duplikat som finns att tillgå på planläggnings- och trafiksystemtjänsterna, servicekontoret och biblioteken.

Behandling

Under diskussionen gav Kim Liljequist följande anvisningsförslag: Nämnden ger som anvisning att kommande planläggningsöversikter i mån av möjlighet ska göras så att beslutsfattandefasen i och framskridandet av projektet presenteras i dem kort och koncist. Översikterna borde hållas både korta och tillräckligt informativa utan att dock överbelasta kommunens resurser.

Matti Kaurila understödde Liljequists förslag.

Ordföranden konstaterade att Liljequists anvisningsförslag hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det skulle man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget och NEJ = Kim Liljequists ändringsförslag. Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

4 JA-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen och Antti Salonen)

7 NEJ-röster (Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Aleksander Polkko, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

0 BLANKA

0 FRÅNVARANDE

Ordföranden konstaterade att anvisningsförslaget läggs till i beslutet eftersom det vid omröstningen gavs 4 JA-röster och 7 NEJ-röster.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade



Samhällstekniska  
nämnden

§ 92

25.08.2022

1

godkänna planläggningsöversikten

2

publicera planläggningsöversikten på kommunens webbplats samt som duplikat som finns att tillgå på planläggnings- och trafiksystemtjänsterna, servicekontoret och biblioteken

3

ge tjänsteinnehavarna följande anvisningar: Nämnden ger som anvisning att kommande planläggningsöversikter i mån av möjlighet ska göras så att beslutsfattandefasen i och framskridandet av projektet presenteras i dem kort och koncist. Översikterna borde hållas både korta och tillräckligt informativa utan att dock överbelasta kommunens resurser.

För kännedom



Samhällstekniska  
nämnden

§ 93

25.08.2022

## Kyrksläotts kommuns utlåtande om det preliminära förslaget till samkommunen HRT:s verksamhets- och ekonomiplan för åren 2023–2025

Samhällstekniska nämnden 25.08.2022 § 93  
1324/00.04.02/2021

Beredare

trafikplanerare Marko Suni och chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa,  
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

### Begäran om utlåtande

Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT) begär ett utlåtande om HRT:s preliminära förslag till verksamhets- och ekonomiplan 2023 - 2025. Utlåtandet ska ges senast 31.8.2022.

I utlåtandet ber man om ställningstagande till följande punkter:

#### 1. Verksamhetsplan

- HRT:s centrala mål och åtgärder för verksamheten under verksamhets- och ekonomiplansperioden i förhållande till strategin
- Bedömning av trafikens servicenivå och ändringarna gällande utbudet och servicenivåerna som planeras på basis av marknadsomdömet

#### 2. Ekonomiplan

- Målen för biljettinkomster under perioden för verksamhets- och ekonomiplanen
- Den acceptabla nivån på kommunandelarna i förhållande till biljettintäkterna
- Täckning av det kommunvisa underskottet/ användning av det kommunvisa överskottet under perioden för verksamhets- och ekonomiplanen

#### 3. Utveckling av prissättningen

- Synpunkt om den utförda utredningen och de olika alternativen till prissättningsmodell

### Verksamhets- och ekonomiplan

Återhämtningen från pandemin, den långsamma återhämtningen av passagerarmängderna och ändringen i färdsetten är en betydande utmaning för ordnandet av kollektivtrafik. Passagerarmängderna förutspås i år bli en fjärdedel mindre än före pandemin. De högra bränsle- och elpriserna, som beror på kriget i Ukraina, ökar kostnaderna för



Samhällstekniska  
nämnden

§ 93

25.08.2022

kollektivtrafiken. Sammanlagt beräknas dessa prishöjningar öka kostnaderna med 25 miljoner euro i år.

Kollektivtrafikens passagerarmängder uppfyller antagligen inte målen i strategin år 2025 och förutspås underskrida mängderna för år 2019 med 9 procent. Man strävar efter att nå målen i den preliminära ekonomiplanen med åtgärderna som fastställts i produktivetsprogrammet.

### **Verksamhetsinkomster**

HRT:s verksamhetsinkomster ökar år 2023 med 86,7 milj. euro (11,2 %) jämfört med prognosen år 2022 och är totalt 860,6 milj. euro. Verksamhetsinkomsterna beräknas uppgå till 888,6 milj. € år 2024 och 889,5 milj. € år 2025.

#### Biljettinkomster

Planen grundar sig på ett scenario där passagerarantalen 2023 är -13 %, år 2024 -11 % och år 2025 -9 % jämfört med nivån 2019.

År 2023 beräknas det ambitiöst inflyta biljettinkomster om 375,1 milj. euro, vilket är endast 2,1 % mindre än år 2019. Biljettinkomsterna utgör 43,6 % av HRT:s verksamhetsinkomster år 2023. Biljettinkomsterna beräknas uppgå till 390,0 milj. € år 2024 och 395,0 milj. € år 2025.

De beräknade biljettintäkterna år 2023 är 71,6 milj. euro större än prognosen, och för att uppnås förutsätts en kritisk granskning av både prisnivån och de övriga prissättningsfaktorerna hösten 2022, då HRT:s styrelse fattar beslut om biljettpriserna för år 2023.

På grund av ändringen av färdsetten med anledning av den fortsättningsvis pågående pandemin och de ovan nämnda villkoren gällande prisgranskningen kan ändringarna som påverkar användningen av kollektivtrafiken och biljettanskaffningen på HRT-området inom den närmaste framtiden leda till att biljettintäktsinflödet kan avvika avsevärt från prognoserna.

#### Kommunandelar

Kommunandelarna år 2023 är totalt 464,2 milj. euro. Med dem täcks 54,7 % av kostnaderna (genomsnittlig subventioneringsprocent).

Det beräknade överskottet 11,9 milj. euro som beräknas inflyta till HRT före utgången av år 2022 föreslås fördelas jämnt över tre verksamhets- och ekonomiplansår.

#### Övriga inkomster



Samhällstekniska  
nämnden

§ 93

25.08.2022

Statens stöd för kollektivtrafik beräknas åren 2023–2025 vara ca 11,9 milj. euro årligen. Stödet allokeras till medlemskommunerna i förhållande till invånarantalen. Övriga stöd och bidrag bedöms flyta in till ett belopp av 0,3–0,8 milj. euro årligen. Det beräknas komma in kontrollavgiftsintäkter om 4,0 milj. euro åren 2023–2025. Man beräknar få in 3,1 milj. euro i hyresinkomster och 1,9 milj. euro i andra intäkter år 2023.

### **Verksamhetsutgifter**

HRT:s verksamhetsutgifter ökar år 2023 med 97,4 milj. euro (13,0 %) jämfört med prognosen år 2022 och är 849,4 milj. euro. År 2024 beräknas verksamhetsutgifterna uppgå till 876,9 milj. euro och 877,0 milj. euro år 2025.

#### Köp av tjänster

Utgifterna för köp av tjänster är sammanlagt 815,9 milj. € år 2023, 96,1 % av HRT:s alla verksamhetsutgifter. År 2024 är de 842,9 milj. euro och 842,5 milj. euro år 2025.

#### Ersättningar som betalas trafikidkarna

Trafikidkarna betalas för operering av kollektivtrafik år 2023 totalt 574,5 milj. euro, vilket är 67,6 % av HRT:s verksamhetsutgifter.

Åren 2023–2025 bedöms de årliga kostnaderna för busstrafiken vara 354–357 milj. euro och för metrotrafiken 59–60 milj. euro. Motsvarande beräknas kostnaderna för spårtrafik till 62–68 milj. euro, kostnaderna för färjtrafik 4–5 milj. euro och kostnaderna för tågtrafik 85–92 milj. euro. Priset på bränsle och energi samt investeringarna, bl.a. metron till Stensvik, nya M300-tågen, depån i Mossberget, snabbspårvägslinjen 550 och depåerna, ökar kostnaderna.

#### Infraersättningar för kollektivtrafik

Ersättningen till kommunerna för användning av infrastruktur för kollektivtrafik år 2023 är 196,2 milj. euro och de närmaste åren drygt 200 milj. euro. Kostnaderna ökar nästa år med 50 milj. euro på grund av Västmetron och Spårjokern.

#### Övriga kostnader

År 2023 går det 43,2 milj. euro till andra köptjänster. Av summan går nästan 2/3 till data-, biljett- och informationssystem. Personalutgifterna uppgår till 24,8 milj. euro. Andra verksamhetsutgifter uppstår av material, hyror och övriga utgiftsposter.





### Finansieringsintäkter och -kostnader

Den preliminära ekonomiplanen innefattar kostnaderna för budgetlånet om 50 milj. euro som lyftes 2020.

Årsbidraget uppvisar efter finansieringsposterna ett överskott om 11,2 milj. euro och det räcker till för att täcka planenliga avskrivningar (15,1 milj. euro). Underskottet räkenskapsperioden 2023 beräknas vara 4,0 milj. euro, och det kan täckas med överskottet från tidigare år.

### Investeringar och avskrivningar

HRT:s investeringsutgifter uppgår till 17,4 milj. € år 2023 och åren 2024-2025 till 9,0-10,4 milj. euro. Under planperioden är avskrivningarna 15,1-16,3 milj. euro per år.

### Kyrkslätt kommunandelar

Kyrkslätt kommunandelar utan över-/underskottet från tidigare år är enligt HRT:s verksamhets- och ekonomiplan (som jämförelseuppgift bokslutet 2021 och budgeten 2022):

2021 Bokslut	3,775 milj. €	(31,9 %)
2022 Budget (HRT)	7,670 milj. €	(58,0 %)
2023 Budgetförslag	6,451 milj. €	(47,0 %)
2024 Ekonomiplan	6,426 milj. €	(46,0 %)
2025 Ekonomiplan	6,373 milj. €	(45,5 %)

Enligt HRT:s bokslut 2021, som publicerades våren 2022, fick HRT coronastöd för kollektivtrafik av staten om nästan 87 milj. euro, av vilket ca 3,6 milj. euro allokerades till Kyrkslätt kommunandel, och det blev ett överskott på 2,7 milj. euro 31.12.2021. I slutet av år 2022 beräknas Kyrkslätt kommunvisa överskott enligt HRT:s användningsprognos vara 3,7 milj. euro. Enligt verksamhets- och ekonomiplanen skulle överskottet åren 2023-2025 gottgöras med 1,251 milj. euro årligen i Kyrkslätt kommunandel.

Kyrkslätt kommunandelar åren 2023-2025 med beaktande av överskottet enligt verksamhets- och ekonomiplanen (jämförelseuppgift budgeten 2022):

2022 Budget	7,464 milj. €
2023 Budgetförslag	5,200 milj. €
2024 Ekonomiplan	5,175 milj. €
2025 Ekonomiplan	5,122 milj. €



Samhällstekniska  
nämnden

§ 93

25.08.2022

Det bör beaktas att det råder osäkerhet gällande utvecklingen av passagerarmängderna efter coronasituationen, och det är därför skäl att bereda sig på förändringar.

Prissättningsmodellens effekter på kommunandelarna har inte heller beaktats i HRT:s verksamhets- och ekonomiplan, och dessa kan vara betydande.

### Prissättningsmodell 2024

Som en del av biljettkontoprojektet har HRT undersökt alternativa sätt att prissätta användningen av kollektivtrafik. Målet har varit att reda ut om det finns en bättre lösning än den nuvarande zonmodellen som man kunde ta i bruk senast vid ingången av år 2024. I arbetet har granskats olika typer prissättningsmodeller.

Som alternativ framförs jämn prissättning för hela regionen, sammanslagningar av B- och C- eller C- och D-zonerna eller ändring av prissättningen av de nuvarande zonerna. Dessa har en betydande effekt på Kyrkslätt kommunandelar de kommande åren. I utlåtandet tar man ställning till prissättningsmodellen.

Bilaga:

- Kirkkonummen kunnan lausunto\_HSL TTS-ehdotus 2023-2025

Tilläggsmaterial:

- Ote pöytäkirjasta, HSL hallitus 14.6.2022 § 65, lausuntopyyntö alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2023-2025
- HSL, alustava toiminta- ja taloussuunnitelma 2023-2025
- HSL, hinnoittelumallien vaikutukset

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

1

föreslå kommunstyrelsen att Kyrkslätt kommun ger utlåtandet om HRT:s preliminära förslag till verksamhets- och ekonomiplan för åren 2023–2025, som finns som bilaga till föredragningslistan

2.

justera denna paragraf vid sammanträdet.

Behandling

Ledamot Aleksander Polkko avlägsnade sig från sammanträdet under föredragande av denna paragraf kl. 19.12.

Kommunstyrelsens ordförande Timo Haapaniemi anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 20.12.

Under diskussionen gavs följande förslag:

1. Saara Brax ändringsförslag: Punkten "Uusi linjasto otetaan käyttöön uuden liikennöintisopimuksen myötä vuoden 2023 alussa. (Den nya linjen tas i bruk i och med det nya trafikeringsavtalet vid ingången av år 2023.) Metron liikennöinti jatkuu vuonna 2023 Kivenlahteen. (Metron fortsätter år 2023 till Stensvik.) Kirkkonummen liityntälinjat liikennöivät jatkossakin Matinkylään ainakin vuoteen 2025 asti ja mahdollisesti pidempään. (Kyrksläts matarlinjer trafikerar också i fortsättningen till Mattby åtminstone t.o.m. år 2025 och eventuellt längre.)" Utlåtandet om verksamhets- och ekonomiplanen, sida 3. Nämnden beslutar ändra punkten enligt följande: "Uusi linjasto otetaan käyttöön uuden liikennöintisopimuksen myötä vuoden 2023 alussa. (Den nya linjen tas i bruk i och med det nya trafikeringsavtalet vid ingången av år 2023.) Metron liikennöinti jatkuu vuonna 2023 Kivenlahteen. (Metron fortsätter år 2023 till Stensvik.) Kirkkonummi pitää tärkeänä huolehtia jatkossakin siitä, että HSL tarjoaa yhteyksiä, joissa matka-aika ei pääse pitenemään. (Kyrkslätt anser det viktigt att man även i fortsättningen ser till att HRT erbjuder förbindelser som inte förlänger restiden.) Kirkkonummen liityntälinjat liikennöivät jatkossakin Matinkylään ainakin vuoteen 2025 asti ja mahdollisesti pidempään. (Kyrksläts matarlinjer trafikerar också i fortsättningen till Mattby åtminstone t.o.m. år 2025 och eventuellt längre.)"

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (1) inte vann understöd, så det förföll.

2. Saara Brax ändringsförslag: Ur utlåtandet stryks uttrycken om att kommunen inte skulle ha nytta av att biljetterna blir billigare. Kommunekonomin de glest bebyggda kranskommunerna håller inte utvecklingen av resandet inom ramen för det nuvarande HRT-avtalet. I stället drar resenärerna och organisationerna på området på många sätt nytta av att biljettprisen sjunker. Lägre kostnader ökar efterfrågan på resorna och möjliggör bättre kombinerande av egen bil och kollektivtrafik. Dessa fördelar motsvarar HRT:s strategiska riktlinjer. Kommunen är för tillfället en dyrare zon än grannkommunerna, även om det i MBT-planeringen betonas smidighet över kommungränserna. Detta leder till att det är förmånligare att ta sig med egen bil till Esbo även om anslutning på den egna kommunen sida skulle vara mer ekologiskt motiverande. Då kostnaderna emellertid fördelas enligt användningen av kollektivtrafiken, stöder detta en situation där vi betalar för utvecklingen av trafiken på Esbos sida, medan matartrafiken på vår egen kommuns sida inte utvecklas. En ökning av passagerarmängderna erbjuder därmed senare möjligheter att höja servicenivån.

Ronja Karkinen och Sanni Jäppinen understödde Brax ändringsförslag.



Samhällstekniska  
nämnden

§ 93

25.08.2022

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (2) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Saara Brax ändringsförslag (2). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

5 JA-röster (Josephine Frimodig, Kim Liljequist, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

5 NEJ-röster (Saara Brax, Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen och Teemu Kelkka)

0 BLANKA

1 BORTA (Aleksander Polkko)

Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget vann eftersom det vid omröstningen gavs 5 JA-röster och 5 NEJ-röster och ordförandens röst avgör.

3. Saara Brax ändringsförslag: I utlåtandet tar man upp följande: Det är viktigt för Kyrkslätt kommun att HRT söker åtgärder för att utveckla kollektivtrafiken så att kranskommunernas trafik utvecklas medan den ekonomiska bördan hålls på skälig nivå. Kyrkslätt kommun påminner att 70 % av den arbetande befolkningen i kommunen pendlar till andra kommuner, huvudsakligen till huvudstadsregionen. Kollektivtrafik utnyttjas bl.a. mycket av personalen inom hälsovård och skolor, och för dem är det höga biljettpriset betydande. HRT bör mer jämlikt förbättra förutsättningarna för pendling på sitt område, vilket fordrar sökande av nya lösningsalternativ för att regionalt garantera en effektivare och mer ekologisk kollektivtrafik. Kyrkslätt kommun vill lyfta fram att användningen av kollektivtrafik i HRT:s egna avbildningar alltid ökade betydligt då priset sänktes. Dessutom skulle tillväxten riktas till områden för aktiv utveckling med tanke på MBT-avtalet, och de facto gälla dem som gör längre arbetsresor och därmed ha en betydande kilometerinverkan. Med tanke på uppfyllandet av HRT:s mål ska man beakta att det om allokeringen av kostnader i HRT-avtalet bestämts om mera kostnader varje gång antalet passagerare ökar.

Ronja Karkinen och Pekka Jäppinen understödde Brax ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (3) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.



Samhällstekniska  
nämnden

§ 93

25.08.2022

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Saara Brax ändringsförslag (3). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

6 JA-röster (Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

4 NEJ-röster (Saara Brax, Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)

0 BLANKA

1 BORTA (Aleksander Polkko)

Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget vann eftersom det vid omröstningen gavs 6 ja-röster och 4 nej-röster.

4. Saara Brax ändringsförslag: Tarifförnyelserna bedöms ha betydande indirekta konsekvenser med tanke på området dynamik. HRT ska genom fortsatta undersökningar närmare utreda vilka följderna är i synnerhet i D-zonen, där ett lägre pris i utbildningarna förutspår resande, markvärde och efterfrågan på bostäder. Det borde också göras utbildningar av de indirekta följderna av kommunalbeskattningen för pendeltrafiken. Man borde dessutom granska utgående från kilometrarna, för påstigning i kranskommunerna hämtar fler kilometer än i innerstaden, i synnerhet då man får bilisterna att övergå till kollektivtrafik. I marknadsundersökningar ska HRT alltså särskilt fästa uppmärksamhet vid denna målgrupp.

Ronja Karkinen och Pekka Jäppinen understödde Brax ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (4) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Saara Brax ändringsförslag (4). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

6 JA-röster (Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

4 NEJ-röster (Saara Brax, Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)

0 BLANKA

1 BORTA (Aleksander Polkko)

Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget vann eftersom det vid omröstningen gavs 6 ja-röster och 4 nej-röster.

5. Saara Brax ändringsförslag: Sida 4, andra och tredje paragrafen: Kirkkonummen kunta tuo esiin, että HSL:n tulee aktiivisesti seurata Veikkolan U-liikenteen (linja 280) matkustajamääriä ja huolehtia riittävästä palvelutasosta yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. (Kyrksläatts kommun lyfter fram att HRT aktivt ska följa med passagerarmängderna på U-linje 280 i Veikkola och ombesörja en tillräcklig servicenivå i samarbete med NTM-centralen i Nyland.) Tarvittaessa HSL:n tulee täydentää hiljaisen ajan merkittäviä palvelutasopuutteita yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. (Vid behov ska HRT i samarbete med NTM-centralen komplettera de avsevärda bristerna i servicenivån gällande den lugna tiden.) HSLn tulee keskeisissä operatiivisissa kysymyksissä myös informoida kunnan edustajaa HSLn hallituksessa. (HRT ska i centrala operativa frågor även informera kommunens representant i HRT:s styrelse.) Kirkkonummen kunta pitää tärkeänä, että kaikki Kirkkonummea koskevat palvelusomutukset suunnitellaan etukäteen yhteistyössä kunnan virkamiesten ja kuntaa HSLn hallituksessa edustavan luottamushenkilön kanssa. (Kyrksläatts kommun anser det viktigt att alla ändringar av servicenivån som gäller Kyrkslätt planeras i förväg i samarbete med kommunens tjänstemän och den förtroendevalda som representerar kommunen i HRT:s styrelse.)

Ronja Karkinen understödde Brax förslag.

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt Brax ändringsförslag (5).

6. Saara Brax ändringsförslag: Följande punkt formuleras om: "Lipun hintojen merkittävä alentaminen ei todennäköisesti ole kehyskunnissa paras keino joukkoliikenteen kehittämiseen. (Att betydligt sänka biljettpriserna är troligen inte det bästa sättet att utveckla kollektivtrafiken i kranskommunerna.) Parempi vaihtoehto olisi tarjonnan lisääminen ja vaihtoyhteyksien sujuvoittaminen. (Ett bättre sätt skulle vara att öka utbudet och göra omstigningsförbindelserna smidigare.)" I hela utlåtandet bör man omsorgsfullt skilja de ekonomiska frågorna och de praktiska fördelarna av modellen från varandra. Man ska be HRT att i sina fortsatta utredningar göra upp noggrannare bedömningar av de ekonomiska konsekvenserna. Man ska inte förneka reformernas förutspådda nytta - de är obestridligen önskvärda med tanke på utvecklingen av vår kommun, men Kyrksläatts kommun uppmanar HRT att aktivt utreda om staten kunde stöda den gröna övergången genom att ekonomiskt stöda kranskommunerna i genomförandet av reformen tills möjliga dynamiska ekonomiska fördelar konkret realiserar i kommunens ekonomi.

Ronja Karkinen understödde Brax förslag.



Samhällstekniska  
nämnden

§ 93

25.08.2022

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (6) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Saara Brax ändringsförslag (6). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

5 JA-röster (Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

5 NEJ-röster (Saara Brax, Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen och Antti Salonen)

0 BLANKA

1 BORTA (Aleksander Polkko)

Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget vann eftersom det vid omröstningen gavs 5 JA-röster och 5 NEJ-röster och ordförandens röst avgör.

7. Saara Brax tilläggsförslag: Följande läggs till i utlåtandet: Pelkästään strategista tasoa ajatellen tasatariffimalli tuottaa tietenkin merkittävimmät hyödyt, mutta sen rahoitus Kirkkonummella nykymallissa on erittäin vaikeaa. (Enbart med tanke på den strategiska nivån medför modellen med jämna tariffer förstås de största fördelarna, men finansieringen av den i Kyrkslätt med den nuvarande modellen är mycket svårt).

Sanni Jäppinen och Pekka Jäppinen understödde Brax tilläggsförslag.

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt Brax tilläggsförslag (7).

8. Sanni Jäppinens tilläggsförslag: "Kirkkonummi kannattaa HSL:n strategisia linjauksia saada yhä useammat joukkoliikenteen pariin, mutta kustannusvaikutuksia kuntatao-suuksiin tulee vielä tutkia kuntatalouden kannalta" (Kyrkslätt understöder HRT:s strategiska riktlinjer att få allt flera kollektivtrafikanvändare, men kostnadseffekterna på kommunandelarna ska ännu undersökas med tanke på den kommunala ekonomin). Slutet av första stycket på sid. 2 i utlåtandet.

Ronja Karkinen och Saara Brax understödde Sanni Jäppinens tilläggsförslag.

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt Sanni Jäppinens tilläggsförslag (8).

9. Ronja Karkinens tilläggsförslag: Kirkkonummi on hiilineutraalit kunnat - verkoston jäsen ja sitoutunut vähentämään hiilidioksidipäästöjään.

Samhällstekniska  
nämnden

§ 93

25.08.2022

(Kyrklätts kommun är medlem av nätverket för kolneutrala kommuner och har förbundit sig till att minska sina koldioxidutsläpp.) Liikenne on merkittävässä roolissa päästöjen lähteenä Kirkkonummella. (Trafiken spelar en betydande roll som utsläppskälla i Kyrklätt.) Tasahintamalli tekisi joukkoliikenteen käytöstä nykyistä kannattavampaa kirkkonummelaisille ja toisi etua päästötavoitteidemme saavuttamisessa. (Modellen med jämna priser skulle göra användningen av kollektivtrafik lönsammare än idag för Kyrklättsborna, och vara en fördel i uppnåendet av våra utsläppsmål.) Kirkkonummella ei kuitenkaan ole mahdollisuutta maksaa kymmenkertaisia kuntaosuuksien lisäyksiä verrattuna matkamäärien kasvuun. (Kyrklätt har dock inte möjlighet att betala tiofaldiga kommunandelstillägg jämfört med ökningen av resemängderna.) Tasahintamalli on periaatteeltaan niin erilainen kuin hinnoittelu tähän asti HSL-alueella, että sen tulisi vaikuttaa myös hinnan määräytymisen periaatteisiin. (Modellen med jämna priser är till sin princip så annorlunda än prissättningen hittills på HRT-området, att den också borde inverka på principerna för fastställande av priset.) Matkan pituus ei saisi olla kuntaosuuteen vaikuttava tekijä, mikäli se ei ole vaikuttava tekijä hinnan määräytymiseen. (Resans längd borde inte få vara en faktor som påverkar kommunandelen, om den inte är en faktor som påverkar fastställandet av priset.) Kustannuksiin on myös syytä hakea valtionavustusta. (Det är också skäl att söka statsbidrag för kostnaderna.)

Sanni Jäppinen, Saara Brax och Pekka Jäppinen understödde Karkinens förslag.

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget (9) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Ronja Karkinens ändringsförslag (9). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

5 JA-röster (Josephine Frimodig, Kim Liljequist, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)

5 NEJ-röster (Saara Brax, Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen och Teemu Kelkka)

0 BLANKA

1 BORTA (Aleksander Polkko)

Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget vann eftersom det vid omröstningen gavs 5 JA-röster och 5 NEJ-röster och ordförandens röst avgör.



10. Ronja Karkinens strykningsförslag: Följande på sida 2 stryks: "Poikkeuksena tähän voidaan todeta, että esitetyt hinnoittelumallit ovat risti- riidassa tasapainoisen kuntatalouden näkökulmasta. (Som ett undantag till detta kan konstateras att de föreslagna prissättningsmodellerna står i strid med en balanserad kommunekonomi). Tasapainoinen talous voi olla saavutettavissa HSL:n näkökulmasta, mutta kehyskuntien ja erityisesti Kirkkonummen kuntatalous ei kestä hinnoittelumallin kustannuksien siirtämistä HSL:n alueen kehyskunnille. (En balanserad ekonomi kan nås ur HRT:s perspektiv, men kranskommunernas och i synnerhet Kyrklätts kommuns ekonomi håller inte att kostnaderna enligt prissättningsmodellen överförs till HRT-området kranskommuner). Haaste on yhteinen kaikille HSL:n jäsenkehyskunnille. (Utmaningen är den samma för alla HRT:s medlemskommuner). Asiaan otetaan tarkemmin kantaa kohdassa, jossa kä- sitellään hinnoittelumallia. (Man tar närmare ställning till saken i punkten om prissättningsmodellen)." Följande punkt på sidorna 4–5 stryks: "Kirkkonummen kunta muistuttaa, että lippujen hinnat ovat edelleen merkittävästi alhaisemmat kuin loppuvuonna 2019 vyöhykeuudistuksen toteuduttua. (Kyrklätts kommun påminner att biljetterpriserna fortfarande är betydligt lägre än i slutet av år 2019 då zonreformen genomförts). Vuoden 2020 alussa lippujen hintoja alennettiin merkittävästi. (I början av år 2020 sänktes biljetpriserna betydligt). Nykyisessä talouskehityksessä huomioiden myös inflaatiokehitys lippujen hintoja on syytä tarkistaa siten, että TTS-suunnitelmassa esitetyt lipputulokertymät toteutuvat varmasti ja kuntaosuudet pysyvät suunnitelman mukaisena. (I den nuvarande ekonomiska utvecklingen med beaktande av inflationsutvecklingen är det skäl att justera biljetterpriserna så att biljettintäkterna som framförs i verksamhets- och ekonomiplanen säkert förverkligas och att kommunandelarna förblir så som de är i planen). Kirkkonummi painottaa, ettei kuntaosuuden taso saa nousta merkittävästi lipputulokertymän ja lippujen hinnoittelun vuoksi. (Kyrklätt betonar att kommunandelsnivån inte får stiga betydligt med anledning av biljettintäkterna och prissättningen av biljetterna.)" Följande punkt stryks på s. 5: "Kirkkonummen kunta katsoo, että TTS-lausunnossa esitetty kuntaosuuden taso on siedettävä ja sen tulisi pysyä korkeintaan tällä tasolla. (Kyrklätts kommun anser att kommunandelsnivån som framförs i verksamhets- och ekonomiplanen är dräglig och att den borde förbli på högst denna nivå.) 6,5 miljoonan euron kuntaosuuden tasolla on palattu lähemmäksi vuoden 2019 tasoa ja normaalia tilannetta ennen korona. (Med en kommunandelsnivå om 6,5 miljoner euro har man nästan återgått till nivån år 2019 och den normala nivån före coronaepidemin). Kuntatalouden haastavassa tilanteessa (mm. sote-uudistus) HSL:n tulee pyrkiä tiukkaan taloudenpitoon ja etsiä myös keinoja rahoituspohjan laventamiseksi tuottavuusohjelman mukaisesti. (I den utmanande situationen för kommunekonomin (bl.a. social- och hälsovårdsreformen) ska HRT sträva till stram hushållning och att söka åtgärder för att vidga finansieringsunderlaget i enlighet med produktivetsprogrammet.)"



Samhällstekniska  
nämnden

§ 93

25.08.2022

Sanni Jäppinen och Saara Brax understödde Ronja Karkinens förslag om strykning.

Ordföranden konstaterade att förslaget (10) hade fått understöd, men eftersom nämnden inte enhälligt understödde det måste man rösta om förslaget.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: JA = utgångsförslaget, NEJ = Ronja Karkinens strykningsförslag (10). Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:  
7 JA-röster (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Antti Salonen, Jenny Snellman och Matti Kaurila)  
3 NEJ-röster (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen och Ronja Karkinen)  
0 BLANKA  
1 BORTA (Aleksander Polkko)

Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget vann eftersom det vid omröstningen gavs 7 ja-röster och 3 nej-röster.

Ordföranden konstaterade vidare att de ovanstående förslagen 5, 7 och 8 fogas till Kyrkslätt kommun utlåtande.

Under behandlingen av denna paragraf tog nämnden en paus kl. 19.41–19.51.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade

1  
föreslå kommunstyrelsen att Kyrkslätt kommun ger det bifogade utlåtandet om HRT:s preliminära förslag till verksamhets- och ekonomiplan för åren 2023–2025

2.  
justera denna paragraf vid sammanträdet.



Samhällstekniska  
nämnden

§ 94

25.08.2022

## Samhällstekniska nämndens delårsöversikt år 2022

Samhällstekniska nämnden 25.08.2022 § 94  
49/02.02.02/2022

Beredare

Ekonomidirektör Esa Lindell och direktör för samhällstekniska väsendet  
Anna-Kaisa Kauppinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kommunstyrelsen fastställer i enlighet med den gällande förvaltningsstadgan årligen direktiven för verkställigheten av budgeten, med anvisningar för uppgörande av dispositionsplaner och andra principer som ska iakttas under budgetåret.

Enligt direktivet för verkställigheten av budgeten för år 2022 ansvarar kommunstyrelsen för rapporteringen på kommunnivå. Kommunstyrelsen gör upp en delårsöversikt för kommunfullmäktige utgående från organens egna delårsöversikter (situation 31.7) samt en årsberättelse som hör till bokslutet. Kommunstyrelsen kan vid behov även fatta beslut om mer detaljerad rapportering av ekonomin och verksamheten samt om hur organen rapporterar till kommunstyrelsen. I verkställighetsdirektiven har organen anvisats göra upp en plan för intern kontroll i samband med dispositionsplanen och rapportera om utfallet av den i samband med delårsöversikten och verksamhetsberättelsen.

Till kommunstyrelsen rapporteras organens budgetutfall samt en prognos om hela årets utfall på kommunnivå. De delårsöversikter som organen rapporterar delges kommunstyrelsen i samband med rapporteringen av hela kommunens delårsöversikt.

I driftsekonomidelen anges motiveringar, tyngdpunkter för verksamheten, eventuella nyckeltal, anslag och beräknade inkomster enligt förtroendeorgan på verksamhetsnivå.

Målen under rubriken "Bindande verksamhetsmål" i motiveringarna för driftsekonomidelen är bindande inför fullmäktige.

Skillnaden mellan varje organs externa verksamhetsinkomster och -utgifter, dvs. verksamhetsbidraget, är bindande för fullmäktige med undantag av anslag som reserverats för arbetsmarknadsstödets kommunandel, samarbete med den specialiserade sjukvården och HRT. Dessa anslag är separat bindande.

Affärsverket Kyrkslätt vattens bindande nivå är räkenskapsperiodens över-/underskott enligt resultaträkningen som ingår som bilaga till budgeten 2022.



Samhällstekniska  
nämnden

§ 94

25.08.2022

Nyckeltalen i motiveringarna för driftsekonomidelen är vägledande, och väsentliga avvikelser från dem ska rapporteras i delårsöversikterna och årsberättelsen.

Anslagen på verksamhetsnivå och de beräknade inkomsterna på verksamhetsnivå i budgetens resultaträkningsdel binder kommunstyrelsen.

Bindande anslag på verksamhetsnivå i investeringsdelen är dataprogram och ibruktagningsprojekt, övriga utgifter med lång verkningstid och lös egendom.

Bindande anslag och beräknade inkomster på projektgruppsnivå är jord- och vattenområden, trafikleder och parker, idrotts- och rekreationsområden, övriga fasta konstruktioner och anordningar, totalrenoveringsprojekt i husbyggande och anordningar samt aktier och andelar.

Anslag för projektgrupperna trafikleder och parker samt idrotts- och rekreationsområden får användas för andra projekt under ekonomiplaneåren genom beslut av kommunstyrelsen, om verkställandet av något av budgetårets projekt inte har kunnat inledas.

Anslag och beräknade inkomster för husbyggande är bindande på projektnivå. Eventuella behov av överskridningar av de totala kostnaderna för ett projekt ska i god tid föreläggas fullmäktige. För budgetårets del är också det sammanräknade totalanslaget för husbyggnadsprojekten bindande.

Affärsverket Kyrklätts vattens investeringar är bindande på affärsverksnivå.

Den bifogade delårsöversikten har uppgjorts enligt ekonomienhetens anvisningar. Ansvarspersonerna följer dessutom upp utfallet månatligen, i synnerhet beträffande köpta tjänster och/eller projekt, gör prognoser om utfallet av verksamhetsutgifterna i slutet av året samt vidtar korrigerande åtgärder för att minimera budgetöverskridningar.

Enligt anvisningen för intern kontroll, som godkändes av kommunfullmäktige 16.5.2022, ska varje redovisningsskyldigt organ i kommunkoncernen som en del av sin verksamhetsberättelse lämna en redogörelse för genomförandet eller ordnandet av den interna kontrollen och riskhanteringen, de brister som upptäckts i tillsynen och de åtgärder som vidtagits för att rätta till dem. Nämnderna, affärsverkens direktioner och dottersammanslutningarnas styrelser behandlar och godkänner redogörelsen i samband med bokslutet.

Närmare anvisningar om redogörelserna för den interna kontrollen och riskhanteringen ges årligen i anvisningarna för upprättande av budget och



Samhällstekniska  
nämnden

§ 94

25.08.2022

bokslut. Avsikten är att i budgeten för år 2023 anteckna de väsentliga risker som gäller riskhantering och deras riskbedömningar, som den kommande planen för intern kontroll kan baseras på.

Bilagor (publiceras senare):  
- delårsöversikt 2022 med bilagor

Föredragande

Direktören för samhällstekniska väsendet Anna-kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

1  
för sin del godkänna delårsöversikten 2022

2  
tillställa kommunstyrelsen och vidare till kommunfullmäktige delårsöversiktsbilagan för kännedom.

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom



Samhällstekniska  
nämnden

§ 95

25.08.2022

### Kommunaltekniska tjänster, tilläggsanslag för underhåll

Samhällstekniska nämnden 25.08.2022 § 95  
670/10.03.01.01/2022

Beredare

chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa,  
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Den gångna vintern var utmanande vad gäller vinterunderhållet. Jämfört med en genomsnittsvinter var antalet åtgärdsstillfällen ungefär dubbel. Därför är kostnaderna för vinterunderhållet i fråga om den gångna vintern exceptionellt höga. Vinterunderhållet består av plogningar av gator, gång- och cykelleder samt allmänna områden som omfattas av vinterunderhåll, bekämpning av halka och avlägsnande av snövallar. Särskilt de intensiva snöfallen och temperaturen som snabbt varierat på vardera sidan av noll grader gav upphov till mycket arbete inom vinterunderhållet. I våras har arbetsmängden varit större i avlägsnandet av den sand och den makadam som använts i bekämpningen av halka.

Vid granskningen av delårsöversikten 31.7.2022 uppgick köpen av kommunaltekniska tjänster 1 519 407 €, vilket är 73 % av de faktiska kostnaderna. Nivån på de faktiska kostnaderna vid granskningstidpunkten borde vara 58,3 %, det vill säga 1 214 274 €. De faktiska kostnaderna i augusti–december 2021 har varit 1 079 599 €, och i slutet av året har kostnaderna varit 2 090 558 €. Om kostnaderna i slutet av året utfaller som i fjol är den slutliga kostnaden år 2022 2 599 006 €. Då är behovet av tilläggsanslag i fråga om köpta tjänster 508 448 €.

Kommunaltekniska tjänsternas verksamhetskostnader består av personalkostnader, köp av tjänster, material, förnödenheter och varor och övriga verksamhetskostnader. I fråga om övriga utgiftsposter underskrids budgeten i situationen 31.7.2022, och underskridningen är sammanlagt 177 366 €. Vad gäller slutet av året förväntas situationen förbli oförändrad.

När de aktuella underskridningarna av budgeten och de faktiska och antagna kostnaderna för köp av tjänster beaktas är det beräknade behovet av tilläggsanslag 331 082 €.

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att ett tilläggsanslag på 331 000 € beviljas för samhällstekniska nämndens verksamhetsbidrag.

Behandling



Samhällstekniska  
nämnden

§ 95

25.08.2022

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom



Samhällstekniska  
nämnden

§ 96

25.08.2022

### Ändring av anslag i budgetens investeringsdel, Äängsvägens grönvård

Samhällstekniska nämnden 25.08.2022 § 96  
208/10.03.01.00/2019

Beredare

chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa,  
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Äängsvägen med områden hörde till det första skedet av byggandet av Vattentornsbacken, som blev färdigt 2020. Av den sista betalningsraten för entreprenaden har man innehållit två betalningsrater med vilka man under garantitiden kan säkerställa skötsel enligt anvisningarna för grönvård. Grönvården i fråga kommer att kosta cirka 24 000,00 €, moms 0 %.

I årets budget har inga anslag reserverats för det första skedet av Vattentornsbacken. Objektets kostnader måste betalas från samma del i budgetens investeringstabell dit också Vattentornsbacken hörde, från ett projekt som ännu inte har påbörjats eller som har rum i sin budget. Projektet Sarviksstranden i delen för nya detaljplaneområden områdesvis har inte påbörjats det här året. För objektet har man reserverat 200 000,00 €, moms 0 %.

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar att till projektet Vattentornsbackens västra del: Äängsvägen i investeringsdelen i budgeten flyttas ett anslag om 24 000,00 euro från investeringsdelens projekt Sarviksstranden för att finansiera Äängsvägens grönvårdsarbeten under garantitiden.

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom





Samhällstekniska  
nämnden

§ 97

25.08.2022

## Kyrksläotts kommuns utlåtande, förbättring av stamväg 51 vid Åbackavägens anslutning, vägplan

Samhällstekniska nämnden 25.08.2022 § 97  
961/10.03.01.01/2021

Beredare

projektingenjör Saara Koivumäki, projektchef Hannu Ruhanen, chef för kommunalteknik Toni Keski-Lusa och detaljplanechef Simon Store, [fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi)

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen) har tillsammans med Kyrksläotts kommun gjort upp en vägplan enligt lagen om trafiksystem och landsvägar (503/2005), Förbättring av stamväg 51 vid Åbackavägens anslutning, Kyrkslätt.

Vägplanen har varit framlagd 18.5.2022–17.6.2022 i Nylands NTM-centrals datanät. Under framläggningen inkom 3 anmärkningar.

### Vägplanslösning

Projektet ligger längs Västerleden och på Munkkulla område, som hör till Kyrksläotts affärscentrum. Det är en del av affärscentrumet söder om banområdet. Den nuvarande markanvändningen är område för utrymmeskrävande handel och företagsverksamhet.

Åbackavägens anslutning till stamväg 51 tjänar nuförtiden markanvändningen vid både Åbackavägen och Munkkullavägen och tjänar som en alternativ förbindelse mot Kyrksläotts centrum och järnvägsstationen. Huvudförbindelsen till centrum är Kyrksläotts planskilda anslutning, som ligger en knapp kilometer österut.

Anslutningsområdet ändras genom att på den nuvarande anslutningen avlägsna möjligheten att svänga från Åbackavägen österut (mot Helsingfors). Dessutom görs ett nytt konvergeringsfält för dem som kommer från Helsingfors och svänger till Åbackavägen.

Målet för projektet är att förbättra trafiksäkerheten när markanvändningen på området utvecklas. Målet är att ändra trafikarrangemangen på anslutningen till stamväg 51 och Åbackavägen, vilket passar ihop med den nuvarande och kommande markanvändningen. Ytterligare kommersiella tjänster är på kommande till Munkkullaområdet, vilket förutspås öka trafikmängderna på området betydligt.

**Kyrksläotts kommuns utlåtande**



Samhällstekniska  
nämnden

§ 97

25.08.2022

En kungörelse om inledande av uppgörande av en vägplan har publicerats 28.10.2021 i Kirkkonummen Sanomat. På grund av coronasituationen ordnades invånarmötet endast på kommunens webbplats. Planerna var framlagda i två veckor 7–20.2.2022. Framläggningen av presentationsmaterialet tillkännagavs 7.2.2022 i tidningen Kirkkonummen Sanomat, Nylands NTM-centrals och Trafikledsverkets webbplats.

För området har en detaljplaneändring godkänts (Munkkulla, kvarteren 202 och 203, kommunfullmäktige 16.5.2022). Över detaljplanen har anförts besvär. Kommunen utreder möjligheten att besluta om partiellt ikraftträdande av planen (MBL 201 §), varvid gatuanslutningen till KTY-kvarteret öster om Åbackavägen skulle kunna placeras enligt förslaget till vägplan. Partiellt ikraftträdande av planen torde beslutas under hösten 2022.

Kommunen förordar godkännandet av vägplanen i strid med den gällande detaljplanen.

Kommunen går med på NTM-centralens förslag om kostnadsfördelning. NTM-centralen svarar för underhållet av vägområdet och kommunen för underhållet av gatuområdet.

### **Planläggningssituation**

På området gäller en detaljplan (Munkkulla detaljplan, 2004) i fråga om gatuområdet. På området för stamväg 51 gäller ingen detaljplan, utan på det området gäller generalplanen (Delgeneralplanen för kommuncentrum, etapp 1, 2009).

Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde godkänt ändringen av detaljplanen för Munkkulla, kvarteren 202 och 2023 (projekt 10310) 16.05.2022 § 41. Över detaljplanen har anförts besvär.

Detaljplanen har utarbetats parallellt med ändringen av vägplanen och är sinsemellan kompatibla. I detaljplanen ges en planbestämmelse om ordningen för genomförande. Enligt bestämmelsen kan de nya affärsbyggnaderna i kvarteren inte tas i bruk förrän lösningarna enligt vägplanen har genomförts.

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen



Samhällstekniska  
nämnden

§ 97

25.08.2022

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunen ger NTM-centralen i Nyland ovanstående utlåtande om vägplanen för förbättring av stamväg 51 vid Åbackavägens anslutning.

Behandling

Under behandlingen gav Matti Kaurila ett förslag om ändring i bemötandet till anmärkningen. "Området hör inte till planeringsområdet. NTM-centralen svarar för gallringen av trädbeståndet på vägområdet. Kommunen kontaktar NTM-centralen."

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

NTM-centralen i Nyland



Samhällstekniska  
nämnden

§ 98

25.08.2022

**Kyrklätts grönvårdsentreprenad 1.4.2020–31.10.2022 (option 1.4.2023–31.10.2024),  
utnyttjande av optionen**

Samhällstekniska nämnden 25.08.2022 § 98  
1627/10.03.01.02/2019

Beredare

tf. underhållschef Annika Selart, [fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi)

Samhällstekniska nämnden har vid sitt sammanträde 23.1.2020 beslutat välja Viherpalvelut Hyvönen Oy till entreprenör för Kyrklätts grönvårdsentreprenad 2020–2022 (option 2023–2024). I entreprenadavtalet och -programmet konstateras att entreprenadtiden genom gemensamt beslut kan förlängas med två år ända till 31.10.2024 (förlängd tid 1.4.2023–31.10.2024). Ett avtal om eventuell förlängning av entreprenadtiden med två år ska ingås senast 30.9.2022.

Viherpalvelut Hyvönen Oy har 7.7.2022 skriftligen meddelat att de är beredda på utnyttjande av optionen.

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar utnyttja optionen (1.10.2023–31.10.2024) Kyrklätts grönvårdsentreprenad.

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom



Samhällstekniska  
nämnden

§ 99

25.08.2022

## Ändring av samhällstekniska nämndens sammanträde i december 2022 till 15.12.2022

Samhällstekniska nämnden 25.08.2022 § 99  
715/00.00.01/2021

Beredare

Förvaltningssekreterare Monica Smeds,  
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Enligt 152 § i Kyrksläotts kommuns förvaltningsstadga beslutar organen om tid och plats för sina sammanträden.

Samhällstekniska nämnden har 18.11.2021 § 164 beslutat om sin sammanträdestidtabell för hösten 2022 så att sammanträdet i december skulle hållas 16.12.2022.

Eftersom samhällstekniska nämndens sammanträdesdag i regel är torsdag och 16.12.2022 är en fredag, föreslås att sammanträdet flyttas till torsdag 15.12.2022.

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar hålla sitt sammanträde i december 2022 torsdag 15.12.2022 från och med kl. 17.00.

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom



Samhällstekniska  
nämnden

§ 100

25.08.2022

### Anmälningssärenden för kännedom

Samhällstekniska nämnden 25.08.2022 § 100

Samhällstekniska nämnden för kännedom att

- beslutet om godkännande av gatuplanerna för Festberget har överklagats till förvaltningsdomstolen.
- beslutet om godkännande av gatuplanerna för Åminnevägen har överklagats till förvaltningsdomstolen.
- beslutet om godkännande av gatuplanerna för Sarvviksporten har överklagats till förvaltningsdomstolen.

Områdesreserveringsplanen för riksväg 1 på avsnittet Domsby–riksväg 2 har blivit färdig. Länk till planen och rapporterna om den finns på Närings-, trafik- och miljöcentralens webbplats (Riksväg 1 Domsby–riksväg 2 Områdesreserveringsplan)

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar anteckna ärendena ovan för kännedom.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.



Samhällstekniska  
nämnden

§ 101

25.08.2022

### Behandling av ärende på tilläggslistan som inte nämns i sammanträdeskallelsen

Samhällstekniska nämnden 25.08.2022 § 101  
715/00.00.01/2021

Beredare

sekreterare för samhällstekniska nämnden Monica Smeds,  
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Om föredraganden föreslår eller om en ledamot framställer ett understött förslag kan nämnden i enlighet med 163 § i kommunens förvaltningsstadga med majoritetsbeslut ta upp till behandling ärenden som inte nämns i kallelsen till sammanträde.

Föredragande

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar ta ärendet på tilläggslistan som inte nämns i sammanträdeskallelsen till behandling.

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom



Samhällstekniska  
nämnden

§ 102

25.08.2022

## Entreprenad för skötsel av området söder om stamväg 51 1.11.2022–31.10.2024, val av entreprenör

Samhällstekniska nämnden 25.08.2022 § 102  
152/10.03.01.01/2022

Beredare

tf. underhållschef Annika Selart, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kommunaltekniska underhållstjänsterna har begärt att entreprenadanbudena på entreprenaden för skötsel av området söder om stamväg 51 1.11.2022–31.10.2024 lämnas senast 10.8.2022 kl. 12.

Områdesentreprenaden omfattar skötsel- och renhållningsarbeten på gatuområden, gatugrönområden, gårdsområden på fastigheter och näridrottsplatsen inklusive alla sopkärl på entreprenadområdet året runt. I entreprenaden ingår inte skötsel- och renhållningsarbeten på mattvättspatser och badstränder.

Entreprenadformen är kombinerad totalpris- och enhetsprisentreprenad, där den entreprenör som valts till arbetet svarar för ledningsskyldigheterna som gäller arbetet i områdesentreprenaden och fungerar i entreprenaden som huvudentreprenör och huvudgenomförare som avses i lagstiftningen.

Enligt anbudsbeägran väljs entreprenören bland de anbud som uppfyller behörighetskraven på basis av det högsta poängantalet.

Det är fråga om en upphandling som överstiger EU:s tröskelvärde och upphandlingsformen är öppet förfarande. Alternativa anbud godkänns inte. Konkurrensutsättningen publicerades i anbudstjänsten Cludia 23.6.2022. Inom utsatt tid inkom totalt fyra anbud. Underhållschefen har granskat alla inkomna anbud och konstaterat att de motsvarar anbudsbegäran, uppfyller behörighetsvillkoren och skiljer sig från varandra endast på basis av poängantalet.

Bilaga: tarjousvertailu

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

1

på basis av det högsta poängantalet godkänna Terranor Oy, anbudspris 541 263,00 €, moms 0 % (poängantal 64,96) bland de anbud som uppfyller behörighetskraven för entreprenaden för skötsel av området söder om stamväg 51 1.11.2022–31.10.2024





Samhällstekniska  
nämnden

§ 102

25.08.2022

2

konstatera att upphandlingen är bindande för kommunen och att avtalet kan undertecknas först då det här beslutet vunnit laga kraft och entreprenören framfört med i enlighet med 88 § i lagen om offentlig upphandling godkända utredningar om uppfyllande av lämplighetskraven i enlighet med 80 §

3

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Anbudsgivarna



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 99, § 100, § 101**

### **Besvärsförbud**

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



### **Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 98**

### **Anvisning om rättelseyrkande till samhällstekniska nämnden**

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

### **Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas**

Rättelseyrkande inlämnas till samhällstekniska nämnden.

### **Tidsfrist för rättelseyrkande**

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

### **Delfående**

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag då protokollet har lagts fram offentligt. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

### **Rättelseyrkandets innehåll**

I rättelseyrkandet som ska riktas till samhällstekniska nämnden ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.



Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

### **Inlämning av rättelseyrkandet**

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar.

Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

### **Kontaktuppgifter:**

Kyrksläotts kommun, registraturen

Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt

Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt

Telefon 09 29671

E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Tjänstetid: må kl. 9.00–16.00, ti-fr kl. 9.00–15.00



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 102

## ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE OCH ANVISNING OM BESVÄR

Denna besvärsanvisning gäller upphandling som hör till tillämpningsområdet för lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016).

Ändring kan enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan upphandlingslagen) sökas i beslut som gäller offentlig upphandling eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet (nedan upphandlingsrättelse), eller ärendet kan genom besvär föras till marknadsdomstolen för behandling.

Rättelseyrkande kan framställas i upphandlingsärende hos den upphandlande enheten eller sändas till marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan part). Part är den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

### I Anvisning om upphandlingsrättelse

#### Föremål för yrkande på upphandlingsrättelse

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan yrka på upphandlingsrättelse enligt 132-135 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbuds-förfarande eller en anbudssökande eller annan part, vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet, kan skriftligt yrka på upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten.

#### Föreskriven tid för yrkande på upphandlingsrättelse

En part ska yrka på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärsanvisningar eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet.



Dagen för delfåendet räknas inte till tiden för rättelseyrkande. Yrkandet ska framföras på den sista dagen av den utsatta tiden innan tjänstetiden slutar.

Om sista dagen av den utsatta tiden är en helgdag, självständighetsdag, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag kan rättelseyrkandet lämnas in första vardagen därefter innan tjänstetiden slutar.

#### Delgivning elektroniskt

Om upphandlingsbeslutet delgivits elektroniskt har parten fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Parten anses ha fått information om beslutet dagen då meddelandet skickats, om inte parten ger en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

#### Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev, har parten fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte parten visar att delgivningen har skett senare.

Om upphandlingsbeslutet bevisligen delgivits, har parten fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

#### Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Yrkandena med motiveringar ska framgå av yrkandet på upphandlingsrättelsen. Av yrkandet ska också framgå vilket beslut det gäller (tjänsteinnehavaren eller organet som fattat beslutet, beslutets datum och paragraf eller diarienummer) samt namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till yrkandet ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.



#### Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in till den upphandlande enheten.

Den upphandlande enhetens kontaktuppgifter:

Kyrksläotts kommun

Registraturen

Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt

Besöksadress: Kommunhuset, Ervastvägen 2, servicekontoret eller registraturen 1 vån., Kyrkslätt

Tjänstetid: 8.30 - 16.00, måndagar 8.30 - 17.00

telefonväxel 09 29671, fax 09 8786 053

e-post: kirjaamo(at)kirkkonummi.fi

Avgift för behandling av yrkande på upphandlingsrättelse

Ingen avgift tas ut för behandling av yrkandet på upphandlingsrättelse

Anhängiggörande och behandling av yrkandet på upphandlingsrättelse påverkar inte den tidsfrist under vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

II Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Föremål för rättelseyrkandet och begränsningar



Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Genom besvär kan man till marknadsdomstolen föra den upphandlande enhetens beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som har följder för anbudssökandenas eller anbudsgivarnas ställning.

Den upphandlande enhetens beslut eller annat avgörande som gäller följande kan inte föreläggas marknadsdomstolen för behandling med besvär:

- 1) enbart beredningen av upphandlingsförfarandet
- 2) att upphandlingsavtalet inte delas upp med stöd av 75 §; eller
- 3) att som grund för totalekonomisk förmånlighet som avses i 93 § används endast det förmånligaste priset eller kostnader.

Ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal (konkurrensutsättning av leverantörer som valts till ramavtalsarrangemang enligt 43 § 3 mom. i upphandlingslagen) får inte sökas genom besvär om inte marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken enligt 146 § i upphandlingslagen. Tillstånd ska beviljas om det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Ändring i den upphandlande enhetens avgörande gällande godkännande av ett dynamiskt upphandlingssystem får inte sökas genom besvär om inte marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken enligt 146 § i upphandlingslagen. Tillstånd ska beviljas om det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

#### Delgivning elektroniskt

Om upphandlingsbeslutet delgivits elektroniskt har parten fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Parten anses ha fått information om beslutet dagen då meddelandet skickats, om inte parten ger en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en





motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev, har parten fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte parten visar att delgivningen har skett senare.

Om upphandlingsbeslutet bevisligen delgivits, har parten fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

Tid för sökande av ändring

Besvären lämnas in skriftligen inom 14 dagar från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besväransvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i tiden för sökande av ändring.

De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

Tid för sökande av ändring i direktupphandling

Om den upphandlande enheten har för publicering tillställt ett meddelande om direktupphandling som avses i 131 § i upphandlingslagen i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar från den dag annonsen publicerats.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons i efterhand om direktupphandlingen, men inte en annons om direktupphandlingen, ska besvären över direktupphandlingen anföras inom 30 dagar från att en annons i efterhand om direktupphandlingen publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.



Om den upphandlande enheten inte har publicerat en annons eller en annons i efterhand om direktupphandling, ska besvären gällande direktupphandlingen anföras inom sex månader från den dag upphandlingsavtalet ingåtts.

#### Anmälan om avtalsändring

Om den upphandlande enheten har för publicering tillställt ett meddelande om ändring av kontrakt som avses i 58 § 1 mom. 9 punkten i upphandlingslagen i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar från den dag meddelandet publicerats.

#### Undantag från den stadgeenliga besvärstiden

Besvären ska anföras inom 30 dagar från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingsavtal eller ett användningsrättsavtal med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden. Man behöver inte iaktta väntetiden om avtalet gäller upphandling på basis av ramarrangemang eller avtalet gäller upphandling inom det dynamiska upphandlingssystemet.

Besvären ska lämnas in senast sex månader efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har haft väsentliga brister.

#### Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal och avgörande som gäller dynamiskt upphandlingssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska anges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.



Till besvären ska fogas det beslut i original eller som kopia i vilket ändring söks och ett intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

#### Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post, som telefax eller per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

#### Besvärsförbud som baserar sig på besvärsgrund

Enligt 163 § i upphandlingslagen får ändring i ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

#### Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska med stöd av 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den upphandlande enhetens leveransadress som nämnts i punkt I (Anvisning om upphandlingsrättelse). Av underrättelsen ska framgå vilket beslut som avses (beslutsfattande tjänsteinnehavare eller organ, beslutets datum och paragraf- eller diarienummer).

#### Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen

Sörnäsgratan 1



00580 Helsingfors

tfn 029 56 43300

fax (029) 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Avgift för behandling av besvären

I marknadsdomstolen tas enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) ut graderade rättegångsavgifter enligt upphandlingens värde för behandlingen av ärenden som gäller offentlig upphandling.

Om värdet av upphandlingen är under en miljon euro, är behandlingsavgiften 2 000 €.

Om värdet av upphandlingen är minst en miljon euro, är behandlingsavgiften 4 000 euro.

Om värdet av upphandlingen är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 000 euro.

I stället för det ovan nämnda avgift tas ut en rättegångsavgift på 500 euro om marknadsdomstolen tar tillbaka ärendet utan att avgöra huvudärendet, marknadsdomstolen lämnar ärendet utan prövning eller ärendet avskrivs exempelvis på grund av att besvär återtagits.

Avgiften tas ut av den som anhängiggjort ärendet dvs. av ändringssökanden eller den som tillträtt i dennas ställe.

