

Tid 23.05.2022 kl. 16:30 - 20:53

Plats Teams sammanträde

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 168	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 169	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 170	Detaljplanen för Västra Gesterby (projekt 12203), framläggning av det justerade detaljplaneförslaget enligt MBL 65 § och MBF 27 §	6
§ 171	Byte av outbrutna områden av fastigheterna ÖFRE BISAR RNr 3:41, ÅMINNE RNr 1:181 mm.	12
§ 172	Försäljning av tomt 3 i kvarter 4544 i detaljplanen för Smedsede III till Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärvi 15	14
§ 173	Reservering av tomt 5 i kvarter 2027 på detaljplaneområdet Tinaparken för A1 Kodit Oy	16
§ 174	Förlängning av arrendering av en tomt i Strömsby till KM-Viita Oy	18
§ 175	Ekonomisk uppföljningsrapport 4/22	22
§ 176	Ändringar i budgetanslagen år 2022 (fge)	24
§ 177	Ram för uppgörande av budgeten för år 2023	26
§ 178	Anslutning till Sarastia Oy:s gemensamma upphandling Bytesmatt- och handduks- och hygien tjänster 2021 308136	31
§ 179	Val av kommunens representant till Esbonejdens kulturstiftelses styrelse	33
§ 180	Medlemmar i Stiftelsen för Kyrksläatts servicecentrals styrelse (korrigering av skrivfel)	34
§ 181	Kommundirektörens presentation av aktuella ärenden	35
§ 182	Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen	36
§ 183	Protokoll för kännedom	38
§ 184	Övriga ärenden	39



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Haapaniemi Timo	16:30 - 20:53	ordförande	
	Aallonharja Piia	16:30 - 20:53	I vice ordförande	
	Björk Tony	16:30 - 20:53	II vice ordförande	jävig § 170, bortakl. 16.35-16.49
	Aintila Anna	16:30 - 20:53	ledamot	jävig § 170, bortakl. 16.35-16.49
	Frantsi-Lankia Marjut	16:30 - 20:53	ledamot	
	Granström Anneli	16:30 - 20:53	ledamot	
	Harinen Ari	16:30 - 20:53	ledamot	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 20:53	ledamot	
	Kajanti Carl-Johan	16:30 - 20:53	ledamot	
	Kilappa Antti	16:30 - 20:53	ledamot	
	Myllyniemi Markus	16:30 - 20:53	ledamot	
	Sahiluoma Anna	16:44 - 20:53	ledamot	anlände kl. 16.44, under § 170
	Åström Kim	16:30 - 20:53	ledamot	
	Frimodig Josephine	16:35 - 16:49	ersättare	§ 170, närvarande kl. 16.35-16.49
	Liljequist Kim	16:35 - 16:49	ersättare	§ 170, närvarande kl. 16.35-16.49
	Hyvärinen Reetta	16:30 - 20:53	fullmäktiges I vice ordförande	
	Leijala Aku	16:30 - 20:53	fullmäktiges II vice ordförande	
	Aarnio Tarmo	16:30 - 20:53	kommundirektör, föredragande	
	Lindell Esa	16:30 - 20:53	ekonomidirektör	
	Pudas Maria	16:35 - 16:49	planlägningsarkitekt	§ 170
Frånvarande	Kärkkäinen Otso	16:30 - 18:06	kommungeodet	§ 171-174, avlägsnade sig kl. 18:06
	Ekström Gunnel	16:30 - 20:53	ledningens assistent, protokollförare	



Underskrifter

Timo Haapaniemi
ordförande

Gunnel Ekström
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 30.5.2022

Marjut Frantsi-Lankia
protokolljusterare

Markus Myllyniemi
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet hålls till allmänt påseende på kommunens
webbplats 31.05.2022



Kommunstyrelsen

§ 168

23.05.2022

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunstyrelsen 23.05.2022 § 168

Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört. Ledningens assistent Gunnel Ekström fungerade som sekreterare.



Kommunstyrelsen

§ 169

23.05.2022

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsen 23.05.2022 § 169

Beredare	Ledningens assistent Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen beslutar 1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde 2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell: Torsdag 26.5.2022 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast måndag 30.5.2022. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet är offentligt framlagt tisdag 31.5.2022 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds onsdag 8.6.2022.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget. Marjut Frantsi-Lankia och Markus Myllyniemi valdes till protokolljusterare.

Kommunstyrelsen

§ 170

23.05.2022

Detaljplanen för Västra Gesterby (projekt 12203), framläggning av det justerade detaljplaneförslaget enligt MBL 65 § och MBF 27 §

Kommunstyrelsen 23.05.2022 § 170
540/10.02.03/2020

Samhällstekniska nämnden 19.5.2022 § 49

Beredare

planläggningsarkitekt Maria Pudas, detaljplanechef Simon Store,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Bakgrund

Detaljplanen för Västra Gesterby ingår i det av Kyrkslätt kommunfullmäktige godkända planläggningsprogrammet 2021–2025. Planprojektet kungjordes för anhängiggörande 24.6.2020 och dess justerade program för deltagande och bedömning godkändes av samhällstekniska nämnden 29.9.2021 (§ 127).

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 11.10.2021 (§ 443) lägga fram förslaget till detaljplan för Västra Gesterby (ritn. nr 3453) enligt MBL 65 § och MBF 27 §. Förslaget var offentligt framlagt 25.10–26.11.2021 och det lämnades in sammanlagt sex anmärkningar och 14 myndighetsutlåtanden om det. Planläggarens bemötanden har uppgjorts till responsen. I responsen i förslagsskedet betonades bland annat dagvattenhanteringen på Gesterbyområdet och områdets trafikutmaningar, i synnerhet beträffande parkering, snöplogning och trafiksäkerhet samt beaktande av tillgänglighet. I utlåtandena lyfte man också fram områden som är viktiga för flygekorrens livsmiljö, och man fordrade att de beaktas bättre.

Planens mål

Målen för detaljplanen för Västra Gesterby är desamma som i det tidigare planförslaget, d.v.s. detaljplaneändringens mål är att förbättra områdets närtjänster och förenhetliga områdets samhällsstruktur och tätortsbild så att bostadsområdet förblir livskraftigt och livligt. Detaljplanen svarar i första hand på behovet av en butik. Men genom detaljpanelösningarna förbättras också områdets förbindelser för gång och cykling och kollektivtrafikens funktionalitet. Detta har en betydande inverkan på områdets trafiksäkerhet och tätortsbild. Detaljplanens centrala mål är också kompletterande byggande på Gesterbyområdet och möjliggörande av en mellanform för äldres boende.

Ändringarna i planförslaget

Enligt 32 § i markanvändnings- och bygglagen måste planförslaget om det väsentligt ändrats efter att det varit framlagt, läggas fram på nytt. Det justerade planförslaget läggs fram på nytt eftersom det gjorts ändringar i förslaget.

Kommunstyrelsen

§ 170

23.05.2022

Responsen om detaljplaneförslaget bekräftade i synnerhet behovet av att komplettera områdets tillgänglighetskrav. Man önskade att områdets centrala tjänster är tillgängliga för möjligast många användare. På så sätt kan alla användargrupper dra nytta av tillgängligheten. I de allmänna bestämmelserna har lagts till allmänna bestämmelser om tillgänglighet som gäller KL- och AK-1-kvartersområdena och Hästhagsbrons och Hästhagsbrinkens gatuområden.

Utöver kompletteringar som gäller tillgänglighet har det allmänna parkeringsområdet (LP) på Vilhelmsbergsvägen avlägsnats i enlighet med utlåtandena och anmärkningarna. En ny plats för det allmänna parkeringsområdet anvisades på området mellan Hästhagen och Hästbacken, som är kvartersområde för fritidsgård (YV) i byggnadsplanen för Gesterby, som är föremål för planändringen.

Planen har också kompletterats med planbeteckningar och -bestämmelser som gäller bevarande av flygekorrens livsmiljö (VL/eko, s-1). Hästbacksparkens och Fölhagens närrekreationsområden anvisades som område som är viktigt för flygekorrens livsmiljö (VL/eko), och träden som lämpar sig som flygekorrens boträd och träd med flygekorrsavföring avgränsades med s-1-beteckning enligt försiktighetsprincipen. Planbeskrivningen kompletterades också med konsekvensbedömning av de ovan nämnda tilläggen.

Centrala ändringar i planförslaget har också gjorts beträffande kvartersområde för affärsbyggnader (KL) och kvartersområdena för flervåningshus (AK). Byggrätten för dessa har höjts en aning och i och med det har tomtgränserna och byggnadsytorna ändrats. Byggrätten i KL-kvartersområdet har höjts +120 v-m² och byggrätten i AK-kvartersområdena har höjts på båda kvartersområdena 1+50 v-m². Även planbestämmelserna för kvartersområdena i fråga har ändrats. De mest betydande ändringarna är gröntaket på byggnaden i KL-kvartersområdet och att man slopar bestämmelserna som förutsätter att byggnaderna i flervåningshuskvarteret ska genomföras med stomme av massivt trä.

Utöver dessa ändringar har det gjorts tekniska korrigeringar bland annat i kvartersnumreringen. Dessutom har man utvidgat planområdets avgränsning något. Avgränsningen av kvartersområdet för bilplatser (LPA 416) har utvidgats till ett område utanför kommunens fastighet för att det behövliga antalet bilplatser ska kunna anvisas på området.

Markanvändningsavtal

Före godkännandet av detaljplanen i kommunfullmäktige ska finnas ett lagakraftvunnet markanvändningsavtal mellan kommunen och nödvändiga markägarinstanser. Planeringsområdets parkeringsarrangemang ska också ha avtalats mellan parterna.



Kommunstyrelsen

§ 170

23.05.2022

Handlingar

- Plankarta med tillhörande planbestämmelser (ritn. 3467)
- Planbeskrivning med bilagor
- Sammandrag av utlåtandena och anmärkningarna samt planläggarens bemötanden

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

1
föreslå kommunstyrelsen att den lägger fram förslaget till detaljplan för Västra Gesterby (ritn. 3467) med tillhörande handlingar för minst 30 dygn i enlighet med 65 § i MBL och 27 § i MBF och begär utlåtanden om planförslaget av följande instanser:

Kyrklätts kommun:

- Miljövården
- Handikapprådet

Övriga myndigheter:

- NTM-centralen i Nyland

Föreningar och organisationer:

- Kyrklätts miljöförening rf
- Kyrklätts Småfastighetsförening rf
- Gesterby-Sepänkylän kyläyhdistys

2
föreslå kommunstyrelsen att den godkänner planläggarens bemötanden till de inkomna utlåtandena om och anmärkningarna på planförslaget enligt bilagan

3
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Under diskussionen framställde ordf. Matti Kaurila följande tilläggsförslag:
punk 3: föreslå kommunstyrelsen att det i överlåtelsehandlingarna för tomterna med detaljplanebeteckning AK-1 i kvarter 414 skrivs in ett villkor om att minst 700 v-m2 av tomterna ska överlåtas för service- eller seniorbostäder för äldre.

Kim Liljequist, Hannu Valtanen, Martin Honkanen, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig, Antti Salonen och Jenny Snellman understödde Kaurilas förslag.



Kommunstyrelsen

§ 170

23.05.2022

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt tilläggsförslaget.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade

1.
föreslå kommunstyrelsen att den lägger fram förslaget till detaljplan för Västra Gesterby (ritn. 3467) med tillhörande handlingar för minst 30 dygn i enlighet med 65 § i MBL och 27 § i MBF och begär utlåtanden om planförslaget av följande instanser:

Kyrkslätt kommun:

- Miljövården
- Handikapprådet

Övriga myndigheter:

- NTM-centralen i Nyland

Föreningar och organisationer:

- Kyrkslätt miljöförening rf
- Kyrkslätt Småfastighetsförening rf
- Gesterby-Sepänkylän kyläyhdistys

2.
föreslå kommunstyrelsen att den godkänner planläggarens bemötanden till de inkomna utlåtandena om och anmärkningarna på planförslaget enligt bilagan

3
föreslå kommunstyrelsen att det i överlåtelsehandlingarna för tomterna med detaljplanebeteckning AK-1 i kvarter 414 skrivs in ett villkor om att minst 700 v- m2 av tomterna ska överlåtas för service- eller seniorbostäder för äldre

4
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Kommunstyrelsen 23.5.2022
540/10.02.03/2020

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio



Kommunstyrelsen

§ 170

23.05.2022

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

1.
lägga fram förslaget till detaljplan för Västra Gesterby (ritn. 3467) med tillhörande handlingar för minst 30 dygn i enlighet med 65 § i MBL och 27 § i MBF och begär utlåtanden om planförslaget av följande instanser:

Kyrkslätt kommun:

- Miljövrården
- Handikapprådet

Övriga myndigheter:

- NTM-centralen i Nyland

Föreningar och organisationer:

- Kyrkslätt miljöförening rf
- Kyrkslätt Småfastighetsförening rf
- Gesterby-Sepänkylän kyläyhdistys

2.
godkänna planläggarens bemötanden till de inkomna utlåtandena om och anmärkningarna på planförslaget enligt bilagan

3
att det i överlåtelsehandlingarna för tomterna med detaljplanebeteckning AK-1 i kvarter 414 skrivs in ett villkor om att minst 700 v- m2 av tomterna ska överlåtas för service- eller seniorbostäder för äldre

4
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Planlägningsarkitekt Maria Pudas presenterade ärendet vid sammanträdet.

Ledamöter Anna Aintila och Tony Björk meddelade jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf.

Ersättare Kim Liljequist och Josephine Frimodig var närvarande under denna paragraf kl. 16.35–16.49.

Ledamot Anna Sahiluoma anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 16.44.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Kommunstyrelsen

§ 170

23.05.2022

För kännedom



Kommunstyrelsen

§ 171

23.05.2022

Byte av outbrutna områden av fastigheterna ÖFRE BISAR RNr 3:41, ÅMINNE RNr 1:181 mm.

Kommunstyrelsen 23.05.2022 § 171
398/10.00.01/2022

Beredare

Markanvändningsingenjör Niklas Wickholm och kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kyrklätts kommun och ägaren till fastigheterna ÅMINNE RNr 1:181, ERIKSBERG RNr 1:8 och FOLKSKOLEHUSET II RNr 1:109 har förhandlat om en bytesaffär i vilken kommunen får rekreationsområden i Festberget och Tollsbacken (ca 24490 m²), gatuområden (ca 670 m²) och järnvägsområde (ca 150 m²). Kommunen överlåter i bytet åkrar (ca 26 000 m²), som markägaren arrenderat för odlingsbruk, och stödrättigheterna som hör till jordlotterna. Markägaren odlar åkrar som gränsar till jordlotterna som överlåts och som hör till ägarens jordbruk. Kommunen betalar i utbyte en mellanskillnad på 96 600 euro.

Bilagor till föredragningslistan:

- bytesbrev
- bytespartens kontaktuppgifter (en privatpersons uppgifter publiceras inte)

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- allmän karta över områden som byts ut
- specifikation över områden som byts

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen

1

beslutar godkänna bytesaffären enligt villkoren i bytesbrevet som ingår som bilaga. I utbyte får Kyrklätts kommun ett outbrutet område på cirka 24 310 m² av fastighet 257-428-1-181, ett outbrutet område på cirka 480 m² av fastighet 257-428-1-8 och ett outbrutet område på cirka 520 m² av fastighet 257-428-1-109. I utbyte överlåter Kyrklätts kommun ett outbrutet område på cirka 26 000 m² av fastighet 257-428-3-41. I utbyte betalar kommunen en mellanskillnad på 96 600 euro. Bytesbrevet ska undertecknas inom tre (3) månader från att beslutet vunnit laga kraft.

2

berättigar kommundirektören att göra smärre justeringar i bytesbrevet och befullmäktigar kommundirektören att underteckna bytesbrevet.



Kommunstyrelsen

§ 171

23.05.2022

Behandling	Kommungeodet Otso Kärkkäinen presenterade ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	Parterna i bytet



Kommunstyrelsen

§ 172

23.05.2022

Försäljning av tomt 3 i kvarter 4544 i detaljplanen för Smedsede III till Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärvi 15

Kommunstyrelsen 23.05.2022 § 172
189/10.00.02/2022

Beredare

Kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kommunstyrelsen har 12.04.2021 (§ 130) beslutat reservera tomt 3 i kvarter 4544 i detaljplanen Smedsede III för Avain Yhtiöt Oy i ett halvt år för projektplanering och förhandsmarknadsföring av produktion av bostadsrättsbostäder som stöds av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA). Man har kommit överens att köpesumman då är det maximala tomtpriset som ARA fastställer för småhustomter 250 euro per v-m². Kommunstyrelsen har 6.9.2021 (§ 362) beslutat om fortsatt reservering på ett halvt år. Enligt reserveringsvillkoren bereds beslutet om överlåtelse av tomten separat, om planeringen av tomten framskrider enligt målen som uppställts av kommunen.

Kommunstyrelsen har 24.5.2021 (§ 224) förordat Avain Asumisoikeus Oy:s ansökan om räntestödslån för tomten i fråga.

Det förhandlade köpet

Planläggningen, byggnadstillsynen och tomttjänsterna har styrt planeringen. Den förhandlade tomtanvändningslösningen omfattar 10 st. radhus i två våningar, varvid man genom byggnadernas rymligare massa på tomten kan skapa tillräckliga gårdsområden och mera högklassig livsmiljö för invånarna. Genom tomtanvändningslösningen kan man utnyttja ca 86 % av byggrätten som anvisats i detaljplanen.

I köpet förbinder sig köparen att på tomten bygga bostadsrättsbostäder som stöds av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) som i huvudsak är familjebostäder med minst fyra boningsrum. Köparen förbinder sig att bygga byggnader med en våningsyta på ca 3 595 v-m² (10 st. radhus i två våningar). Tomtanvändningslösningen finns som bilaga till köpebrevet. Köpesumman är enligt det nämnda enhetspriset 898 750 euro. Tomten säljs till bostadsaktiebolaget som grundats för Avain Yhtiöts projekt.

Bilaga till föredragningslistan:

- köpebrev

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio



Kommunstyrelsen	§ 172	23.05.2022
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen	
	1 beslutar sälja fastigheten K4544T3 på tomt 3 i kvarter 4544 i detaljplanen Smedsede III, fastighetsbeteckning 257-481-1-257, till Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15, FO-nummer 3265193-2, till köpesumman 898 750 euro för bostadssrättsbostadsproduktion som stöds av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) . Köpebrevet ska undertecknas senast 30.11.2022.	
	2 berättigar kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktigar kommundirektören att underteckna köpebrevet.	
Behandling	Kommungeodet Otso Kärkkäinen presenterade ärendet.	
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.	
För kännedom	Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15 c/o Avain Asumisoikeus Oy	



Kommunstyrelsen

§ 173

23.05.2022

Reservering av tomt 5 i kvarter 2027 på detaljplaneområdet Tinaparken för A1 Kodit Oy

Kommunstyrelsen 23.05.2022 § 173
189/10.00.02/2022

Beredare

Kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kommunstyrelsens beslut om försäljnings- och arrenderingsgrunder och ansökningsförfarande

Kommunstyrelsen beslutade 28.10.2019 (§ 359) om försäljnings- och arrenderingsgrunderna gällande kommunens fyra tomter för bostadssmåhus (planbeteckning AP) på Tinaparkens detaljplaneområde i Masaby. Kommunstyrelsen beslutade om försäljnings- och arrendepriserna och att tomterna reserveras för till konsumenter riktad fritt finansierad ägobostadsproduktion i bolagsform.

Tomttjänsterna ordnade tomtansökan för småhustomterna i fråga 2.3–4.5.2020. Reserveringen av tomt 5 i kvarter 2027 som beslutet gällde ledde dock inte då till överlåtelse av tomten, varefter tomten har varit ledig för fortlöpande ansökan.

Fortsättning av reserveringen

Kommunstyrelsen beslutade 24.5.2021 (§ 223) om reservering av tomten till A1 Kodit Oy enligt en lösning där fem fristående hus i bolagsform skulle byggas på tomten.

Reserveraren har anhållit om förlängning av tomtreserveringen. Enligt reserverarens anmälan har det, i det nuvarande världspolitiska och marknadsläget där prisen på byggförnödenheter avsevärt har stigit, funnits behov att justera bostädernas försäljningspriser och då måste erbjudandet av bostäder för förhandsreservering inledas på nytt.

Tomttjänsterna föreslår att tomtreserveringen förlängs till och med 31.12.2022.

Bilagor till föredragningslistan:

- villkor för reservering av tomten

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- tomterna som reserveras på karta

Föredragande



Kommunstyrelsen

§ 173

23.05.2022

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar reservera tomt 5 i kvarter 2027 på Tinaparkens detaljplaneområde, vilken är fastighet 257-460-2-107, till A1 Kodit Oy, FO-nummer 2751376-2, till och med 31.12.2022 mot en reserveringsavgift på 2 500 euro för projektplanering och förhandsmarknadsföring på de reserveringsvillkor som ingår som bilaga.

Behandling

Kommungeodet Otso Kärkkäinen presenterade ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

A1 Kodit Oy



Kommunstyrelsen

§ 174

23.05.2022

Förlängning av arrendering av en tomt i Strömsby till KM-Viita Oy

Kommunstyrelsen 23.05.2022 § 174
748/10.00.02/2019

Beredare

Kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Gällande markarrendeavtal

Kyrklätts kommun har med ett 20.9.2016 undertecknat markarrendeavtal arrenderat tomt 4 i kvarter 4212 i detaljplanen för Strömsby industriområde till Kalliorakennus-Yhtiöt Oy för förvaring av stenmaterial och krossning av det med ett miljötillstånd som söks separat.

Kommunutvecklingssektionen har 13.4.2021 (§ 29) godkänt att markarrendeavtalet överförs från Kalliorakennus-Yhtiöt Oy till KM Viita Oy.

Ansökan om fortsättning av verksamheten

KM Viita Oy har ansökt om ändring av miljötillståndet för den befintliga verksamheten till ett tidsbundet förlängt tillstånd så att verksamheten upphör senast vid utgången av år 2024. Ansökningens verksamhetsområde omfattar den ovan nämnda ostyckade tomten på fastigheten 257-481-1-120 och tomterna som Helsingfors stad äger på fastigheten 257-481-1-237.

Sökandens beskrivning av verksamheten

I beskrivningen som ingår som bilaga till ansökan om miljötillstånd (daterad 9.3.2022) uppskattas att det för tillfället lagras ca 250 000 t³ stenmaterial på fastigheten. Man avser inte föra ytterligare kross eller stenmaterial till verksamhetsområdet. Lagringshögarna placeras på verksamhetsområdet så att hindrar att buller och damm sprids utanför området. Det färdiga krosset forslas från området till användningsobjekten med lastbilar.

I den nämnda beskrivningen har man redogjort för följande verksamhetstider: krossning måndag–fredag 7–18, sållning 7–18 och söndring 8–16 så att söndring sker ungefär 2–3 timmar per dag.

Lastning och bortforsling av kross skulle ske dagligen kl. 6–19 från måndag till fredag. Det är ingen verksamhet på veckoslut och söckenhelger. Dör krossningens, sållningens och söndringens del är det sommarpaus 19.6–31.7. Kross kan lastas och forslas bort från verksamhetsområdet också under sommarpausen.

Förslag till förlängning av arrende

Kommunstyrelsen

§ 174

23.05.2022

Helsingfors stad har 29.3.2022 beslutat att tillsvidare fortsätta utarrenderingen av sina tomter till högst 31.12.2024.

Enligt detaljplanen är användningsändamålet för verksamhetsområdets tomter kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T). Kommunens tomts areal är ca 8 249 m².

Tomttjänsterna föreslår att markarrendeavtalet förnyas då det gällande avtalet utgår 1.1.2023 att gälla t.o.m. 31.12.2024 för lagring och krossning av stenmaterial med ett miljötillstånd som ansöks om separat. Uppsägningstiden för arrendatorn är den samma som i Helsingfors stads avtal, dvs. tre månader.

Bilaga till föredragningslistan:

- arrendeavtal

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- situationsplan över verksamhetsområdet, 27.4.2022
- flygfoto 2021

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen

1

beslutar på det sätt som avses i 5 kapitlet i jordlegolagen (258/1966) arrendera ut ett ca 8 249 m² stort område av fastigheten PAR-RAK 257-481-1-120, vilket är tomt 4 i kvarter 4212 i detaljplanen för Strömsby industriområde, till KM Viita Oy, FO-nummer 0218188-8, för lagring och krossning av stenmaterial med ett miljötillstånd som ansöks separat på villkoren i det bifogade markarrendeavtalet. Arrendeperioden börjar 1.1.2023 och slutar 31.12.2024. Från arrendatorns sida är uppsägningstiden tre månader. Arrendet är 8 835 euro per år.

2

berättigar kommundirektören att göra smärre justeringar i markarrendeavtalet och befullmäktigar kommundirektören att underteckna avtalet.

Behandling

Kommungeodet Otso Kärkkäinen presenterade ärendet.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Markus Myllyniemi under diskussionens gång hade gett ett ändringsförslag och ledamot Kim Åström ett anvisningsförslag enligt följande:

Kommunstyrelsen

§ 174

23.05.2022

Markus Myllyniemis ändringsförslag:

Jag föreslår att villkoren för markarrendeavtalet ändras på så sätt att tomtområdet som ägs av Kyrklätts kommun endast kan användas som område för stödfunktioner, och inte för krossning.

Ändringsförslaget understöddes av Saara Huhmarniemi och Marjut Frantsi-Lankia.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om det.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Markus Myllyniemis ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 13 röster: Utgångsförslaget fick 10 röster och Markus Myllyniemis ändringsförslag fick 3 röster.

Ja-röster: Haapaniemi Timo, Aallonharja Piia, Sahiluoma Anna, Harinen Ari, Kajanti Carl-Johan, Kilappa Antti, Björk Tony, Aintila Anna, Åström Kim och Granström Anneli

Nej-röster: Myllyniemi Markus, Huhmarniemi Saara och Frantsi-Lankia Marjut

Utgångsförslaget fick fler röster.

Kim Åströms anvisningsförslag:

Man ger som anvisning att samhällstekniska sektorn gör krossningsidkaren medveten om förväntade inom nära framtid kommande lokala behov av stenkross t.ex. på Jollstrandens område, som skulle möjliggöra minimering av krossning och transporter, om lokalt stenkross konkurrenskraftigt kan erbjudas för konkurrensutsättning av ovan nämnda objekt

Anvisningsförslaget understöddes av Antti Kilappa, Ari Harinen, Tony Björk, Timo Haapaniemi, Anna Aintila, Piia Aallonharja och Anna Sahiluoma.

Förslaget till anvisning godkändes inte enhälligt, så ordföranden meddelade att man måste rösta om det.

Ordföranden föreslog att de som understöder utgångsförslaget utan anvisning röstar "ja" och de som understöder utgångsförslaget med Kim Åströms anvisning röstar "nej".



Kommunstyrelsen

§ 174

23.05.2022

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 13 röster: Utgångsförslaget med anvisningen fick 10 röster, utgångsförslaget utan anvisningen fick 2 röster, 1 blank röst.

Ja-röster: Huhmarniemi Saara och Myllyniemi Markus

Nej-röster: Timo Haapaniemi, Björk Tony, Harinen Ari, Kajanti Carl-Johan, Åström Kim, Kilappa Antti, Aintila Anna, Sahiluoma Anna, Aallonharja Piia och Granström Anneli

Blankt: Frantsi-Lankia Marjut

Utgångsförslaget med anvisningen godkändes.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enligt förslaget med anvisningen att samhällstekniska sektorn gör krossningsidkaren medveten om förväntade inom nära framtid kommande lokala behov av stenkross t.ex. på Jollstrandens område, som skulle möjliggöra minimering av krossning och transporter, om lokalt stenkross konkurrenskraftigt kan erbjudas för konkurrensutsättning av ovan nämnda objekt.

Ledamöter Saara Huhmarniemi och Markus Myllyniemi lämnade avvikande mening till beslutet.

Efter den här paragrafen höll kommunstyrelsen en paus kl. 18.06–18.15.

För kännedom

KM Viita Oy



Kommunstyrelsen

§ 175

23.05.2022

Ekonomisk uppföljningsrapport 4/22

Kommunstyrelsen 23.05.2022 § 175
377/02.02.02/2022

Beredare

Ekonomidirektör Esa Lindell, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

De externa utfallen enligt organ och inkomst- och utgiftstyp ingår som bilaga. För köp av tjänster finns dessutom en kontospecifik rapport för de största kontospecifika anslagens del. Verksamhetsbidragets ökning i april utan den specialiserade sjukvården är jämfört med året innan 3,4 miljoner euro, dvs. 5,7 %, då det finns 5,0 % mera anslag att tillgå jämfört med i bokslutet 2021.

Allmänt sett är anslagsreserveringens tillräcklighet för köptjänsterna ett problem. 2,6 % mindre anslag har reserverats än vad som användes år 2021 och tillväxtprocenten är 10,8. Särskilt inom servicen för äldre håller hotet att utgiftsanslagen överskrids på att förverkligas, vilket delvis påverkas av Esbo sjukhus ökade enhetspris och ökade användning samt behovet att ersätta personalbrist med köpta tjänster. Man antog också att coronakostnaderna skulle falla bort. I det här skedet verkar det som om den specialiserade sjukvården kommer att underskrida sin budget. Löneuppgörelsen under förhandling höjer lönerna retroaktivt från och med början av mars, vilket försämrar resultatet. Resultatet uppvisar ett överskott på 5,1 miljoner euro.

I ramförslaget ingår preliminära beräkningar av utfallet enligt organ. I förslaget till ändring av budgeten år 2022 har det bl.a. vad gäller finansieringsdelen och avskrivningar föreslagits ändringar som delvis påverkar uppgörandet av ramen.

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar den ekonomiska uppföljningsrapporten 4/22 för kännedom.

Behandling

Ekonomidirektör Esa Lindell presenterade ärendet.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att han under diskussionen hade gett följande begäran om utredning:

Kommunstyrelsen begär en utredning av vilka åtgärder tjänstemännen har skridit till för att stävja de betydande kostnadsöverskridningarna inom tjänsterna för äldre. T.ex. interna personalflyttningar o.s.v.



Kommunstyrelsen

§ 175

23.05.2022

Utredningsbegäran understöddes av Anna Sahiluoma, Kim Åström och Tony Björk.

Begäran godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enligt förslaget.

Kommunstyrelsen beslutade dessutom begära en utredning av vilka åtgärder tjänstemännen har skridit till för att stävja de betydande kostnadsöverskridningarna inom tjänsterna för äldre. T.ex. interna personalflyttningar o.s.v.

För kännedom



Kommunstyrelsen

§ 176

23.05.2022

Ändringar i budgetanslagen år 2022 (fge)

Kommunstyrelsen 23.05.2022 § 176
965/02.02.00/2021

Beredare

Ekonomidirektör Esa Lindell, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Eftersom ändringen av budgeten, som presenteras nedan, påverkar beredningen av ramen för år 2023, föreläggs förslaget till ändring före ramen godkänns.

Ändringen som påverkar ramen är nedskrivningen av byggnaderna som rivs på Gesterbyprojektets fastighet. Det föreslås att tidpunkten till hälften överförs till budgeten för år 2023. Det innebär en nedskrivning om 2,3 milj. euro år 2022 istället för nedskrivningen om 4,6 milj. euro i budgeten. Rivningen av byggnaderna sker huvudsakligen år 2023. De beräknade årsavskrivningarna ökas dock med 0,4 milj. euro på basis av prognoserna som preciserats i början av året.

Det andra ändringsförslaget gäller en minskning av de beräknade inkomsterna av markanvändningsersättningar och anläggningstillgångar med 2,2 milj. euro. En del av intäkterna från markanvändningsersättningar beräknas överföras till år 2023 med anledning av besvär som anförts över detaljplanerna. De föreslagna beräknade inkomsterna är 7,8 milj. euro istället för de nuvarande 10 milj. euro.

Det tredje ändringsförslaget gäller de beräknade skatteintäkterna, som föreslås bli höjt till 2,7 milj. euro på basis av Finlands Kommunförbunds beräkningar i april 2022.

Den fjärde ändringen är en minskning av anslagsreserveringen för finansieringsposter med 0,5 milj. euro på basis av prognosen i början av året. Även om räntenivån stiger allmänt, är inte dess inverkan i år ännu stor och den gäller ny låntagning.

Ändringarna ovan innebär ett resultat i budgeten 2022, som i budgeten är ca 2 813 532 milj. euro. Resultatet är aningen positivt om fullmäktige godkänner förslaget på totalt 2,9 milj. euro som förbättrar resultatet. Det bör emellertid observeras att det finns ett hot om överskridning på 2,5 milj. euro i driftsekonomiutgifterna, för vilka ändringsförslaget görs då siffrorna preciseras och konsekvenserna av löneuppgörelsen blir klara.

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio



Kommunstyrelsen

§ 176

23.05.2022

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att det görs följande ändringar i budgeten år 2022:

1

nedskrivningen av byggnaderna som rivs undan Gesterby skolcentrum-projektet minskas med 2,3 milj. euro och antalet årsavskrivningar ökas med 0,4 milj. euro

2

intäkterna från markanvändningsavtalsersättningar och försäljningsintäkterna från anläggningstillgångar minskas med 2,2 milj. euro

3

de beräknade skatteinkomsterna höjs med 2,7 milj. euro

4

anslaget för finansieringsposterna minskas med 0,5 milj. euro.

Behandling

Ekonomidirektör Esa Lindell presenterade ärendet.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Kim Åström under diskussionens gång hade gett följande ändringsförslag:

De föreslagna ändringarna i budgeten godkänns inte.

Motivering: De föreslagna ändringarna styr inte verksamheten och är ensidiga ur den ekonomiska helhetsbildens perspektiv.

Ändringsförslaget understöddes av: Timo Haapaniemi, Antti Kilappa, Anna Sahiluoma, Tony Björk och Piia Aallonharja.

Kim Åströms ändringsförslag godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt att låta bli att godkänna de föreslagna ändringarna i budgeten.



Kommunstyrelsen

§ 177

23.05.2022

Ram för uppgörande av budgeten för år 2023

Kommunstyrelsen 23.05.2022 § 177
618/02.02.00/2022

Beredare

Ekonomidirektör Esa Lindell, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige före utgången av året godkänna en budget för följande kalenderår. Samtidigt ska fullmäktige godkänna en ekonomiplan för minst tre år. Budgeten är samtidigt planeringsperiodens första år.

Det allmänna ekonomiska läget

Till följd av coronaviruspandemin i början av 2020 mattades den ekonomiska utvecklingen av över hela världen. Istället för pandemin medför krigssituationen i Ukraina nu osäkerhet om det kommande. Krigssituationen orsakar en stigande prisutveckling som berör många tillgångar och påverkar således både inflationsutvecklingen och räntenivån.

Under det pågående året har coronan fortfarande orsakat en del kostnader och avvecklingen av vårdunderskottet som det orsakat kan påverka hälsovårdskostnaderna. Inga beslut har fattats om ersättning av dessa. Då kostnaderna för vård och omsorg år 2022 kommer att öka jämfört med föregående år, och inga coronaersättningar beviljas, kommer detta permanent att minska statsandelen som kommunen får.

Kommunförbundet har publicerat nya skatteinkomstprognoser som höjer prognosen för året som pågår. Skatterna sänks med 12,64 procentenheter och kvar blir alltså 7,11 procent. Å andra sidan har skatteprocentindelningen mellan kommunerna och välfärdsområdena ändrat åt ett ur kommunernas perspektiv negativt håll, vilket för Kyrklätts kommuns del betyder en sänkning av skatteinkomsterna på 50,5 procent jämfört med skatteinkomstprognosen 2022. Att den positiva tillväxtriktningen i fråga om kommunens befolkningsantal fortsätter är positivt också med tanke på skatteinkomstutvecklingen. Pandemins försvagande inverkan på sysselsättningen kommer förhoppningsvis att vara så kortvarig som möjligt.

Tilläggsförpliktelser för kommunerna och andra ändringar år 2023

Statsrådet har beslutat om ytterligare förpliktelser för kommunerna så som sänkningar av klientavgifterna för småbarnspedagogik. Priset på energi har stigit och torde mera permanent förbli på en högre nivå.

Välfärdsområdesreformen

Kommunstyrelsen

§ 177

23.05.2022

Siffrorna i ramen för år 2023 och utvecklingsprognosen för ekonomin åren 2024 och 2025 avviker avsevärt från det tidigare eftersom serviceområdet för vård och omsorg redan har överförts till välfärdsområdet. Ändringen innebär en halvering av inkomstfinansieringen och överföring av nästan motsvarande kostnader till välfärdsområdena. I fortsättningen kommer baskommunens utgiftsutveckling att vara mera förutsägbär, men utgångssituationen bör vara balanserad. Man står inför en tilläggsutmaning år 2024 då man inte längre får kvarskatterna som produceras av den nuvarande skatteprocenten och skatteinkomsterna sjunker med ytterligare cirka 8 procent. I skatteinkomstberäkningarna har man använt Finlands Kommunförbunds prognoser.

Nivån på kommunernas investeringar utgör en särskild utmaning. Avskrivningarna som uppkommer av dessa påverkar resultatet med en dubbelt större vikt än före reformen. Om eventuellt investeringstak och periodisering av investeringarna på längre sikt beslutas i ett senare skede i budgetberedningen.

Finansministeriet har publicerat nya kalkyler i april 2022 om reformens ekonomiska konsekvenser för kommunerna och hur mycket statsandelar som blir kvar för kommunerna efter reformen. Den slutliga mängden statsandelar som tilldelas kommunen under de kommande åren är beroende av ändringen i vård- och omsorgsväsendets utgifter år 2022. Om social- och hälsovårdsutgifterna ökar minskar statsandelarna i samma proportion. Enligt prognosen beräknas överskridningen av vård- och omsorgsväsendets utgifter vara 4,3 milj. euro. När det slutgiltiga bokslutet för år 2022 blir färdigt bekräftas det slutliga statsandelsbeloppet

Västra Nyland förlorar i reformen, men övergångsperioden på 5 år orsakar inte omedelbart stora negativa konsekvenser. Förändringen som ikraftträdelseåret medför för kommunerna är dock positiv räknat till ett belopp på ca 4 euro per invånare, vilket beror på att kommunernas finansieringsandel i läkarhelikopterverksamheten slopas.

Det är meningen att överföringsutjämnings belopp årligen ska sänkas så att ändringen begränsas till +/- 15 euro/invånare per år. Det femte året är förändringen högst +/- 60 euro/invånare, vilket permanent förblir i kraft tills vidare. För Kyrkslätt del är den permanenta sänkningen av inkomstfinansieringen 2,4 milj. euro, vilket motsvarar en intäkt om ca 0,24 kommunalskatteprocentenheter.

I ramkalkylen specificeras kostnaderna som överförs från serviceområdena till välfärdsområdet och de externa intäkterna.

Inverkan av 2021 års bokslut och 2022 års utfallsprognos i april på ramen

Kommunstyrelsen

§ 177

23.05.2022

År 2021 blev Kyrkslätt kommuns budgetunderskott 160 460 euro. Resultatet påverkades av att Apotti -programvarans tidigare års avskrivningar bokfördes i resultatet, som kunde täckas med statsandelen enligt prövning som kommunen ansökte om och fick. Den ursprungliga budgetens resultatmål var ett underskott på 2,1 miljoner euro som således överskreds.

För år 2022 budgeterades preliminärt ett underskott på 2,8 miljoner euro. Fullmäktige har tillställts ändringsförslag beträffande anslag som gäller skatteinkomster, finansieringskostnader, markanvändningsersättningsinkomster samt en utfallsprognos beträffande nedskrivningar och avskrivningar av byggnader som rivs i och med projektet i Gesterby. Ändringarna betyder att budgetresultatet inte kommer att uppvisa underskott.

Enligt uppgifterna i april detta år har inga förslag om ändring av anslag i utfallsprognosen för driftsekonomin gjorts i detta skede, men vård- och omsorgsväsendets förutspådda överskridning av verksamhetsbidraget har tagits i beaktande i statsandelssänkningarna under planeringsperioden. Prognoserna visas i egna kolumner i rambilagan. Prognosen påverkar också anslagen som de andra serviceområdena har till sitt förfogande under ekonomiplaneringsperioden. Enligt utfallsuppgifterna från april överskrider anslagen med 2,5 miljoner euro, varvid resultatet också visar motsvarande summa underskott.

Det nuvarande tjänste- och arbetskollektivavtalet var i kraft till slutet av mars 2022. Vid föreslagstidpunkten pågår ännu arbets- och tjänstekollektivavtalsförhandlingarna. Man har förberett sig på en förmodad ökning av löne- och andra utgifter på 3,5 procent eftersom den förmodade löneökningen på 1,5 procent år 2022 sannolikt är underdimensionerad och nivån på den kommande lönelösningen har uppskattats enligt ett tidigare medlingsbud. Förutom löneökningen förväntas ökningen i energipriserna vara stor, så ramens ökningsprocent gäller alla utgiftsslag.

Ramförslaget för år 2023 visar överskott på 4,8 miljoner euro. I ramen har inte inkluderats andra tillägg jämfört med tjänsternas nuvarande nivå än sänkningen av de beräknade inkomsterna med anledning av den allmänna sänkningen av avgiftsnivåerna inom småbarnspedagogiken, höjningen av nivån för servicesedeln med anledning av den allmänna kostnadsutvecklingen samt ökningen i skolskjutskostnaderna med anledning av de höjda energipriserna.

Rammålet är stramt, så ändringar som beror på löneuppgörelse och lagstiftning måste möjligtvis täckas genom sparåtgärder som man beslutar om separat år 2022.

Kommunstyrelsen

§ 177

23.05.2022

Ramen har uppgjorts organvis för de externa inkomsternas och utgifternas del i enlighet med nivån som är bindande för kommunfullmäktige. Serviceområdena kan göra motiverade anslagsändringar sina organ emellan. De externa posterna är bindande för att varje serviceområde direkt kan påverka dessa.

Den separat bindande ramen för HRT har getts separat. Dess betalningsandel ökar ännu på grund av att man måste täcka periodiserat underskott som uppstått på grund av biljettintäktsbortfall som beror på pandemin. HRT:s eget budgetförslag för år 2023 har inte inkommit före uppgörandet av ramförslaget och det grundar sig således på fjolårets uppskattning.

Finansministeriets kalkyler finns att läsa via följande länk: https://vm.fi/-/kuntien-rahoituslaskemat-on-paivitetty-kevaan-2022-tiedoilla?languageld=sv_SE.

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

1

godkänna ramen för uppgörandet av budgeten 2023 enligt bilagan

2

anteckna för kännedom resultaträkningen för åren 2024 och 2025

3

uppmåna alla serviceområden att uppgöra sina förslag till budget 2023 inom ramen för det organvisa verksamhetsbidraget med beaktande av det separat bindande anslaget för HRT

4

uppmåna alla serviceområden att lämna de nödvändiga förslagen till balansering av ekonomin enligt rammålen och fästa särskild uppmärksamhet vid att budgetårets bindande verksamhetsmål uppställs så att de stöder balanseringen av Kyrkslätt kommuns ekonomiska tillstånd under planeringsperioden

5

konstatera att serviceområdenas förslag till budget 2023 och ekonomiplan 2024–2025 ska tillställas kommunstyrelsen senast 21.10.2022

6

konstatera följande om tidtabellen för beredningen av budgeten 2023:
- Nämndernas behandlingar senast 21.10
- Kommundirektörens budgetförslag till KST 7.11



Kommunstyrelsen

§ 177

23.05.2022

- KST:s budgetförslag till fullmäktige KST 28.11
- Fullmäktiges budgetsammanträde FGE 12.12.

Behandling

Ekonomidirektör Esa Lindell presenterade ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt att ärendet bordläggs för tilläggsutredningar och behandlas vid nästa sammanträde 30.5.2022.



Kommunstyrelsen

§ 178

23.05.2022

Anslutning till Sarastia Oy:s gemensamma upphandling Bytesmatt- och handduks- och hygien tjänster 2021 308136

Kommunstyrelsen 23.05.2022 § 178
592/02.08.00.01/2022

Beredare	Upphandlingsexpert Jari Mulari, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Bakgrund	Alla serviceområden inom Kyrkslätt kommun använder bytesmatt-, handduks- och hygien tjänster. Bytesmattorna betalas ur städtjänsternas anslag, men dessa kostnader inkluderas i den interna fakturerings städposter. Undantag är några mindre enheter som själva sköter städningen och mattbytestjänsten (t.ex. Toimari). Varje enhet betalar själv för handduksdispensrar och handduksrullar. Värdet av upphandlingarna som är föremål för beslutet är cirka 200 000,00 EUR/år (moms 0 %). Ramavtalet som är föremål för beslutsförslaget och avtal som hör ihop med det upphör i april 2025. Kyrkslätt kommun börjar 16.10.2022 använda ett avtal med Sarastia Oy, som är föremål för detta beslut. Värdet av upphandlingen är med beaktande av längden på kommunens avtalsperiod är 600 000,00 EUR (moms 0 %). Kyrkslätt kommun har ett existerande avtal med Elis Textile Services Oy om tjänster som är föremål för detta beslut. Avtalsperioden för detta avtal upphör 15.10.2022.
Alternativ	Kyrkslätt kommun har följande alternativa förfaranden för anslutning till gemensam upphandling med Sarastia Oy: 1) Kommunens upphandlingsväsende konkurrensutsätter de ifrågavarande tjänsterna 2) kommunen köper konkurrensutsättningen av en utomstående konsult 3) anslutning till Hansel Oy:s dynamiska upphandlingsförfarande Användartjänster för lokaler 2021–2025. Det alternativ som föreslås på basis av den gemensamma upphandlingen för representanterna för städtjänsterna och kommunens upphandlingsväsende motsvarar bäst kommunens behov.
Befogenheter	Befogenheterna till det här beslutet grundar sig på Kyrkslätt kommunfullmäktiges beslut § 17 vid sammanträdet 16.12.2019.
Föredragande	Kommundirektör Tarmo Aarnio
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen beslutar: 1 att Kyrkslätt kommun ansluter sig till Sarastia Oy:s ramavtal Bytesmatt- och handduks- och hygien tjänster 2021 308136



Kommunstyrelsen

§ 178

23.05.2022

2

delegera befogenheterna att juridiskt bindande ansluta kommunen till Sarastia Oy:s ramavtal Bytesmatt- och handduks- och hygienjänster 2021 308136 till upphandlingsexperterna inom upphandlingsväsendet, som verkar som en del av kommunens ekonomienhet, samt deras chefer för var och en separat.

Behandling

Ekonomidirektör Esa Lindell presenterade ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

beredaren



Kommunstyrelsen

§ 179

23.05.2022

Val av kommunens representant till Esbonejdens kulturstiftelses styrelse

Kommunstyrelsen 23.05.2022 § 179
602/00.04.02/2022

Beredare	Ledningens assistent Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi Raija Vahasalo har fungerat som kommunens representant i Esbonejdens kulturstiftelses styrelse. Hon har meddelat att hon avsäger sig uppgiften i kulturstiftelses styrelse.
Föredragande	Kommundirektör Tarmo Aarnio
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen beslutar utnämna en ny medlem i Esbonejdens kulturstiftelses styrelse i stället för Raija Vahasalo.
Behandling	Ledamot Piia Aallonharja föreslog att Santtu Vainionpää utses till representant i Esbonejdens kulturstiftelses styrelse.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt utse Santtu Vainionpää till ny representant i Esbonejdens kulturstiftelses styrelse i stället för Raija Vahasalo.
För kännedom	sakägarna, Esbonejdens kulturstiftelse



Kommunstyrelsen

§ 180

23.05.2022

Medlemmar i Stiftelsen för Kyrklätts servicecentrals styrelse (korrigering av skrivfel)

Kommunstyrelsen 23.05.2022 § 180
1231/00.00.01/2021

Beredare Tf. förvaltningsdirektör Hannu Sorvari, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kommunstyrelsen har 30.11.2021 § 551 utsett medlemmar i styrelsen för Stiftelsen för Kyrklätts servicecentral enligt följande: ordf. Greger Englund, ersätter Jerker Hedman, vice ordf., Jukka Malila, ersättare Ari Lahtinen, Päivi Kujasalo, ersättare Ville Keskinen, och Vänsterförbundets representant som utses senare.

Kommunstyrelsen utsåg 4.4.2022 § 112 Vänsterförbundets representant till styrelsen; Irja Bergholm och som ersättare Edla Niemi.

Korrigering av skrivfel enligt 52 § 3 mom. i förvaltningslagen: Namnet på ersättaren i stiftelsens styrelse har av sekreteraren korrigerats i beslutsförslaget. Namnet "Ville Keskinen" ska vara "Virve Keskinen".

Föredragande Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar konstatera att medlemmarna i Stiftelsen för Kyrklätts servicecentrals styrelse är: ordf. Greger Englund, ersättare Jerker Hedman, vice ordf., Jukka Malila, ersättare Ari Lahtinen, Päivi Kujasalo, ersättare Virve Keskinen, Irja Bergholm, ersättare Edla Niemi.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom Stiftelsen för Kyrklätts servicecentral, representanterna



Kommunstyrelsen

§ 181

23.05.2022

Kommundirektörens presentation av aktuella ärenden

Kommunstyrelsen 23.05.2022 § 181
1234/00.01.02/2020

Beredare	Kommundirektör Tarmo Aarnio, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi Kommundirektören ger en översikt av aktuella ärenden och ärenden under beredning.
Föredragande	Kommundirektör Tarmo Aarnio
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen antecknar kommundirektörens aktualitetsöversikt för kännedom.
Behandling	
Beslut	Kommundirektörens aktualitetsöversikt antecknades för kännedom.
För kännedom	



Kommunstyrelsen

§ 182

23.05.2022

Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen

Kommunstyrelsen 23.05.2022 § 182

Organens protokoll

Tjänsteinnehavarbeslut

Servicedirektören, tjänster för personer i arbetsför ålder:

Nr 5/2022: Eryityissosiaaliohjaajan viran (5000992483) vakainainen täyttäminen 1.8.2022 alkaen

Daghemsföreståndaren för Sepänkannaksen päiväkoti:

Nr 1/2022: Varhaiskasvatuksen opettajan viran 2000991962 täyttämättä jättäminen

Nr 2/2022: Varhaiskasvatuksen opettajan viran (1000300971) täyttäminen 1.8.2022 alkaen toistaiseksi

Nr 5/2022: Varhaiskasvatuksen opettajan viran 1000300310 täyttämättä jättäminen

Daghemsföreståndaren för Kolsarin päiväkoti:

Nr 1/2022: Varhaiskasvatuksen opettajan viran (2000991970) täyttäminen 1.8.2022 alkaen toistaiseksi

Nr 2/2022: Varhaiskasvatuksen opettajan viran (2000991659) täyttämättä jättäminen

Daghemsföreståndaren för Hommas daghem:

Nr 5/2022: Tjänst som lärare inom småbarnspedagogik 2000991668

Nr 6/2022: Tjänst som lärare inom småbarnspedagogik 1000301009

Daghemsföreståndaren för Nissnikun päiväkoti

Nr 4/2022: Varhaiskasvatuksen opettajan viran 2000991790 täyttämättä jättäminen

Fritidssekreteraren:

Nr 21/2022: Nuorisopalvelujen toimitila-avustukset 2022

Dessutom ingår förteckningen över tjänsteinnehavarbeslut för övervakning som bilaga. Tjänsteinnehavarbesluten med bilagor finns i sin helhet att läsa i sammanträdessystemet: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset).

Föredragande

Kommundirektören



Kommunstyrelsen

§ 182

23.05.2022

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar besluten ovan som föreslagits att med stöd av 92 § i kommunallagen tas till behandling för kännedom och beslutar att Kommunstyrelsen inte tar ärendena till behandling.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Kommunstyrelsen

§ 183

23.05.2022

Protokoll för kännedom

Kommunstyrelsen 23.05.2022 § 183

Sydkustens landskapsförbund rf protokoll årsmöte 25.4.2022

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar protokollet för kännedom.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Kommunstyrelsen

§ 184

23.05.2022

Övriga ärenden

Kommunstyrelsen 23.05.2022 § 184

Pensionärernas budskap till Kyrklätts kommun, som tilläggsmaterial.

Vid sammanträdet framfördes följande begäran om utredningar:

Ledamot Markus Myllyniemis begäran om utredning:

Utredning av möjligheter för anläggande av laddningsplatser för elbilar på kommunägda fastigheter, så som i parkeringshus, i samarbete med till exempel privata aktörer.

Ledamot Marjut Frantsi-Lankias begäran om utredning:

Jag ber att kommunstyrelsen ges en utredning av den nuvarande situationen beträffande arbetsmarknadsstödet kommunandel och prognosen för år 2022.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Pensionärernas budskap till Kyrklätts kommun mod. 4.5.229580



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 168, § 169, § 170, § 173, § 175, § 176, § 177, § 180, § 181, § 182, § 183, § 184

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 171, § 172, § 174, § 178, § 179

Anvisning för rättelseyrkande

Rättelseyrkande till kommunstyrelsen

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstolen. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkandet framställs till kommunstyrelsen i Kyrkslätt.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid användandet av normal elektronisk delgivning med partens samtycke, anser man att parten fått information om beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, ifall inte annan visas.

När det används bevislig delgivning anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för yrkande på rättelse beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får rättelseyrkande framställas första vardagen därefter.

Rättelseyrkandets innehåll

Rättelseyrkandet ska framställas skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I rättelseyrkandet som ska riktas till kommunstyrelsen ska anges

- det beslut i vilket rättelse söks
- till vilka delar rättelse söks i beslutet och hurdan rättelse som yrkas
- de grunder på vilka rättelse yrkas



- ändringssökandens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer
- ifall beslutet om rättelseyrkande kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.
- om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet uppges kontaktuppgifterna till denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registratures tjänstetid slutar.

Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också som telefax eller per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrklätts kommun

Postadress: PB 20, 02401 Kyrklätt

Besöksadress: Ervastvägen 2, servicekontoret eller registraturen 1 vån., Kyrklätt

Tjänstetid: 8.30 - 16.00, måndagar 8.30 - 17.00

tfn växel 09-29671, fax (09) 8786 053

e-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Avgift för behandling av rättelseyrkandet

Ingen avgift tas ut för behandling av rättelseyrkandet.