

Tid 16.06.2022 kl. 17:00 - 19:32

Plats Kyrksläatts kommunhus, 1 våningen Kyrksläatts-salen

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 62	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 63	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 64	Detaljplanen för Stallbacken (projekt 10108), framläggning av detaljplaneförslaget enligt MBL 65 § och MBF 27 §	6
§ 65	Kyrksläatts kommuns planläggningsöversikt 2021-2022	10
§ 66	Förslag till planläggningsprogram för åren 2023–2027	11
§ 67	Avbrytande av upphandlingen av entreprenaden för skötsel av området söder om stamväg 51	25
§ 68	Kostnader för vinterunderhållet vinterunderhållsperioden 2021–2022	27
§ 69	Utredning om torgplats på Tinatorget	29
§ 70	Fullmäktigemotion 2/2022: Motion för kundvänligare vinterunderhåll genom avlägsnande av plogvallar vid tomtanslutningar	31
§ 71	Entreprenadupphandling: byggande av Vattentornsbackens detaljplaneområde, skede 2, val av entreprenör	36
§ 72	Entreprenadupphandling: Byggande av område 13 i Veikkola, val av entreprenör	38
§ 73	Val av leverantör för upphandlingen Ramavtal gällande planeringsuppgifter inom serviceområdet för samhällsteknik i Kyrksläatts kommun (ST Dnr 166/2022/ 387271)	40
§ 74	Gatu- och byggnadsplanering av Kyrkslättsvägen-Överbyvägen, val av planeringskonsult	43
§ 75	Anmälningsärenden för kännedom	45
§ 76	Behandling av ärende på tilläggslistan som inte nämns i sammanträdeskallelsen	46
§ 77	Byte av outbrutna områden, fastighet 257-496-1-220 mm.	47



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Kaurila Matti	17:00 - 19:32	ordförande	
	Snellman Jenny	17:00 - 19:32	vice ordförande	
	Frimodig Josephine	17:00 - 19:32	ledamot	
	Jäppinen Pekka	17:00 - 19:32	ledamot	
	Jäppinen Sanni	17:00 - 19:32	ledamot	
	Kelkka Teemu	17:00 - 19:32	ledamot	
	Liljequist Kim	17:00 - 19:32	ledamot	frånv. § 66 kl. 17.15-18.00
	Polkko Aleksander	17:00 - 19:32	ledamot	
	Salonen Antti	17:00 - 19:32	ledamot	
	Scheinin Henry	17:00 - 19:32	ersättare	
	Valtanen Hannu	17:00 - 19:32	ersättare	
Frånvarande	Brax Saara Karkinen Ronja Lahtinen Iris			
Övriga närvarande	Granström Anneli	17:00 - 19:32	repr. för kommunstyrelsen	
	Kauppinen Anna-Kaisa	17:00 - 19:32	dir. för samhällstekniska väsendet, föredragande	
	Luomajärvi Tero	17:00 - 18:00	kommunarkitekt	närv. § 62-66
	Store Simon	17:00 - 18:00	detaljplanechef	närv. på distans § 62-66
	Keski-Lusa Toni	17:00 - 19:32	chef för kommunalteknik	
	Smeds Monica	17:00 - 19:32	protokollförare	

Underskrifter

Matti Kaurila
ordförande

Monica Smeds
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt.

Datum

Datum

Hannu Valtanen
protokolljusterare

Teemu Kelkka
protokolljusterare



Framläggning av protokollet

Protokollet är offentligt framlagt onsdag 22.6.2022 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds torsdag 30..6.2022.



Samhällstekniska
nämnden

§ 62

16.06.2022

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Samhällstekniska nämnden 16.06.2022 § 62

Beredare	sekreterare för samhällstekniska nämnden Monica Smeds, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Ordföranden konstaterade sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört. Följande närvarade som sakkunniga vid sammanträdet kommunarkitekt Tero Luomajärvi på distans detaljplanechef Simon Store chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa.



Samhällstekniska
nämnden

§ 63

16.06.2022

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Samhällstekniska nämnden 16.06.2022 § 63

Beredare	samhällstekniska nämndens sekreterare Monica Smeds, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Samhällstekniska nämnden beslutar 1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde 2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell: Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast tisdag 21.6.2022. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet är offentligt framlagt onsdag 22.6.2022 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds torsdag 30.6.2022.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade välja Hannu Valtanen och Teemu Kelkka till protokolljusterare för att justera protokollet från detta sammanträde i enlighet med den ovan nämnda tidtabellen.



Samhällstekniska
nämnden

§ 64

16.06.2022

Detaljplanen för Stallbacken (projekt 10108), framläggning av detaljplaneförslaget enligt MBL 65 § och MBF 27 §

Samhällstekniska nämnden 16.06.2022 § 64
86/10.02.03/2019

Beredare

detaljplanechef Simon Store, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Efter framläggningen i planens beredningsskede har bland annat följande stora ändringar gjorts i planen:

- planområdet har gjorts mindre, kvarteren 114, 116 och 118 samt ett parkområde i områdets vänstra kant har strukits från planområdet,
- samhällstekniska nämnden har 16.6.2020 beslutat att ingen kvartersparkering planeras under Kyrktorget,
- kvarter 120 (det nuvarande p-området norr om butiken) lämnas av ovanstående anledningar som parkeringsområde för att betjäna biblioteket, det gemensamma campuset, kyrkan och den övriga allmänna användningen av området,
- den nuvarande detaljplanetomten i kvarter 110 (före detta Nordea-huset) blir tills vidare i kraft, området kan senare ändras med en s.k. frimärkesplan, den nuvarande byggnaden kan stå kvar tills man hittar ett nytt användningsändamål istället för den,
- bibliotekshuset Fyris tomt ingår inte längre i Stallbackens plan, utan den har tagits med i den redan godkända ändringen av detaljplanen för St. Mikael's kyrka,

Utöver byggande av flervåningshus möjliggör planen byggande av affärs-, butiks- och servicelokaler. Det nya bostadsbyggandet (AK) uppgår till ca 25750 v-m2 och våningsytan för affärs-, butiks- och arbetslokaler ca 1900 v-m2. Ändringen av detaljplanen skulle vid förverkligande föra med sig cirka 900 nya invånare till området.

Syftet är att placera invånarparkeringen i kvarteren 111 och 119 under gårdsdäcket. Lösningen är en utmaning med tanke på kostnaderna och fordrar att man i kvarteren anvisar tillräckligt med byggrätt. Trots det har man i planförslaget föreslagit en lösning där beredningsskedets (planutkastets) punkthus i nio-tio våningar i västra kanten i kvarter 111 har sänkts till sju våningar. En del av responsen har gällt precis de här byggnadsmassorna, och deras utseende. Å andra sidan har man ökat våningstalet i vissa kvartersdelar, till exempel har byggnadsytor i fyra våningar höjts till fem och så vidare.

Kvarterens arkitektur har undersökts via olika alternativ och man har kommit fram till att föreslå en lösning där bostadsbyggnadernas fasader är i huvudsak murat tegel och en del rappad yta. Behandlingen av och

strukturen på teglet och den rappade ytan kan variera, vilket för med sig personlighet och skala för fasaderna. Man har likaså velat införa form och mindre skala i byggnadernas takvärld genom att dela upp takets delar i mindre delar genom tvärgavlar och genom att bryta byggnadsmassorna i delar. Enligt planbestämmelserna är det möjligt att inreda lägenheter på vinden (lägenhetens andra våning med innertrappa). Den här byggnadsytan som byggs på vinden ges med planbestämmelse utöver byggrätten för att uppmuntra byggande på vinden. Balkongerna i kvarterens yttre kanter ska byggas indragna så att balkongerna och fönstren bildar ett enhetligt fasadtema. Fönstren på första våningen ska utvidgas ända till marken. På grund av marknivåns variationer varierar storleken på dessa fönster och inför för sin del variation i fasaderna. I kvarteren har butikslokalerna anvisats med tvingande planbeteckning. Dessutom har man i kvarter 119 förordnat om förpliktelse att bygga en fettkanal i samband med byggandet för att trygga placering av en restaurang vid Kyrktorget.

En del av invånarparkeringen får placeras på marknivå på de intilliggande LPA-områdena för att balansera kostnadstrycket som förorsakas av anläggningsparkering.

Parallellt med planförslaget och referensplaneringen av kvarteren har man utarbetat ett förslag om hur Kyrktorget kan utvecklas och förnyas. Nya byggnader med nya funktioner kring Kyrktorget fordrar att torgets ytor, utjämning och dränering planeras på nytt. Utgångspunkten är att de nuvarande stödmurarna av betong, slänterna och materialen ersätts med en enhetlig utjämning av torget som följer den ursprungliga terrängformen. Det nuvarande övre torget och nedre torget skulle förenas till ett torgrum där de olika delområdenas karaktär framhävs med planteringar (träd), funktioner (terrasser, lekkullar, bänkar) och belysning. Parkeringsområdet norr om kvarter 119 planeras grönskande och gränsar delvis till Prostparkens parkområde. Den lilla torgskvären (piazzetta) väster om kvarter 119 planeras som ett grönskande vistelseområde. På området tillåts några parkeringsplatser för de intilliggande service- och butikslokalerna. Idéplanen för torgområdet ingår som beskrivning till planbeskrivningen.

Syftet är att engagera kommuninvånarna i torgområdet och lösningen för hela Stallbackens detaljplan via webbplatsen Arcgis-HUB.

Den "underjordiska" allmänna planeringen av kommunaltekniken på planområdet är annars på hälft, och den blir färdig före planen behandlas för godkännande, då man får visshet om kostnaderna och till exempel dagvattenlösningarna.

Byggandet av området styrs förutom av planbestämmelserna också av bygganvisningarna som är framlagda som en del av det övriga planmaterialet. Någon egentlig anvisning för närmiljön utarbetas inte i samband med detaljplaneringen, utan områdets närmiljö planeras av



Samhällstekniska
nämnden

§ 64

16.06.2022

kommunen separat som en del av planeringen av torg-, gatu- och övriga allmänna områden. De här planerna kommer likaså att läggas fram.

Planprojektets program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras hösten 2022.

BILAGOR:

- planläggarens bemötanden
- planbeskrivning med bilagor (inklusive förminskningar av plankartan ritn. nr. 3468) 3468)
- protokoll § 39 Samhällstekniska nämnden 24.10.2019 framläggning av beredningsmaterialet

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

1

föreslå kommunstyrelsen att den godkänner planläggarens motiverade bemötanden till utlåtandena och anmärkningarna

2

föreslå kommunstyrelsen att den lägger fram detaljplanen för Stallbacken (ritn. nr: 3468) med handlingen i enlighet med MBL för minst 30 dygn

3

föreslå kommunstyrelsen att följande instanser ombes ge utlåtanden om planförslaget:

Kyrkslätt kommun

- Byggnadstillsynen
- Miljövården
- Kyrkslätt vatten
- Vård och omsorg
- Kommunutvecklingen
- Bildnings- och fritidstjänsterna
- Handikapprådet
- Äldrerådet
- Kulturdirektören
- Kommungeodeten

Övriga myndigheter:

- Nylands förbund
- Nylands NTM-central
- Esboreregionens miljö- och hälsoskydd
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster



Samhällstekniska
nämnden

§ 64

16.06.2022

- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- Västra Nylands polisinrättning
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands landskapsmuseum

Föreningar och organisationer:

- Kyrkslätt kommuncentrumförening rf
- Kyrkslätt miljöförening rf
- Kyrkslätt Natur och Miljö rf
- Kyrkslätt Hembygdsförening rf
- Kyrkslätt företagare rf
- Kyrkslätt kyrkliga samfällighet

Företag:

- Caruna Esbo Ab
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Abp
- Telia Finland Oyj
- DNA Oyj

4

förutsätta att det innan detaljplanen för Stallbacken godkänns i kommunfullmäktige ska finnas ett godkänt och undertecknat markanvändningsavtal mellan kommunen och nödvändiga privata markägare på området

5

befullmäktiga beredaren att göra tekniska korrigeringar i planmaterialet före behandlingen i kommunstyrelsen.

Behandling

Beslut

Föredragande drog bort ärendet från listan.

För kännedom



Samhällstekniska
nämnden

§ 65

16.06.2022

Kyrkslätt kommun planläggningsöversikt 2021-2022

Samhällstekniska nämnden 16.06.2022 § 65
92/10.00.00/2019

Beredare kommunarkitekt Tero Luomajärvi, foramn.efternamn@kirkkonummi.fi

Motiveringar

Enligt 7 § i markanvändnings- och bygglagen ska kommunen minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och landskapet Nyland.

I planläggningsöversikten presenteras planprojekten i korthet och redogörs för deras behandlingsskeden. Uppgifterna i översikten är konstaterande till sin natur. Där dras inga nya riktlinjer upp.

Handlingar:

Kyrkslätt kommun planläggningsöversikt 2021-2022

Föredragande Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag Samhällstekniska nämnden beslutar

1
godkänna planläggningsöversikten

2
publicera planläggningsöversikten på kommunens webbplats samt som duplikat som finns att tillgå på planläggnings- och trafiksystemtjänsterna, servicekontoret och biblioteken.

Behandling

Den finska planläggningsöversiktsbilagan öppnades inte elektroniskt för medlemmarna, så ordförande föreslog, att ärendet bordläggs. Samhällstekniska nämnden godkände bordläggningsförslaget enhälligt.

Beslut Samhällstekniska nämnden beslutade bordlägga ärendet.

För kännedom



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022

Förslag till planlägningsprogram för åren 2023–2027

Samhällstekniska nämnden 28.04.2022 § 40

Beredare

kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Allmänt

Det femåriga planlägningsprogrammet styr planeringen av markanvändning, trafiksystem och kommunal teknik i Kyrkslätt kommun. Målet är en konsekvent markanvändnings- och planlägningspolitik som utöver kommunen och andra myndigheter också erbjuder kommuninvånarna och olika genomförande instanser uppgifter om målen för kommunens markanvändning inom de närmaste åren. I utarbetandet av programmet har man beaktat förutom kommunens strategiska riktlinjer också principerna i En blick in i framtiden – Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060.

Man önskar att planlägningsprogrammet främjar kommunens markanskaffning. Centrala parter i planläggningen är Kyrkslätt vatten och den kommunaltekniska planeringen samt övriga serviceområden. Västra Nylands välfärdsområde svarar dock från och med år 2023 för hälso- och socialfrågor samt räddningsväsendet. För alla aktörer är det viktigt att känna till tidtabellerna för planprojekten samt när man i praktiken kan börja genomföra dem och när man bör anhängiggöra den övriga detaljerade planeringen som behövs.

Kommunens genomsnittliga befolkningsökning under 2000-talets första decennium har varit ca 2,5 %, alltså ökade invånarantalet med i genomsnitt 700–800 invånare. Befolkningsökningen har mattat av på 2010-talet och sedan fortsatt måttlig. Under de senaste åren har kommunens årliga befolkningstillväxt hållit sig kring högst en procent (ca 400 inv./år), fastän man färdigställt exceptionellt många nya bostäder. Antalet små bostäder har dock varit stort.

Planreserven för boende har blivit execeptionellt stor och är nästan 470 000 v-m², varav cirka 75 % är småhusbyggande (ca 350 000 v-m²). Småhusdominansen i planreserven har stärkts enligt kommunens viljetillstånd.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022

I programmet som nu ska behandlas är antalet projekt nästan 30, vilket kvantitativt sett är stort jämfört med personalresurserna inom planläggningen. Förslaget till planlägningsprogram (åren 2023–2027) tillsammans med den nuvarande planreserven skulle möjliggöra en ökning med nästan 20 000 invånare i Kyrkslätt.

Under de närmaste åren är de mest centrala centrumområdena som ska utvecklas fortfarande kommuncentrum och Masaby. Detaljplaneprojekten för dessa områden är högt prioriterade. Dessutom är det motiverat att främja centrala nya arbetsplatsområden och förnyande av befintliga arbetsplatsområden. Byggandet av torgets omgivning i Kyrkslätt affärscentrum börjar sannolikt inom några år. Skapande av möjligheter att bo i centrumområdet och en god kollektivtrafik till serviceområdena innebär att kommunen på rätt sätt med tanke på samhällsstrukturen och klimatkonsekvenserna växer inåt. Likaså intar småhusdominansen samt närnaturen inklusive vattendragen och havsstränderna enligt kommunstrategin en central roll vid planeringen av nya bostadsområden.

I kommunen ska man fatta klara och motiverade beslut om de framtida tillväxtriktningarna, för det är planekonomiskt motiverat att koncentrera sig på målmedveten utveckling av några områden inom viss tid. I Kyrkslätt finns flera potentiella tillväxtkoncentrationer för boende och riktningar som är förenliga med både Nylandsplanen 2050 och MBT 2019-planen för Helsingforsregionen, till exempel:

- Jorvas stationsområde (detaljplaner)
- Briggstranden och Jollstranden (detaljplaner)
- de nya områdena för boende i delgeneralplanen för kommuncentrum, etapp 1: Gillobacka, Gruvböle och Pulkus
- de nya områdena för boende i Masaby delgeneralplaneprojekt: zonen för den nya ringförbindelsen och Esbovikens strandzon
- de nya områdena för boende i Sundsbergs delgeneralplaneprojekt
- de nya områdena för boende som stöder sig på Veikkola centrum: Veikkola stationsområde och det övriga centrumområdet så som Eriksgård.

Också följande områden och riktningar är alternativa tillväxtriktningar för boende på grund av regionala särdrag så som havsnärhet, naturnärhet eller landskap:

- de nya områdena för boende i Kantviks delgeneralplaneprojekt: Riktningen mot Obbnäs
- de nya områdena för boende i delgeneralplaneprojektet för kommuncentrum, etapp 2: Kvarnby och Volsvägens zon



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022

- de nya områdena för boende i delgeneralplanen för Gesterby och Smedsby: Gesterbyvägens zon
- i Veikkola riktningen mot Kylmäla.

Det bör konstateras att kommunen uppdaterar sin befolkningsprognos och sin servicenätplan innan planlägningsprogrammet godkänns. Målet är att få viktig information för en motiverad utvidgning av samhällsstrukturen, hållbar rörlighet och vettig samordning av kommunala tjänster, så som utvidgning av nya daghem samt eventuella nya skolor eller befintliga skolor i rätt tid med tanke på genomförandet av markanvändningen. Preliminärt siktar programmet mot åren 2030 och 2040, dessutom utarbetas sannolikt en granskning i form av scenarion ända till år 2060.

Delgeneralplaneringen kräver i betydande grad planeringsresurser, och därför är det inte vettigt att planlägga alltför många områden samtidigt. Dessutom bör man tänka på antalet personal inom planlägnings- och trafiksystemtjänsterna och den viktiga principen för förnyandet av planlägningsprogrammet att högst två delgeneralplaneprojekt kan vara anhängiga. Under de två bindande åren i planlägningsprogrammet är fem projekt anhängiga.

Den politiska behandlingen av planlägningsprogrammet

Planlägningsprogrammet för planeringsperioden 2023–2027 behandlas i samhällstekniska nämnden 28.4.2022 och avsikten är att bordlägga det för fullmäktigegruppernas ställningstaganden. Gruppernas ställningstaganden ska tillställas direktören för samhällstekniska väsendet senast onsdag 11.5.2022 så att de kan skickas till samhällstekniska nämndens ledamöter före nämndens följande sammanträde (19.5.2022) i samband med sammanträdesmaterialet. Också serviceområdet för samhällsteknik ska hinna ta del av gruppernas ställningstaganden.

Gruppernas utlåtanden behandlas av samhällstekniska nämnden och planlägningsprogrammet kan ändras utgående från dem. Efter det behandlas det av samhällstekniska nämnden godkända planlägningsprogrammet i kommunstyrelsen och vidare i kommunfullmäktige, som godkänner programmet.

Planlägningsprogrammet har gjorts upp som bindande för två år och huvudtyngdpunkten ligger på projekten åren 2023 och 2024. I planlägningsprogrammet anvisas inga målinriktade behandlingstidtabeller för projekten.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022

Planläggningsinitiativ

Förnyandet av planläggningsprogrammet har också innefattat bedömning av de till kommunen skickade planläggningsinitiativen. För varje nytt initiativ har man utarbetat ett bedömningskort, vars slutsats anger möjligheterna att genomföra projektet. Bedömningskorten ingår som kompletterande material till detta ärende.

Planläggningsprogrammets innehåll

Eftersom planläggningsprogrammet som utarbetats som förslag för åren 2023–2027 (i fortsättningen: planläggningsprogrammet) inte fås i balans mellan de anhängiga projekten och planläggningsresurserna innebär det att alla projekt för de bindande åren inte framskrider inom måltidtabellen. Framför allt är antalet delgeneralplaner i programmet fortfarande stort. Likaså innefattar programmet cirka 25 nya detaljplaneprojekt för de två bindande åren liksom under tidigare år.

Kommunen måste se till att ny bygg rätt för bostäder uppstår i enlighet med MBT 2019-planen för Helsingforsregionen (ca 40 000 v-m² / år). Målet är också att årligen färdigställa cirka 440 nya bostäder.

Följande nya projekt har anvisats för det bindande planeringsperiodsåret i planläggningsprogrammet:

Mellersta Kyrkslätt:

- Centrum, Ängen (start år 2024)
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Rådalsvägen (start år 2024)
- Centrum, Villa Haga (inkl. Kyrkängens område, start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvastriangeln (start år 2023)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)

Norra Kyrkslätt

- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2024)
- Veikkola, Veikkolaporten (start år 2023).

Utöver de detaljplaneprojekt som startar under de två bindande åren inom planläggningsprogrammet har man utarbetat projektkort över projekten i väntekorgen.

Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022

Med hänsyn till planläggnings- och trafiksystemtjänsternas resurser är så många som fem delgeneralplaneprojekt anhängiga enligt planläggningsprogrammet år 2023. Generalplanering är utmanande, och projekten förutsätter betydande utredningar av utgångsinformation, och dessutom ska bl.a. allmänna planer och behövliga utvärderingar göras då planeringen framskrider. De utredningar och allmänna planer som delgeneralplanerna förutsätter är en stor kostnadspost eftersom de i regel utförs av konsulter. Därmed är det inte heller motiverat ur ett ekonomiskt perspektiv att planera för många projekt på generalplanenivå samtidigt. Målet är att få tre delgeneralplaner färdiga under de bindande åren i planeringsperioden.

Stranddetaljplaner behandlas inte i planläggningsprogrammet. Planläggningsinitiativ gällande dessa behandlas från fall till fall och organen som behandlar planläggning informeras om dem.

Utvecklingen av Kyrksläatts affärscentrum fortsätter

Under de bindande åren i förra planläggningsprogrammet (åren 2020 och 2021) främjades utveckling av Kyrksläatts affärscentrum med flera olika projekt som blev färdiga. Sådana var bl.a. följande projekt:

- St. Mikael's kyrka, detaljplan (lagakraftvunnen år 2021)
- Detaljplanen för idrottsparken i centrum (lagakraftvunnen år 2022)
- Munkkulla, kvarteren 202 och 203, detaljplan (lagakraftvunnen år XXXX)
- Allmän plan för gator i Kyrksläatts affärscentrum (inkl. plan för hantering av dagvatten, Ramboll Finland Oy, 2021)

År 2022 utarbetas dessutom en idéplan som grund för detaljplaneringen av Villa Haga. Dessutom anhängiggörs den gatuplanering som de godkända detaljplanerna möjliggör och som gäller korsningsområdet mellan Kyrkslättsvägen och Gamla Kustvägen samt därifrån norrut ända till den nya cirkulationsplatsen. Det bör också konstateras att planeringen av den nya bron över Kyrksläatts järnväg är anhängig, och dessutom är avsikten att anhängiggöra gatuplaneringen av Munkkullavägen. Likaså är byggnadsplaneringen av det gemensamma campuset anhängig. Stallbackens detaljplan kommer sannolikt att behandlas för godkännande vid årsskiftet 2022–2023. Byggandet av de senaste flervåningshusen i kvarter 108 startar sannolikt hösten 2022.

Småhusproduktion



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022

Tyngdpunkten i detaljplaneringen i planlägningsprogrammet 2021–2025 låg på planläggning av småhusområden, och till följd av detta har kommunens planreserv stärkts i fråga om småhusbyggandet.

Kommunens mål är att sälja eller arrendera ca 50 nya småhustomter årligen. Målet är utmanande och det har inte nåtts på flera år. År 2022 hade kommunen 51 färdiga tomter i de lagakraftvunna detaljplanerna, men före början av år 2023 kan talet vara betydligt större, för målet är att under år 2022 bereda de småhusdominerade detaljplanerna för Kvis, Norra Jorvas, Veikkolabäcken II och Blåbärsbrinken för behandling för godkännande. I dessa finns det cirka hundra tomter för fristående småhus som kommer i kommunens ägo, i privat ägo kommer det cirka 200. Dessutom säkerställer de anhängiga småhusdominerade detaljplanerna för Tollsbacken och Eriksgård att utbudet på tomter för fristående småhus hålls på god nivå under de kommande åren.

Av kompletterande material 2 och 3 till planlägningsprogrammet framgår kommunens och privata markägares riktgivande försäljningsbredskap inom de närmaste åren enligt planprojekt i fråga om tomter för fristående småhus. Eftersom ett betydande antal småhusdominerade detaljplaner i vilka den kommunaltechniska planeringen och det kommunaltechniska byggandet förutsätter betydande kostnader sannolikt godkänns år 2022 har inga nya betydande småhusdominerade planprojekt lyfts i det planlägningsprogram som nu är under behandling. I väntekorgen finns däremot ett stort antal planprojekt som möjliggör småhusbyggande.

Företagstomter

I kommuncentrum är avsikten att inleda utarbetandet av Pedersportens detaljplan. Projektet är relativt litet, men det kompletterar för sin del Munkkullaområdets mångsidighet.

Detaljplaneringen av Tollsporten anhängiggjordes år 2022. Tack vare sin goda närbarhet stärker det nya arbetsplatsområdet också intresset för arbetsplatstomterna som hör till samma område i detaljplanen för Tollsträsket.

Detaljplaneringen av Jorvastriangeln anhängiggörs på nytt genom att utarbeta ett nytt program för bedömning och deltagande enligt principerna i Utvecklingsbilden för Jorvas och Sundsberg 2060. Jorvastriangeln är till största delen i kommunens ägo.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022

Omstart av detaljplaneprojektet för Ingvalsporten fordrar planläggningsinitiativ av markägarna och därför har det placerats i planläggningsprogrammets övre väntekorg.

Justeringen av detaljplanen för Pickalavikens industriområde och en eventuell utvidgning av det har anhängiggjorts.

Kommunstyrelsen har beslutat (11.1.2016 § 6) att näringspolitiska eller annars ur kommunens synvinkel viktiga planläggningsinitiativ föreläggs kommunstyrelsen då de inkommit. Beslutet möjliggör t.ex. inledande av detaljplanering gällande företagsprojekt oberoende av det av kommunfullmäktige godkända planläggningsprogrammet. Målet är bl.a. att förbättra kommunens och planläggningens smidighet för att få viktiga företagsprojekt till Kyrkslätt.

Utarbetandet av detaljplanen för Veikkolaporten har i flera år legat på is, eftersom vägplaneringen av Åboledens planskilda anslutning görs i samband med projektet Entimmetåget till Åbo. Således framskrider projektet sannolikt år 2023, då delgeneralplanen för norra Kyrkslätt har vunnit laga kraft. På grund av den förändrade planeringssituationen måste ett nytt program för deltagande och bedömning utarbetas för projektet.

Näringslivet förutsätter att tillräcklig uppmärksamhet bör fästas vid tillgången till arbetskraft. Det innebär att det på marknaden bör finnas bostäder till skäligt pris, både bostadsrätts- och hyresbostäder. Stärkandet av kommunens konkurrenskraft och företag anknyter sålunda också till planeringen av markanvändningen. Å andra sidan har man i kommunen byggt en betydande mängd hyresboende. För att trygga en balanserad utveckling ska kommunen således sträva efter att styra byggandet av flervåningshus också i riktning mot boende i ägarbostad.

Generalplanering

Lokala utvecklingsbilder har utvecklats som utgångsinformation för Kantvik och Bobäck samt delgeneralplaneringen av Kantvik och Sundsberg. Beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Kantvik var framlagt i början av år 2022. Däremot har delgeneralplanen för Bobäck har inte främjats och projektet läggs ned, vilket innebär att det placeras i väntekorgen. Meningen är att starta delgeneralplaneringen av Sundsberg år 2022.

Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt kommer sannolikt till behandling för godkännande vid årsskiftet 2022–2023. När den ovan nämnda delgeneralplanen har beretts för behandling för godkännande har



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022

planläggningen en resurs att främja delgeneralplaneprojektet för Kylmäla, som i flera år legat på is.

Under förra planeringsperioden var avsikten att anhängiggöra en utvidgning av två fastigheter med anknytning till delgeneralplanen för Gesterby och Smedsby. Projektet finns inte i planlägningsprogrammet som nu är under behandling.

Bilaga:

- Kyrkslätt's planlägningsprogram 2023–2027
- Planlägnings- eller planändringsinitiativ, bedömningskort

Kompletterande material:

- Karta 1, Uppskattning av genomförandet av detaljplanernas bostadsbyggrätt åren 2023–2027
- Karta 2, Uppskattning av kommunens utbud av tomter för fristående småhus åren 2023–2027 samt potential därefter
- Karta 3, Uppskattning av utbudet av privatägda tomter för fristående småhus under åren 2023–2027 samt potential därefter
- Karta 4, Uppskattning av kommunens utbud av företagstomter åren 2023–2027

Föredragande Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag Samhällstekniska nämnden beslutar

1
anteckna för kännedom planlägningsprogrammet för åren 2023–2027 som beretts för samhällstekniska nämnden inklusive bedömningskortet för planlägningsinitiativen samt det övriga kompletterande materialet

2
tillställa fullmäktigegrupperna för ställningstagande planlägningsprogrammet för åren 2023–2027 som beretts för samhällstekniska nämnden så att fullmäktigegruppernas ställningstaganden har lämnats till direktören för serviceområdet för samhällsteknik senast 11.5.2022

3
bordlägga ärendet till övriga delar.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022

Behandling

Beslut Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Samhällstekniska nämnden 19.05.2022 § 50

Beredare Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, foramn.efternamn@kirkkonummi.fi
Fullmäktigegruppernas ställningstaganden som inkommit
Fullmäktigegruppernas ställningstagande presenteras vid sammanträdet.

Föredragande Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag Samhällstekniska nämnden beslutar

1
anteckna fullmäktigegruppernas ställningstaganden till
planläggningsprogrammet för kännedom

2
att man till nästa sammanträde bereder ett förslag till
planläggningsprogram, som är justerat enligt fullmäktigegruppernas
ställningstaganden.

Behandling Nämnden förde en diskussion om planläggningsprogrammet.

Beslut Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Efter behandlingen av denna paragraf hölls en paus kl. 19.06-19.17.

För kännedom

Samhällstekniska nämnden 16.06.2022 § 66
470/10.00.00/2022



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022

Beredare Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

På basis av fullmäktigegruppernas ställningstaganden föreslås följande ändringar i förslaget till planläggningsprogram:

- detaljplanen för kvarter 196 i Kyrkdalen (ändring), placeras i planläggningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Gillobacka (Gruvböle) lyfts till korgen för planer som ska genomföras
- detaljplanen för Älvornas park (ändring) stryks ur förslaget till planläggningsprogram
- Centrum, Åängen placeras i planläggningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Tassbacken (Bobäck) lyfts till korgen för planer som ska genomföras.

Under beredningen av planläggningsprogrammet har konstaterats att detaljplaneringen för centrala Bobäck kan inledas direkt utgående från generalplanen för Kyrkslätt 2020. Som en följd av detaljplanen för Tassbacken, som inleds i Bobäck, läggs den anhängiga delgeneralplanen för Bobäck (planens program för deltagande och bedömning har godkänts) och projektet placeras i väntekorgen.

Må det konstateras att det inte gjorts ändringar i förslaget till planläggningsprogram eller dess bilagematerial som skickats till nämndens ledamöter (28.4.2022). Materialet som bereds till kommunstyrelsen görs upp och projektkorgarna uppdateras enligt nämndens beslut.

Föredragande Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag Samhällstekniska nämnden beslutar

1
föreslå kommunstyrelsen att den godkänner bedömningskorten för planläggningsinitiativen, som utarbetats av planläggaren och som tillställts kommunen inom januari 2022

2
föreslå kommunstyrelsen att den godkänner förslaget till planläggningsprogram för åren 2023–2027 så att åren 2023 och 2024 godkänns som bindande och åren 2025–2027 som riktgivande så att följande projekt inleds åren 2023 och 2024 (inledande år för nya projekt inom parentes):



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022

mellersta Kyrkslätt

- Centrum, Gesterby
- Centrum, Kyrkdalens köpcenter
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Rådalsvägen (start år 2024)
- Centrum, Stallbacken
- Centrum, Villa Hagas park (start år 2023)
- Gruvböle, Gillobacka (start år 2024)
- Tolls, Tollsträsket
- Tolls, Tollsporten (start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden (start år 2024)
- Kantvik, Briggstranden
- Pickala, Pickalaviken

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvastriangeln (start år 2024)
- Bobäck, Tassbacken (start år 2024)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)
- Masaby, Solbacka och Majvik
- Sundsberg, Sarviksängen
- Sundsberg, Sarviksstranden

Norra Kyrkslätt

- Veikkola, Eriksgård
- Veikkola, Norra Siikajärvi
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2023)
- Veikkola, Veikkolaporten

3

att materialet som bereds till kommunstyrelsen görs upp enligt nämndens beslut och projektkorten uppdateras:

- detaljplanen i centrum, kvarter 196 i Kyrkdalen (ändring), placeras i planläggningsprogrammets väntekorg
- detaljplanen för Älvornas park i Tolls (ändring) stryks ur planläggningsprogrammet
- Centrum, Åängen placeras i planläggningsprogrammets väntekorg
- delgeneralplanen för Bobäck, som är anhängig, läggs ner och projektet placeras i planläggningsprogrammets väntekorg.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022

4

berättiga kommunarkitekten att göra tekniska korrigeringar i förslaget till planlägningsprogram.

Behandling

Kim Liljequist anmälde intressejäv och avlägsnade sig från sammanträdet under tiden för behandlingen av denna paragraf kl. 17.15–18.00.

Som en teknisk ändring beslutade man lägga till följande i slutet av punkt 3 i beslutsförslaget: varmed det inleds med ett nytt program för deltagande och bedömning.

Under diskussionen framställdes följande förslag:

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar flytta Gesterbys detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Projektet är inte brådskande och butikens behov uppfylls redan i och med planen för Västra Gesterby.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko och Josephine Frimodig understödde Kaurilas förslag.

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar flytta Rådalsvägen detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Behovet av planändring är inte aktuellt eftersom beslut om den fortsatta användningen av servicebyggnaderna på området inte fattats, och områdets nuvarande servicestruktur inte stöder en planändring som gäller flervåningshusbyggande.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko och Josephine Frimodig understödde Kaurilas förslag.

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar att följande text läggs till i projektkortet för detaljplanen för Solbacka-Majvik: "Främjandet av projektet förutsätter att det finns en genomförbar lösning för områdets trafikarrangemang och markanvändning, vilket i praktiken innebär ett byggnadsbeslut av Trafikledverket om anslutningarna på Ring III vid Majvik och Masaby. Det massiva flervåningshusbyggandet som planerats längs Ring III följer inte kommunens strategier. Skol- och daghemskapaciteten på området är redan överbelastad. Då man får beslut om finansieringen av anslutningarna, kan området planläggas lättare och med betoning på kvalitet."



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understödde Kaurilas förslag.

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar flytta Sarvviksängen detaljplaneprojekt som detaljplaneprojekt från korgen för genomförande till väntekorgen. Det föreslagna projektet följer inte den nuvarande kommunstrategin. På området gäller en mer småhusdominerad detaljplan som nu skulle ändras till en våningshusplan.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understödde Kaurilas förslag.

Matti Kaurilas förslag: Nämnden beslutar att det i projektkorten för Briggstrandens och Jollstrandens detaljplaner läggs till att planprojekten planläggs som småhusbetonade och att småhusens andel på områdena med A-planbeteckningar i delgeneralplanen är minst 80 %.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understödde Kaurilas förslag.

Josephine Frimodigs förslag: Nämnden beslutar överföra detaljplaneprojektet för Åängen från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras. Eftersom kvarter 110 (f.d. Nordea-huset) avlägsnats från detaljplanen för Stallbacken och det planerats seniorboende där, är det ändamålsenligt att flytta Åängen till planläggningsprogrammets planeringskorg från väntekorgen. Målet med denna plan är att genomföra nytt slags seniorboende där man skulle utnyttja bl.a. nya innovationer för boende och erbjuda boendena välfärdstjänster av ny typ. Eftersom vi vill att seniorerna i Kyrkslätt kan bo längre i sina hem, bör också utbudet stöda detta.

Jenny Snellman och Pekka Jäppinen understödde Frimodigs förslag.

Aleksander Polkkos förslag: Jag föreslår att planen för Hauklampi flyttas från väntekorgen till korgen för planer som ska genomföras år 2024.

Teemu Kelkka, Jenny Snellman och Josephine Frimodig understödde Polkkos förslag.

Sanni Jäppinens förslag: Inledningen av detaljplaneringen av Gruvböle och Gillobacka flyttas från korgen för genomförande (år 2024) till väntekorgen.

Henry Scheinin understödde Sanni Jäppinens förslag.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 66	16.06.2022

Pekka Jäppinens förslag: Planlägningsprogrammet 2023–2027 är fortfarande mycket omfattande i relation till de tillbudsstående resurserna, och dessutom är vår planreserv rekordstor. Nämnden beslutar att man för centrumens del; kyrkbyn, Masaby och Veikkola prioriterar de projekt där kommunen är markägare eller där kommunen har betydande markinnehav.

Antti Salonen och Sanni Jäppinen understödde Pekka Jäppinens förslag.

Hannu Valtanens förslag: Planlägningsprogrammet 2023–2027 remitteras för ny beredning och behandlingen senareläggs på grund av materialets omfattning och rätt sena tillgänglighet.

Jenny Snellman, Josephine Frimodig och Antti Salonen understödde Valtanens remitteringsförslag.

Ordföranden konstaterade att remitteringsförslaget hade vunnit understöd men att man måste rösta om förslaget eftersom nämnden inte godkänt det enhälligt.

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: Ja = fortsatt behandling, nej = Hannu Valtanens remitteringsförslag. Nämnden godkände omröstningspropositionen.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

4 ja-röster: Sanni Jäppinen, Aleksander Polkko, Henry Scheinin och Matti Kaurila

6 nej-röster: Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Antti Salonen, Jenny Snellman och Hannu Valtanen

0 tomta

1 borta Kim Liljequist

Ordföranden konstaterade att nej-rösterna vann och ärendet remitteras för ny behandling.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade remittera ärendet för ny beredning.



Samhällstekniska
nämnden

§ 67

16.06.2022

Avbrytande av upphandlingen av entreprenaden för skötsel av området söder om stamväg 51

Samhällstekniska nämnden 16.06.2022 § 67
812/10.03.01.01/2021

Beredare

tf. underhållschef Annika Selart, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Objekt och upphandlingsförfarande för upphandlingen

Kyrklätts kommun (nedan upphandlingsenheten) har begärt anbud på entreprenaden för skötsel av området söder om stamväg 51 för tiden 1.11.2022-31.10.2024. Entreprenaden för skötseln av området omfattar skötsel och underhåll av gatuområden, gatugrönområden, grönområden, fastigheters gårdsområden samt Kantviks näridrottsplats enligt nedan avsedda till upphandlingsannonserna bifogade krav och specifikationer.

Anbudsbegäran som gäller upphandlingen är "YT386820/Dno 152/20227KT 51 eteläinen aluehoitourakka 1.11.2022–31.10.2024" (datum 29.3.2022).

Upphandlingen har annonserats på arbets- och näringsministeriets elektroniska annonstjänst för offentliga upphandlingar (HILMA) 31.3.2022 (annonsnummer 2022-097214) och i tillägget till Europeiska gemenskapernas officiella tidning (TED-databasen) 1.4.2022 (annonsnummer 2022/S 065-170643).

Upphandlingens beräknade värde är 650 000 euro (moms 0 %) och den överskrider EU-tröskelvärdet som tillämpas på upphandling av varor och tjänster (215 000/moms 0 %).

Inom den utsatta tiden för lämnande av anbuden (8.5.2022 kl. 23.00) inkom tre (3) anbud: AllTime Oy, PS Maanrakennus Oy och Terranor Oy.

Upphandlingsenheten har före publiceringen av upphandlingsannonsern omsorgsfullt utrett pris- och kostnadsnivån som gäller upphandlingen. Anbudet som inkom i upphandlingsförfarandet är enligt upphandlingsenhetens preliminära prisbedömning avsevärt högre till priset sett än upphandlingsenhetens pris- och kostnadsbedömning och anslagen som upphandlingsenheten reserverat för upphandlingen.

Avbrytande av upphandlingen

Enligt 125 § i lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016) får upphandlingsförfarandet avbrytas endast av en faktisk och grundad anledning. Dessutom får avbrytande av upphandlingen inte inverka diskriminerande på kandidaterna eller anbudsgivarna. I rättspraxisen som gäller upphandlingslagen har man sedvanligt ansett att ett för högt pris för



Samhällstekniska
nämnden

§ 67

16.06.2022

upphandlingsenheten kan vara ett godtagbart skäl att avbryta upphandlingen.

Anbudshandlingarnas offentlighet

På grundval av lagen om offentligen i myndigheternas verksamhet 1999 (24 § 1 mom. 17 punkten) kan anbudshandlingarna hållas sekretessbelagda ända tills upphandlingsenheten fattat beslut i upphandlingsförfarandet efter avbrottet eller beslutat avstå från upphandlingen.

Befogenheter

Kommunfullmäktige 16.12.2019 § 127 (organets befogenheter inom upphandlingar på sitt ansvarsområde vars beräknade värde underskrider 300 000 euro/ moms 0 %).

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar på grunderna som nämns under "Avbrytande av upphandlingen" i beskrivningsdelen avbryta nämnda upphandlingsförfarande för entreprenaden för skötsel av området söder om stamväg 51 (HILMA-annonsen 31.3.2022 nummer 2022-097214 tillägget till Europeiska gemenskapernas officiella tidning /TED-databasen 1.4.2022 (annonsens nummer 2022/S 065-170643).

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom



Samhällstekniska
nämnden

§ 68

16.06.2022

Kostnader för vinterunderhållet vinterunderhållsperioden 2021–2022

Samhällstekniska nämnden 16.06.2022 § 68
670/10.03.01.01/2022

Beredare

tf. underhållschef Annika Selart, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

I kommunen finns totalt 260 km leder som ska underhållas (gator 127 km, gång- och cykelvägar 79 km, andra gång- och cykelvägar och parkstråk 50 km och parkeringsområden 5,3 ha).

Underhållsområdena och lederna visas i kommunens karttjänst

<https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/>

Gatorna har delats in i tre vinterunderhållsklasser, man kan granska skillnaderna mellan underhållsklasserna på webben på adressen

<https://www.kyrklatt.fi/vinterunderhall>.

Kommunen svarar för vinterunderhållet av cirka 70 fastigheters gårdar, det finns sammanlagt ca 21 ha gårdar som ska underhållas.

På Kyrklätts kommuns område finns fyra områden för vinterunderhållsentreprenader (entreprenaden för skötsel av områdena Masaby, Sundet, Sarvvik, entreprenaden för skötsel av området söder om stamväg 51, området entreprenaden för vinterunderhåll i Kyrklätts centrum och entreprenaden för vinterunderhåll i Veikkola).

Entreprenaderna är konkurrensutsatta och entreprenörerna valda genom öppet förfarande. Entreprenaden omfattar vinterunderhållsarbeten av bl.a. gator och gång- och cykelleder som ingår i avtalet samt fastigheters gårdar.

Avtalstid:

Entreprenaden för vinterunderhåll i Kyrklätts centrum; 1.10.2018–31.5.2021, option 1.10.2021–31.5.2024

Entreprenaden för skötsel av området Masaby, Sundet och Sarvvik; 1.11.2020–31.10.2023, option 1.11.2023–31.10.2025

Entreprenaden för skötsel av området söder om stamväg 51; 1.10.2017–30.9.2020, option 1.10.2020–31.10.2022

Entreprenaden för vinterunderhåll i Veikkola; 1.10.2018–31.5.2021, option 1.10.2021–31.5.2024

Kostnaderna för vinterunderhållet (entreprenaderna) varierar avsevärt enligt väderleksförhållandena.

De förverkligade kostnaderna rapporteras till samhällstekniska nämnden per skötselperiod årligen.

Kostnaderna för vinterunderhåll vinterperioden 2021–2022 är:



Samhällstekniska
nämnden

§ 68

16.06.2022

1. för entreprenaden för vinterunderhåll av Kyrkslätt centrum 557 985 euro (skötselperioden 2020–2021: 330 000 euro), gatuområdena 429 793 euro och gårdsområdena 128 191 euro, exkl. snöarbeten för hand på fastigheterna.
2. för entreprenaden för skötseln av området Masaby, Sundet, Sarvvik 259 906 euro (skötselperioden 2020–2021: 145 000 euro), gatuområdena 230 011 euro och gårdsområdena 29 895 euro.
3. för entreprenaden för skötseln av området söder om stamväg 51 cirka 352 000 euro (skötselperioden 2020–2021: 174 000 euro), gatuområdena 255 243 000 euro och gårdsområdena 96 757 euro.
4. för entreprenaden för vinterunderhåll av Veikkola 298 165 euro (skötselperioden 2020–2021: 170 000 euro), gatuområdena 249 851 euro och gårdsområdena 48 314 euro, exkl. snöarbeten för hand på fastigheterna.
5. för entreprenaden för vinterunderhållet av fastigheters gårdar i områdena Mellersta Kyrkslätt och Vols 79 720 euro (under skötselperioden 2020–2021: 63 000 euro).

Kostnaderna har uppgetts utan moms.

Kostnaderna för entreprenaderna för vintersäsongen 2021–2022 har varit sammanlagt 1 547 778 euro, gatuområdena 1 164 899 euro och fastigheternas gårdar 382 878 euro. I dispositionsplanen för år 2022 har reserverats ca 900 000 euro för underhållet av gatorna.

Väderleksförhållandena och ändringen av jordbyggnadskostnadsindexet (den relativa ändringen i indexet är 4,74 %) har påverkat kostnaderna för vinterunderhållet.

Föredragande	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen
Beslutsförslag	Samhällstekniska nämnden beslutar anteckna kostnaderna för vinterunderhållet vinterunderhållsperioden 2021–2022 för kännedom.
Behandling	
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	



Samhällstekniska
nämnden

§ 69

16.06.2022

Utredning om torgplats på Tinatorget

Samhällstekniska nämnden 16.06.2022 § 69
187/10.03.01.07/2021

Beredare	Tf. underhållschef Annika Selart, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi Samhällstekniska nämnden behandlade 19.5.2022 § 54 Kyrklätts kommuns torgstadgar för år 2022. Samhällstekniska nämnden godkände Kyrklätts kommuns torgstadgar för år 2022 enligt beslutsförslaget med anvisningen att det utreds om Tinatorget kan bli en officiell torgplats. Enligt en utredning av kommunaltekkniska underhållstjänsterna är torgområdet märkt som räddningsväg i den brandtekniska planen för AS OY Kirkkonummen Tinantorinkuja 2. Planen har godkänts av Västra Nylands räddningsverk och Kyrklätts kommuns byggnadsmyndighet. Vanlig torgverksamhet kan inte tillåtas på en officiell räddningsväg.
Föredragande	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen
Beslutsförslag	Samhällstekniska nämnden beslutar anteckna utredningen om torgverksamhet på Tinatorget för kännedom.
Behandling	Under diskussionen gav Teemu Kelkka följande förslag: Man fortsätter utreda om torgets främre del kan användas för torgverksamhet och om lyftområdet vid AS OY Kirkkonummen Tinantorinkuja 2, som märkts ut med trafikmärken, också märks ut med målade märken i terrängen. Kim Liljequist, Pekka Jäppinen, Hannu Valtanen, Sanni Jäppinen, Henry Scheinin, Josephine Frimodig, Jenny Snellman och Aleksander Polkko understödde Kelkkas förslag. Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt tilläggsförslaget.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade 1 anteckna utredningen om torgverksamhet på Tinatorget för kännedom 2 att man fortsätter utreda om torgets främre del kan användas för torgverksamhet och om lyftområdet vid AS OY Kirkkonummen



Samhällstekniska
nämnden

§ 69

16.06.2022

Tinantorinkuja 2, som märkts ut med trafikmärken, också märks ut med målade märken i terrängen.



Kommunfullmäktige
Samhällstekniska
nämnden

§ 9
§ 70

31.01.2022
16.06.2022

Fullmäktigemotion 2/2022: Motion för kundvänligare vinterunderhåll genom avlägsnande av plogvallar vid tomtanslutningar

Kommunfullmäktige 31.01.2022 § 9

Fullmäktigeledamot Jerri Kämpe-Hellenius lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 31.1.2022:

"Underhållet och renhållningen av gator och allmänna områden på detaljplanerade områden hör till kommunen, också när det gäller vinterunderhåll. När det gäller vinterunderhållsarbete förpliktar lagen dock inte kommunen att röja undan plogvallar som uppstår i korsningarna till gårdsvägarna och tomtanslutningarna, och normalt blir dessa på invånarnas ansvar. Å andra sidan förbjuder lagen inte skötsel av detta, och nu har Vasa stad efter en konkurrensutsättning bestämt sig för att beställa vinterunderhåll för de gator och gång- och cykelvägar som är på dess ansvar så att också avlägsnande av plogvallarna vid tomtanslutningarna ingår i arbetet (1). I Vasa stad pågår nu den första vintern enligt det nya avtalet, och som bäst ber man stadsinvånarna om respons på arbetsprestationen (2).

Kommunerna och städerna har under de senaste åren i allt större utsträckning främst konkurrensutsatt vinterunderhåll med vikt på billigt pris. I enkäterna har det ju ofta kommit fram att invånarna har upplevt konkurrensutsättningen minska kvaliteten på arbetet och till och med plogfordonen. Svararna insisterade också på att kommunen ska ta ansvar för övervakning av kvaliteten. (3)

Dessutom lägger samhället allt starkare vikt vid att de äldre ska bo hemma så länge som möjligt. Nu är tomtvallarna en betydande belastning för de äldre som bor på småhusfastigheter, vilket ska beaktas med tanke på deras ork med eget boende. Genom att avlägsna tomtvallarna i fråga för invånarna skulle man samtidigt möjliggöra bättre möjligheter för den åldrande befolkningen att klara sig hemma en längre tid, vilket dessutom ger besparingar i kommunens verksamhet. Samtidigt skulle tomtplogningen marknadsföringsmässigt utgöra en attraktionsfaktor för kommunen, då nya kommuninvånare funderar på var de vill bo eller bygga sin bostad.

Vi undertecknade anser att kommunstyrelsen har orsak att bekanta sig med det nya avtalet med Vasa stad om vinterunderhåll av gator och gång- och cykelvägar och den respons som det samlar. Dessutom anser vi att kommunstyrelsen i sina kommande konkurrensutsättningar av



Kommunfullmäktige
Samhällstekniska
nämnden

§ 9
§ 70

31.01.2022
16.06.2022

vinterunderhållet av gator och gång- och cykelvägar åtminstone borde konstruera anbudsbegärandena så att de också innehåller ett anbudspris för öppning av tomtanslutningarna som en del av serviceavtalet.

Jerri Kämpe-Hellenius
SFP

Hänvisningar:

1. Vasa stad, tekniska nämnden, 9.6.2021 §88, Dnr VAASA/629/02.08.00.00.01/2021
2. <https://www.vaasa.fi/sv/aktuellt/ge-respons-pa-avlagnandet-av-plogvallar-fran-tomtanslutningarna/>, hämtat 30.1.2022
3. https://www.omakotiliitto.fi/asuminen/vinkit_ja_oppaat/lumien_auraus_ja_talvikunnossapito, hämtat 30.1.2022 (bara på finska)

Utöver av Jerri Kämpe-Hellenius hade motionen undertecknats av följande fullmäktigeledamöter: Katja Ylisiurua, Carl-Johan Kajanti, Jukka Ylikoski, Johanna Fleming, Josephine Frimodig, Jani Ekman, Liisa Kosonen, Maarit Orko, Stefan Gustafsson, Miisa Jeremjew, Ronja Karkinen, Sanni Jäppinen, Ulf Kjerin och Pekka M. Sinisalo.

Beslut

Kommunfullmäktige sänder motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Samhällstekniska nämnden 16.06.2022 § 70
144/10.03.01.01/2022

Beredare

tf. underhållschef Annika Selart, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Samhällstekniska nämnden har 29.10.2019 godkänt och 17.6.2021 samt 22.9.2021 justerat principerna för vinterunderhållsarbete på kommunens gator (Underhållsklassificering av gator i Kyrkslätt kommun – vinterunderhåll <https://www.kyrkslatt.fi/vinterunderhall>).

Vinterunderhållet utförs i enlighet med ovanstående principer. Kommunens gator har delats in i tre skötselklasser och för var och en har man ställt upp en målinriktad nivå för underhållet. Underhållsklass 1 omfattar huvudgatorna och gång- och cykelvägarna i anknytning till dem, underhållsklass 2 matargator och regionala gång- och cykelrutter och

Kommunfullmäktige
Samhällstekniska
nämnden

§ 9
§ 70

31.01.2022
16.06.2022

underhållsklass 3 bostadsgator och andra vägar och områden av mindre vikt för trafiken. I underhållsklassificeringen har man fastställt principerna för plogning, avlägsnande av snösörja, halkbekämpning och tiden för påbörjande av underhållsarbete samt snöröjning, skymd sikt och övergångsställets synlighet.

På Kyrklätts kommuns område finns fyra områden för vinterunderhållsentsprenader (entreprenaden för skötsel av områdena Masaby, Sundet, Sarvvik, entreprenaden för skötsel av området söder om stamväg 51, området entreprenaden för vinterunderhåll i Kyrklätts centrum och entreprenaden för vinterunderhåll i Veikkola). Entreprenaderna är konkurrensutsatta och entreprenörerna valda genom öppet förfarande. Entreprenaden omfattar vinterunderhållsarbeten av bl.a. gator och gång- och cykelleder som ingår i avtalet samt fastigheters gårdar.

Entreprenadformen är totalentreprenad, där entreprenören ansvarar för arbetenas arbetsledningsskyldigheter och fungerar i entreprenaden som huvudprojekterare och huvudgenomförare så som avses i lagstiftningen. Kommunen betalar entreprenören det avtalsenliga entreprenadpriset. Betalningsgrund är totalpriset, som inkluderar allt avtalat arbetsresultat, dvs. arbetena som behövs för att åstadkomma vinterunderhållet på gatorna enligt den av kommunen fastslagna underhållsklassificeringen.

Avtalsvillkoren för kommunens skötselentreprenad motsvarar allmän praxis inom branschen, och bakom avtalen finns de allmänna villkoren för områdesentreprenad.

Kostnaderna för vinterunderhållet (entreprenaderna) varierar avsevärt enligt väderleksförhållandena. De förverkligade kostnaderna rapporteras till samhällstekniska nämnden per skötselperiod årligen. Kostnaderna för entreprenaderna har varit totalt ca 1,5 milj. euro vinterperioden 2021–2022.

Inom väghållningen fördelas ansvaret mellan fastigheterna och kommunen. Tomtens ägare eller besittare är skyldig att se till att plogvallen som samlas i tomtanslutningen avlägsnas och sköta infarten till tomten. Ansvarsfördelningen finns inskriven i s.k. gatuunderhållslagen (lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden 4 §). Motsvarande praxis är vanlig också i andra städer och kommuner.

Snömassan som ska plogas måste få plats någonstans. Då det redan från tidigare finns en vall vid sidan av gatan kan snön anhopas i tomtanslutningen. I kommunens gällande entreprenadavtal är entreprenörerna inte förpliktade att beakta tomtanslutningar och maskinchaufförerna har inte fått närmare anvisningar. Entreprenören har arbetsledningsansvar. Om kommunen vill att det inte uppstår plogvallar i

Kommunfullmäktige
Samhällstekniska
nämnden

§ 9
§ 70

31.01.2022
16.06.2022

tomtanslutningarna, borde det i entreprenadavtalet definieras för entreprenadområdets varenda gata, var plogvallar får placeras. I praktiken skulle man i samband med plogningen öppna tomtanslutningarna med en skild mindre plogmaskin, och detta skulle ske med en liten fördröjning i förhållande till plogningen av körbanorna. Då entreprenören i utmanande väderförhållanden utför sitt arbete med de maskiner som är menade för vanligt gatuunderhåll kan hen inte ta tomtanslutningarna i beaktande. Körledarnas plogning ska utföras snabbt för att gatorna ska hållas farbara och trygga. Efter att gatorna har plogats plogas trottoarer, parkstigar och parkeringsområden och efter det finputsar man plogningen (övergångsställen och sikthinder). Den sista åtgärden är snötransport.

Det är möjligt att avvika från lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden ta plogningen av tomtanslutningarna på kommunens ansvar med kommunfullmäktiges beslut. Om kommunen vill ombesörja fastigheternas anslutningar, borde man förhandla om motsvarande ändring i entreprenadavtalen eller beakta saken då nya entreprenader konkurrensutsätts. Antalen vinterunderhållsmaskiner borde ökas i entreprenaderna. Ändringen skulle orsaka betydande tilläggskostnaderna för kommunen både i entreprenadernas pris och som kostnad för kommunens egen personal. Om kommunen tar ansvar för uppgifter som tillhör fastighetsägarna, ska kommunens tillsynsresurs ökas på motsvarande sätt.

Det skulle vara mycket utmanande att hålla upp tomtanslutningarna vid rikligt snöfall, eftersom man i första hand måste säkerställa att de viktigaste lederna är framkomliga. Problem orsakar också av att de på gamla bostadsområden finns fastigheter med flera än en anslutning till tomten.

I fullmäktigemotionen hänvisar man till Vasa stads nya avtal om vinterskötsel av gator och gång- och cykelleder. Kommunaltekniska underhållstjänsterna bekantar sig med Vasa stads avtal om vinterunderhåll och responsen staden fått. Dessa kan utnyttjas i framtiden då man planerar utvecklingen av kommunens gatuunderhåll.

Kommunstyrelsen behandlade ramen för uppgörande av budgeten 2023 30.5.2022 § 189. Kommunstyrelsen beslutade att man i Kyrkslätt kommun omedelbart inleder anpassning av ekonomin. Det bindande behovet av anpassning av ekonomin fastställs så att kommunens kostnadsstruktur leder till ett resultat som uppvisar ett överskott åren 2024 och 2025. Därmed är det bindande målet för budgetramens resultat år 2023 ett överskott på +10 miljoner euro.

Höjning av kvalitetsnivån på vinterunderhållet på gatorna över kommunens lagstadgade uppgifter skulle medföra betydande tilläggsutgifter, vilket inte är möjligt de närmaste åren med tanke på balanseringen av kommunens ekonomi.



Kommunfullmäktige
Samhällstekniska
nämnden

§ 9
§ 70

31.01.2022
16.06.2022

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret på fullmäktigemotion 2/2022 är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom



Samhällstekniska
nämnden

§ 71

16.06.2022

Entreprenadupphandling: byggande av Vattentornsbackens detaljplaneområde, skede 2, val av entreprenör

Samhällstekniska nämnden 16.06.2022 § 71
208/10.03.01.00/2019

Salassa pidettävä
Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Beredare

projektchef Hannu Ruhanen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kommunaltekniska tjänsterna har begärt entreprenadanbud på byggnadsentreprenaden gällande Vattentornsbackens detaljplaneområde, skede 2 i anbudstjänsten Cludia 29.4.2022. Det var fråga om en upphandling som underskred EU:s tröskelvärde och upphandlingsformen var öppet förfarande. Anbuderna skulle lämnas in senast 27.5.2022 kl. 12.00. Enligt anbudsförfrågan väljs entreprenören på basis av det förmånligaste jämförelsepriset, bland de entreprenörer som uppfyller behörighetsvillkoren. Entreprenadanbudets värdering är 90 % och 10 % av maximipöängen för totala priset i förteckningen över enhetspris.

Entreprenaden omfattar byggande av gator och parkstråk, byggande av vattenförsörjning och konstruktioner för hantering av dagvattnet på Vattentornsbackens detaljplaneområde, skede 2.

I budgeten för år 2022 har 1 500 000 € reserverats för investeringarna och i ekonomiplanen för år 2023 500 000 €. Den kalkylerade kostnadsberäkningen för entreprenaden (2022) är 1 594 800 € (moms 0 %).

Inom utsatt tid inkom fem anbud som alla motsvarade anbudsbegäran och skilde sig från varandra endast på basis av anbudspriset. Anbud lämnades av Iletekniikka Oy (2 382 650 €), Marttilan Maanrakennus Oy (2 808 280 €), Oy Göran Hagelberg Ab (2 229 500 €) och Ralf Ajalin Oy (2 722 076 €). Alla priser moms 0 %.

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

1

välja Oy Göran Hagelberg Ab till byggnadsentreprenör för andra skedet av Vattentornsbackens detaljplaneområde på basis av det förmånligaste jämförelsepriset 2 229 500 € (moms 0 %) bland anbuderna som uppfyller behörighetskraven



Samhällstekniska
nämnden

§ 71

16.06.2022

2

justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Anbudsgivarna



Samhällstekniska
nämnden

§ 72

16.06.2022

Entreprenadupphandling: Byggnad av område 13 i Veikkola, val av entreprenör

Samhällstekniska nämnden 16.06.2022 § 72
256/10.03.01.00/2019

Salassa pidettävä
Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Beredare

projektchef Hannu Ruhanen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kommunaltekniska tjänsterna har begärt entreprenadanbud på byggnadsentreprenaden gällande område 13 i Veikkola i anbudstjänsten Cloudia 29.4.2022. Det var fråga om en upphandling som underskred EU:s tröskelvärde och upphandlingsformen var öppet förfarande. Anbudet skulle lämnas in senast 27.5.2022 kl. 12.00. Enligt anbudsförfrågan väljs entreprenören på basis av det förmånligaste jämförelsepriset, bland de entreprenörer som uppfyller behörighetsvillkoren. Entreprenadanbudets värdering är 90 % och 10 % av maximipöngen för totala priset i förteckningen över enhetspris.

Till entreprenaden hör byggande av gatorna i område 13 i Veikkola, Kyrkslätt (Trädgårdsvägen, Terrassvägen, Svedjeängsvägen och Gamlavägen på avsnittet Trädgårdsvägen–Lamminjärvivägen), byggande av vattenförsörjning och konstruktioner för dagvattenhantering.

I budgeten för år 2022 har 700 000 € reserverats för investeringen och i ekonomiplanen för år 2023 700 000 €. Den kalkylerade kostnadsberäkningen för entreprenaden (2017) är 1 488 300 € (moms 0 %).

Inom utsatt tid inkom fem anbud som alla motsvarade anbudsbegäran och skilde sig från varandra endast på basis av anbudspriset. Anbud lämnades av Iletekniikka Oy (2 038 700 €), Marttilan Maanrakennus Oy (1 965 500 €), Oy Göran Hagelberg Ab (1 495 500 €), Ralf Ajalin Oy (2 032 803 €) och Somersora Oy (1 700 900 €). Alla priser moms 0%

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

1

välja Oy Göran Hagelberg Ab till entreprenör för område 13 i Veikkola på basis av det förmånligaste jämförelsepriset 1 495 500 € (moms 0 %) bland anbudet som uppfyller behörighetskraven

2

justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.



Samhällstekniska
nämnden

§ 72

16.06.2022

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Anbudsgivarna



Samhällstekniska
nämnden

§ 73

16.06.2022

Val av leverantör för upphandlingen Ramavtal gällande planeringsuppgifter inom serviceområdet för samhällsteknik i Kyrkslätt kommun (ST Dnr 166/2022/ 387271)

Samhällstekniska nämnden 16.06.2022 § 73
166/10.03.01.00/2022

Salassa pidettävä
Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Beredare

upphandlingsexpert Jari Mulari, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Föremål för upphandlingen

Genom upphandlingen i fråga upprättas ett ramavtal för planeringsuppgifter inom serviceområdet för samhällsteknik i Kyrkslätt kommun. Planeringsuppgifterna är specificerade i bilaga 1 Perustelumuistio (motiveringspromemoria) till detta beslut.

Upphandlingsannonser och anbudsförfrågan

Upphandlingsannonser:

- Hilma-tjänsten 15.5.2022 (2022-098666)
- TED-databasen 18.5.2022 (2022/S 096-266264)

Anbudsbegäran (13.5.2022): 38721 / Ramavtal gällande planeringsuppgifter inom serviceområdet för samhällsteknik i Kyrkslätt kommun (ST Dnr 166/2022/ 387271)

Basuppgifter om anbudsbegäran och anbudsjämförelse

Basuppgifter om anbudsbegäran och anbudsjämförelsen framgår av bilaga 1 Perustelumuistio (motiveringspromemoria) och bilaga 2 Vertailutaulukko (jämförelsetabell), som är bifogade till beslutet.

Beslutets offentlighet

Upphandlingshandlingarnas offentlighet: för upphandlingen gäller lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999). Beslutet med motiveringar blir offentligt när beslutet har undertecknats. De inlämnade anbudena med tillhörande handlingar (med undantag av affärshemligheter och grunderna för bildande av priset och delprissättning som kan likställas med affärshemligheter) blir offentliga för parterna då upphandlingsbeslutet i ärendet har fattats. De inlämnade anbudena med tillhörande handlingar (med undantag av affärshemligheter och grunderna för bildande av priset och delprissättning som kan likställas med affärshemligheter) blir offentliga för andra än parterna då upphandlingsavtalet i denna upphandling har ingåtts. Upphandlingshandlingarna (så som inlämnade anbud) förvaras i Kyrkslätt kommunens dokumentförvaltning. Man kan fråga efter



Samhällstekniska
nämnden

§ 73

16.06.2022

upphandlingsdokumenten på adressen hankinta@kirkkonummi.fi. Under upphandlingsprocessen har myndigheten prövningsrätt (offentliga handlingar enligt prövning) beträffande vilka uppgifter och till vem de kan ges under de olika skedena av upphandlingsprocessen under tiden mellan fattandet av upphandlingsbeslutet och undertecknandet av avtalet.

Befogenheter

Kommunfullmäktiges beslut 16.12.2019 § 127 (nämndens befogenheter i upphandlingar vars förväntade värde överskrider 300 000 euro)

Publicering av beslutet

Detta beslut publiceras i kommunens allmänna datanät när det har undertecknats.

Bilagor

Bilaga 1 Motiveringspromemoria

Bilaga 2 Jämförelsetabell

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

1

välja följande företag till serviceproducenter till det ramavtal för planeringsarbeten i kommunen som är föremål för den anbudsbegäran som avses i föredragningsdelen:

AFRY Finland Oy
FCG Finnish Consulting Group Ab
FINNMAP Infra Oy
Ramboll Finland AB
Sitowise Oy
Sweco Infra Rail Oy

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Ingående av avtal

De som blivit valda till serviceproducenter ska framföra redogörelser gällande anbudsgivarens lämplighet som krävs i anbudsbegäran innan upphandlingsavtalet undertecknas.



Samhällstekniska
nämnden

§ 73

16.06.2022

Avtalet uppkommer inte genom delgivning av upphandlingsbeslutet, utan förutsätter ett separat skriftligt avtal. Avtalet kan ingås tidigast 14 dagar efter att parterna har fått kännedom om upphandlingsbeslutet med motiveringar samt besvär- och rättelseanvisningen. Kyrkslätt kommun kontakter den valda serviceproducenten för att slutföra avtalet.

Motiveringarna till upphandlingsbeslutet framgår av motiveringspromemorian, som ingår som bilaga 1 till detta beslut, och jämförelsetabellen, som ingår som bilaga 2.

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom



Samhällstekniska
nämnden

§ 74

16.06.2022

Gatu- och byggnadsplanering av Kyrklättsvägen-Överbyvägen, val av planeringskonsult

Samhällstekniska nämnden 16.06.2022 § 74
289/10.03.01.00/2022

Salassa pidettävä
Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Beredare

Projektförman Hannu Ruhanen, foramn.efternamn@kirkkonummi.fi

Föremål för upphandlingen

Kyrklättsvägen och Överbyvägen ligger i Kyrklätts centrumtätort. Planeringsobjektet omfattar Kyrklättsvägen, avsnittet centrums rondell-simhallen, Överbyvägen, avsnittet Kyrklättsvägen-begravningsplatsen, Kyrkstallsvägen, avsnittet Kyrklättsvägen-Ervastvägen och Gamla Kustvägen, avsnittet Kyrklättsvägen-Idrottsparkens anslutning. Dessutom förnyas parkeringen i idrottsparken, och det byggs dagvattenkonstruktioner.

Ramavtal

Kyrklätts kommun har i fråga om planering av kommunalteknik ett ramavtal med fyra planeringsbyråer. Planprojektet minikonkurrensutsätts dessa fyra ramavtalsparter emellan. Anbudet är alltid anbud med takpris där man följer villkoren och timpriserna i ramavtalet mellan kommunen och företaget. Faktureringen sker på basis av de faktiska kostnaderna.

Motiveringar

Kommunaltekniska tjänsterna inom serviceområdet för samhällsteknik har begärt ett anbud på gatu- och byggnadsplaneringen för området Kyrklättsvägen-Överbyvägen av fyra ramavtalskonsulter.

Inom den utsatta tiden 01.6.2022 inkom ett anbud. De övriga ramavtalsparterna lämnade inget anbud. Anbudsbegäran har kontrollerats och den är förenlig med anbudsbegäran.

För projektet har 100 000 euro reserverats i budgeten för innevarande år, 2 000 000 euro för år 2023 och 1 000 000 euro för år 2024. Under innevarande år används pengarna till planering och pengarna för år 2023 både till planering och till byggande. År 2024 används pengarna till byggande. Kostnadsberäkningen för byggandet preciseras medan planeringen framskrider.

Anbudet som lämnats är i linje med nyligen inlämnade anbud för motsvarande planeringsprojekt: slutdelen av Munkkullavägen 108 000, Klosterbrinken 154 000 € (båda betydligt mindre projekt än Kyrklättsvägens objekt) och Kolabacken 324 746,00 € (antalet gatukilometrar motsvarar Kyrklättsvägen objekt).



Samhällstekniska
nämnden

§ 74

16.06.2022

Planeringskostnaderna uppkommer av timmar och SKOL-klassen som används. Timpriserna är priser som överensstämmer med ramavtalet.

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

1
välja Sitowise Oy till konsult för gatu- och byggnadsplaneringen av Kyrkslättsvägen-Överbyvägen till takpriset 366 456,00 euro (moms 0 %)

2
konstatera att projektet är bindande för kommunen och att avtalet kan undertecknas först när det här beslutet vunnit laga kraft

3
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom



Samhällstekniska
nämnden

§ 75

16.06.2022

Anmälningssärenden för kännedom

Samhällstekniska nämnden 16.06.2022 § 75

Kommunstyrelsen behandlade under sitt sammanträde 30.5.2022 § 189
Ram för uppgörande av budgeten för år 2023

Kommunstyrelsen beslutade att man i Kyrkslätt kommun omedelbart
inleder anpassning av ekonomin. Det bindande behovet av anpassning av
ekonomin fastställs så att kommunens kostnadsstruktur leder till ett resultat
som uppvisar ett överskott åren 2024 och 2025. Därmed är det bindande
målet för budgetramens resultat år 2023 är ett överskott på +10 miljoner
euro.

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.



Samhällstekniska
nämnden

§ 76

16.06.2022

Behandling av ärende på tilläggslistan som inte nämns i sammanträdeskallelsen

Samhällstekniska nämnden 16.06.2022 § 76
715/00.00.01/2021

Beredare

sekreterare för samhällstekniska nämnden Monica Smeds,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Om föredraganden föreslår eller om en ledamot framställer ett understött förslag kan nämnden i enlighet med 163 § i kommunens förvaltningsstadga med majoritetsbeslut ta upp till behandling ärenden som inte nämns i kallelsen till sammanträde.

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar ta ärendet på tilläggslistan som inte nämns i sammanträdeskallelsen till behandling.

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom



Samhällstekniska
nämnden

§ 77

16.06.2022

Byte av outbrutna områden, fastighet 257-496-1-220 mm.

Samhällstekniska nämnden 16.06.2022 § 77
701/10.00.01/2022

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi As. Oy Finnsbackanharju har planerat elbilsplatser. Kommunen har förhandlat med husbolaget om bytesaffären, som ingår som bilaga, för att genomföra detaljplanen. Kommunen får i utbyte allmänt parkeringsområde (LP), på vilket man tillsvidare får placera husbolagets gästplatser, och där de i praktiken redan är idag. Husbolaget får i utbytet en del av bilplatstomten, som betjänar invånarparkeringen i kvarteren 140 och 141. Bilaga till föredragningslistan: • bytesbrev
Föredragande	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen
Beslutsförslag	Samhällstekniska nämnden 1 beslutar godkänna bytesaffären, som ingår som bilaga, i vilken Kyrkslätt kommun överlåter ett outbrutet område på ca 302 m2 av fastigheten FINNSBACKAN PUISTO 257-496-1-254. Det outbrutna området är i detaljplanen kvartersområde för bilplatser (planbeteckning "LPA"). I utbyte får kommunen ett ca 214 m2 stort outbrutet område av fastigheten FINNSBACKA K143 AP 257-496-1-220. Det outbrutna området är i detaljplanen allmänt parkeringsområde (planbeteckning "LPA") 2 berättigar och befullmäktigar direktören för samhällstekniska väsendet att göra smärre justeringar i bytesbrevet och att underteckna bytesbrevet 3 beslutar att beslutet kan verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §) 4 beslutar justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.



Samhällstekniska
nämnden

§ 77

16.06.2022

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

As. Oy Finnsbackanharju



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 68, § 69, § 70, § 75, § 76

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 67, § 71, § 72, § 73, § 74

ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE OCH ANVISNING OM BESVÄR

Denna besvärсанvisning gäller upphandling som hör till tillämpningsområdet för lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016).

Ändring kan enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan upphandlingslagen) sökas i beslut som gäller offentlig upphandling eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet (nedan upphandlingsrättelse), eller ärendet kan genom besvär föras till marknadsdomstolen för behandling.

Rättelseyrkande kan framställas i upphandlingsärende hos den upphandlande enheten eller sändas till marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan part). Part är den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

I Anvisning om upphandlingsrättelse

Föremål för yrkande på upphandlingsrättelse

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan yrka på upphandlingsrättelse enligt 132-135 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbuds-förfarande eller en anbudssökande eller annan part, vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet, kan skriftligt yrka på upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten.

Föreskriven tid för yrkande på upphandlingsrättelse

En part ska yrka på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärсанvisningar eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet.



Dagen för delfåendet räknas inte till tiden för rättelseyrkande. Yrkandet ska framföras på den sista dagen av den utsatta tiden innan tjänstetiden slutar.

Om sista dagen av den utsatta tiden är en helgdag, självständighetsdag, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag kan rättelseyrkandet lämnas in första vardagen därefter innan tjänstetiden slutar.

Delgivning elektroniskt

Om upphandlingsbeslutet delgivits elektroniskt har parten fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Parten anses ha fått information om beslutet dagen då meddelandet skickats, om inte parten ger en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev, har parten fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte parten visar att delgivningen har skett senare.

Om upphandlingsbeslutet bevisligen delgivits, har parten fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Yrkandena med motiveringar ska framgå av yrkandet på upphandlingsrättelsen. Av yrkandet ska också framgå vilket beslut det gäller (tjänsteinnehavaren eller organet som fattat beslutet, beslutets datum och paragraf eller diarienummer) samt namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till yrkandet ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.



Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in till den upphandlande enheten.

Den upphandlande enhetens kontaktuppgifter:

Kyrkslätt kommun

Registraturen

Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt

Besöksadress: Kommunhuset, Ervastvägen 2, servicekontoret eller registraturen 1 vån., Kyrkslätt

Tjänstetid: 8.30 - 16.00, måndagar 8.30 - 17.00

telefonväxel 09 29671, fax 09 8786 053

e-post: kirjaamo(at)kirkkonummi.fi

Avgift för behandling av yrkande på upphandlingsrättelse

Ingen avgift tas ut för behandling av yrkandet på upphandlingsrättelse

Anhängiggörande och behandling av yrkandet på upphandlingsrättelse påverkar inte den tidsfrist under vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

II Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Föremål för rättelseyrkandet och begränsningar



Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Genom besvär kan man till marknadsdomstolen föra den upphandlande enhetens beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som har följder för anbudssökandenas eller anbudsgivarnas ställning.

Den upphandlande enhetens beslut eller annat avgörande som gäller följande kan inte föreläggas marknadsdomstolen för behandling med besvär:

- 1) enbart beredningen av upphandlingsförfarandet
- 2) att upphandlingsavtalet inte delas upp med stöd av 75 §; eller
- 3) att som grund för totalekonomisk förmånlighet som avses i 93 § används endast det förmånligaste priset eller kostnader.

Ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal (konkurrensutsättning av leverantörer som valts till ramavtalsarrangemang enligt 43 § 3 mom. i upphandlingslagen) får inte sökas genom besvär om inte marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken enligt 146 § i upphandlingslagen. Tillstånd ska beviljas om det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Ändring i den upphandlande enhetens avgörande gällande godkännande av ett dynamiskt upphandlingssystem får inte sökas genom besvär om inte marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken enligt 146 § i upphandlingslagen. Tillstånd ska beviljas om det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Delgivning elektroniskt

Om upphandlingsbeslutet delgivits elektroniskt har parten fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Parten anses ha fått information om beslutet dagen då meddelandet skickats, om inte parten ger en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en



motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev, har parten fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte parten visar att delgivningen har skett senare.

Om upphandlingsbeslutet bevisligen delgivits, har parten fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

Tid för sökande av ändring

Besvären lämnas in skriftligen inom 14 dagar från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besväransvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i tiden för sökande av ändring.

De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

Tid för sökande av ändring i direktupphandling

Om den upphandlande enheten har för publicering tillställt ett meddelande om direktupphandling som avses i 131 § i upphandlingslagen i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar från den dag annonsen publicerats.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons i efterhand om direktupphandlingen, men inte en annons om direktupphandlingen, ska besvaren över direktupphandlingen anföras inom 30 dagar från att en annons i efterhand om direktupphandlingen publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.



Om den upphandlande enheten inte har publicerat en annons eller en annons i efterhand om direktupphandling, ska besvären gällande direktupphandlingen anföras inom sex månader från den dag upphandlingsavtalet ingåtts.

Anmälan om avtalsändring

Om den upphandlande enheten har för publicering tillställt ett meddelande om ändring av kontrakt som avses i 58 § 1 mom. 9 punkten i upphandlingslagen i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar från den dag meddelandet publicerats.

Undantag från den stadgeenliga besvärstiden

Besvären ska anföras inom 30 dagar från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingsavtal eller ett användningsrättsavtal med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden. Man behöver inte iaktta väntetiden om avtalet gäller upphandling på basis av ramarrangemang eller avtalet gäller upphandling inom det dynamiska upphandlingssystemet.

Besvären ska lämnas in senast sex månader efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har haft väsentliga brister.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal och avgörande som gäller dynamiskt upphandlingssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska anges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.



Till besvären ska fogas det beslut i original eller som kopia i vilket ändring söks och ett intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post, som telefax eller per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Besvärsförbud som baserar sig på besvärgrund

Enligt 163 § i upphandlingslagen får ändring i ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska med stöd av 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den upphandlande enhetens leveransadress som nämnts i punkt I (Anvisning om upphandlingsrättelse). Av underrättelsen ska framgå vilket beslut som avses (beslutsfattande tjänsteinnehavare eller organ, beslutets datum och paragraf- eller diarienummer).

Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen

Sörnäsgatan 1



00580 Helsingfors

tfn 029 56 43300

fax (029) 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Avgift för behandling av besvären

I marknadsdomstolen tas enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) ut graderade rättegångsavgifter enligt upphandlingens värde för behandlingen av ärenden som gäller offentlig upphandling.

Om värdet av upphandlingen är under en miljon euro, är behandlingsavgiften 2 000 €.

Om värdet av upphandlingen är minst en miljon euro, är behandlingsavgiften 4 000 euro.

Om värdet av upphandlingen är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 000 euro.

I stället för det ovan nämnda avgift tas ut en rättegångsavgift på 500 euro om marknadsdomstolen tar tillbaka ärendet utan att avgöra huvudärendet, marknadsdomstolen lämnar ärendet utan prövning eller ärendet avskrivs exempelvis på grund av att besvär återtogs.

Avgiften tas ut av den som anhängiggjort ärendet dvs. av ändringssökanden eller den som tillträtt i dennas ställe.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 77

Anvisning om rättelseyrkande till samhällstekniska nämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkande inlämnas till samhällstekniska nämnden.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag då protokollet har lagts fram offentligt. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Rättelseyrkandets innehåll

I rättelseyrkandet som ska riktas till samhällstekniska nämnden ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.



Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrkslätt kommun, registraturen
Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt
Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt
Telefon 09 29671
E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Tjänstetid: må kl. 9.00–16.00, ti-fr kl. 9.00–15.00