
Tid 19.05.2022 kl. 17:00 - 20:15

Plats Kyrksläatts kommunhus, 1. våningen Kyrkslättssalen

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 47	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 48	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 49	Detaljplanen för Västra Gesterby (projekt 12203), framläggning av det justerade detaljplaneförslaget enligt MBL 65 § och MBF 27 §	6
§ 50	Förslag till planlägningsprogram för åren 2023–2027	10
§ 51	Mottagning av byggtreprenaden för slutdelen av Munkkullavägen och Munkängens gång- och cykelled på Munkkullaängens planområde	19
§ 52	Genomförande av ombyggnad av Sundsbergsvägen	21
§ 53	Justering av avtalspriser för entreprenadavtalet för beläggningsarbeten åren 2021-2022 och option 2023-2024	22
§ 54	Kyrksläatts kommuns torgstadga för år 2022	24
§ 55	Begäran om omprovning av elfaktura för torgplats	26
§ 56	Yrkande på rättelse av underhållschefens beslut 28/2022	28
§ 57	Samhällstekniska nämndens extra sammanträde 17.8.2022, ändring i tidtabellen för hösten 2022	30
§ 58	Byte av outbrutna områden av fastighet 257-428-3-58 mm.	31
§ 59	Byte av outbrutna områden av fastighet 257-428-1-21 mm.	33
§ 60	Arrendering av mastområde i Bro på fastigheten Munkkulla Rnr 3:78	35
§ 61	Anmälningsärenden för kännedom	36



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Kaurila Matti	17:00 - 20:15	ordförande	
	Snellman Jenny	17:00 - 20:15	vice ordförande	
	Frimodig Josephine	17:00 - 20:15	ledamot	
	Jäppinen Pekka	17:00 - 20:15	ledamot	
	Jäppinen Sanni	17:00 - 20:15	ledamot	
	Karkinen Ronja	17:00 - 20:15	ledamot	
	Kelkka Teemu	17:00 - 20:15	ledamot	
	Liljequist Kim	17:00 - 20:15	ledamot	
	Salonen Antti	17:00 - 20:15	ledamot	
	Honkanen Martin	17:00 - 20:15	ersättare	
	Valtanen Hannu	17:00 - 20:15	ersättare	
	Granström Anneli	17:00 - 20:15	repr. för kommunstyrelsen	
	Lahtinen Iris	17:00 - 20:00	repr. för ungdomsfullm.	närv. § 47-54
	Paimela Helena	17:00 - 17:24	repr. för handikapprådet	närv. på distans § 47-49
	Haapaniemi Timo	17:00 - 20:15	ordf. för kommunstyrelsen	närv. på distans
	Kauppinen Anna-Kaisa	17:00 - 20:15	föredragande, dir. för samhällstekn.väsen	
	Luomajärvi Tero	17:00 - 19:06	det	närv. § 47-50
	Pudas Maria	17:00 - 19:06	kommunarkitekt	närv. på distans § 47-50
	Store Simon	17:00 - 19:06	planläggningsarkitekt	närv. på distans § 47-50
	Keski-Lusa Toni	19:17 - 20:15	detaljplanechef	närv. på distans § 47-50
Frånvarande	Brax Saara		chef för kommunalteknik	närv. på distans § 51-56
	Polkko Aleksander		protokollförare	

Underskrifter

Matti Kaurila
ordförande

Monica Smeds
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt.



Datum

Sanni Jäppinen
protokolljusterare

Datum

Josephine Frimodig
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Protokollet är offentligt framlagt onsdag 25.5.2022 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds torsdag 2.6.2022.



Samhällstekniska
nämnden

§ 47

19.05.2022

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Samhällstekniska nämnden 19.05.2022 § 47

Beredare	sekreterare för samhällstekniska nämnden Monica Smeds, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Ordföranden konstaterade sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört. Följande närvarade som sakkunniga vid sammanträdet kommunarkitekt Tero Luomajärvi planlägningsarkitekt Maria Pudas detaljplanechef Simon Store chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa repr. för handikapprådet Helena Paimela.



Samhällstekniska
nämnden

§ 48

19.05.2022

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Samhällstekniska nämnden 19.05.2022 § 48

Beredare	sekreterare för samhällstekniska nämnden Monica Smeds, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Samhällstekniska nämnden beslutar 1 välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde 2 justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell: Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast tisdag 24.5.2022. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet är offentligt framlagt onsdag 25.5.2022 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds torsdag 2.6.2022
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade välja Sanni Jäppinen och Josephine Frimodig till protokolljusterare för att justera protokollet från detta sammanträde i enlighet med den ovan nämnda tidtabellen.



Samhällstekniska
nämnden

§ 49

19.05.2022

Detaljplanen för Västra Gesterby (projekt 12203), framläggning av det justerade detaljplaneförslaget enligt MBL 65 § och MBF 27 §

Samhällstekniska nämnden 19.05.2022 § 49
540/10.02.03/2020

Beredare

planläggningsarkitekt Maria Pudas, detaljplanechef Simon Store,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Bakgrund

Detaljplanen för Västra Gesterby ingår i det av Kyrkslätt kommunfullmäktige godkända planläggningsprogrammet 2021–2025. Planprojektet kungjordes för anhängiggörande 24.6.2020 och dess justerade program för deltagande och bedömning godkändes av samhällstekniska nämnden 29.9.2021 (§ 127).

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 11.10.2021 (§ 443) lägga fram förslaget till detaljplan för Västra Gesterby (ritn. nr 3453) enligt MBL 65 § och MBF 27 §. Förslaget var offentligt framlagt 25.10–26.11.2021 och det lämnades in sammanlagt sex anmärkningar och 14 myndighetsutlåtanden om det. Planläggarens bemötanden har uppgjorts till responsen. I responsen i förslagsskedet betonades bland annat dagvattenhanteringen på Gesterbyområdet och områdets trafikutmaningar, i synnerhet beträffande parkering, snöplogning och trafiksäkerhet samt beaktande av tillgänglighet. I utlåtandena lyfte man också fram områden som är viktiga för flygekorrens livsmiljö, och man fordrade att de beaktas bättre.

Planens mål

Målen för detaljplanen för Västra Gesterby är desamma som i det tidigare planförslaget, d.v.s. detaljplaneändringens mål är att förbättra områdets närtjänster och förenhetliga områdets samhällsstruktur och tätortsbild så att bostadsområdet förblir livskraftigt och livligt. Detaljplanen svarar i första hand på behovet av en butik. Men genom detaljpanelösningarna förbättras också områdets förbindelser för gång och cykling och kollektivtrafikens funktionalitet. Detta har en betydande inverkan på områdets trafiksäkerhet och tätortsbild. Detaljplanens centrala mål är också kompletterande byggande på Gesterbyområdet och möjliggörande av en mellanform för äldres boende.

Ändringarna i planförslaget

Enligt 32 § i markanvändnings- och bygglagen måste planförslaget om det väsentligt ändrats efter att det varit framlagt, läggas fram på nytt. Det justerade planförslaget läggs fram på nytt eftersom det gjorts ändringar i förslaget.

Responserna om detaljplaneförslaget bekräftade i synnerhet behovet av att komplettera områdets tillgänglighetskrav. Man önskade att områdets centrala tjänster är tillgängliga för möjligast många användare. På så sätt kan alla användargrupper dra nytta av tillgängligheten. I de allmänna bestämmelserna har lagts till allmänna bestämmelser om tillgänglighet som gäller KL- och AK-1-kvartersområdena och Hästhagsbrons och Hästhagsbrinkens gatuområden.

Utöver kompletteringar som gäller tillgänglighet har det allmänna parkeringsområdet (LP) på Vilhelmsbergsvägen avlägsnats i enlighet med utlåtandena och anmärkningarna. En ny plats för det allmänna parkeringsområdet anvisades på området mellan Hästhagen och Hästbacken, som är kvartersområde för fritidsgård (YV) i byggnadsplanen för Gesterby, som är föremål för planändringen.

Planen har också kompletterats med planbeteckningar och -bestämmelser som gäller bevarande av flygekorrens livsmiljö (VL/eko, s-1). Hästbacksparkens och Fölhagens närrekreationsområden anvisades som område som är viktigt för flygekorrens livsmiljö (VL/eko), och träden som lämpar sig som flygekorrens boträd och träd med flygekorrsavföring avgränsades med s-1-beteckning enligt försiktighetsprincipen. Planbeskrivningen kompletterades också med konsekvensbedömning av de ovan nämnda tilläggen.

Centrala ändringar i planförslaget har också gjorts beträffande kvartersområde för affärsbyggnader (KL) och kvartersområdena för flervåningshus (AK). Byggrätten för dessa har höjts en aning och i och med det har tomtgränserna och byggnadsytorna ändrats. Byggrätten i KL-kvartersområdet har höjts +120 v-m² och byggrätten i AK-kvartersområdena har höjts på båda kvartersområdena 1+50 v-m². Även planbestämmelserna för kvartersområdena i fråga har ändrats. De mest betydande ändringarna är gröntaket på byggnaden i KL-kvartersområdet och att man slopar bestämmelserna som förutsätter att byggnaderna i flervåningshuskvarteret ska genomföras med stomme av massivt trä.

Utöver dessa ändringar har det gjorts tekniska korrigeringar bland annat i kvartersnumreringen. Dessutom har man utvidgat planområdets avgränsning något. Avgränsningen av kvartersområdet för bilplatser (LPA 416) har utvidgats till ett område utanför kommunens fastighet för att det behövliga antalet bilplatser ska kunna anvisas på området.

Markanvändningsavtal

Före godkännandet av detaljplanen i kommunfullmäktige ska finnas ett lagakraftvunnet markanvändningsavtal mellan kommunen och nödvändiga markägarinstanser. Planeringsområdets parkeringsarrangemang ska också ha avtalats mellan parterna.



Samhällstekniska
nämnden

§ 49

19.05.2022

Handlingar

- Plankarta med tillhörande planbestämmelser (ritn. 3467)
- Planbeskrivning med bilagor
- Sammandrag av utlåtandena och anmärkningarna samt planläggarens bemötanden

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

1

föreslå kommunstyrelsen att den lägger fram förslaget till detaljplan för Västra Gesterby (ritn. 3467) med tillhörande handlingar för minst 30 dygn i enlighet med 65 § i MBL och 27 § i MBF och begär utlåtanden om planförslaget av följande instanser:

Kyrkslätt kommun:

- Miljövården
- Handikapprådet

Övriga myndigheter:

- NTM-centralen i Nyland

Föreningar och organisationer:

- Kyrkslätt miljöförening rf
- Kyrkslätt Småfastighetsförening rf
- Gesterby-Sepänkylän kyläyhdistys

2

föreslå kommunstyrelsen att den godkänner planläggarens bemötanden till de inkomna utlåtandena om och anmärkningarna på planförslaget enligt bilagan

3

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Under diskussionen framställde ordf. Matti Kaurila följande tilläggsförslag:
punk 3: föreslå kommunstyrelsen att det i överlåtelsehandlingarna för tomterna med detaljplanebeteckning AK-1 i kvarter 414 skrivs in ett villkor om att minst 700 v-m² av tomterna ska överlåtas för service- eller seniorbostäder för äldre.



Samhällstekniska
nämnden

§ 49

19.05.2022

Kim Liljequist, Hannu Valtanen, Martin Honkanen, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig, Antti Salonen och Jenny Snellman understödde Kaurilas förslag.

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt tilläggsförslaget.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade

1.
föreslå kommunstyrelsen att den lägger fram förslaget till detaljplan för Västra Gesterby (ritn. 3467) med tillhörande handlingar för minst 30 dygn i enlighet med 65 § i MBL och 27 § i MBF och begär utlåtanden om planförslaget av följande instanser:

Kyrkslätt kommun:

- Miljövården
- Handikapprådet

Övriga myndigheter:

- NTM-centralen i Nyland

Föreningar och organisationer:

- Kyrkslätt miljöförening rf
- Kyrkslätt Småfastighetsförening rf
- Gesterby-Sepänkylän kyläyhdistys

2.
föreslå kommunstyrelsen att den godkänner planläggarens bemötanden till de inkomna utlåtandena om och anmärkningarna på planförslaget enligt bilagan

3
föreslå kommunstyrelsen att det i överlåtelsehandlingarna för tomterna med detaljplanebeteckning AK-1 i kvarter 414 skrivs in ett villkor om att minst 700 v- m2 av tomterna ska överlåtas för service- eller seniorbostäder för äldre

4
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.



Samhällstekniska nämnden	§ 40	28.04.2022
Samhällstekniska nämnden	§ 50	19.05.2022

Förslag till planlägningsprogram för åren 2023–2027

Samhällstekniska nämnden 28.04.2022 § 40

Beredare kommunarkitekt Tero Luomajärvi, foramn.efternamn@kirkkonummi.fi

Allmänt

Det femåriga planlägningsprogrammet styr planeringen av markanvändning, trafiksystem och kommunal teknik i Kyrkslätt kommun. Målet är en konsekvent markanvändnings- och planlägningspolitik som utöver kommunen och andra myndigheter också erbjuder kommuninvånarna och olika genomförande instanser uppgifter om målen för kommunens markanvändning inom de närmaste åren. I utarbetandet av programmet har man beaktat förutom kommunens strategiska riktlinjer också principerna i En blick in i framtiden – Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060.

Man önskar att planlägningsprogrammet främjar kommunens markanskaffning. Centrala parter i planläggningen är Kyrkslätt vatten och den kommunaltekniska planeringen samt övriga serviceområden. Västra Nylands välfärdsområde svarar dock från och med år 2023 för hälso- och socialfrågor samt räddningsväsendet. För alla aktörer är det viktigt att känna till tidtabellerna för planprojekten samt när man i praktiken kan börja genomföra dem och när man bör anhängiggöra den övriga detaljerade planeringen som behövs.

Kommunens genomsnittliga befolkningsökning under 2000-talets första decennium har varit ca 2,5 %, alltså ökade invånarantalet med i genomsnitt 700–800 invånare. Befolkningsökningen har mattat av på 2010-talet och sedan fortsatt måttlig. Under de senaste åren har kommunens årliga befolkningstillväxt hållit sig kring högst en procent (ca 400 inv./år), fastän man färdigställt exceptionellt många nya bostäder. Antalet små bostäder har dock varit stort.

Planreserven för boende har blivit exceptionellt stor och är nästan 470 000 v-m², varav cirka 75 % är småhusbyggande (ca 350 000 v-m²). Småhusdominansen i planreserven har stärkts enligt kommunens viljetillstånd.

I programmet som nu ska behandlas är antalet projekt nästan 30, vilket kvantitativt sett är stort jämfört med personalresurserna inom



Samhällstekniska
nämnden
Samhällstekniska
nämnden

§ 40

28.04.2022

§ 50

19.05.2022

planläggningen. Förslaget till planlägningsprogram (åren 2023–2027) tillsammans med den nuvarande planreserven skulle möjliggöra en ökning med nästan 20 000 invånare i Kyrkslätt.

Under de närmaste åren är de mest centrala centrumområdena som ska utvecklas fortfarande kommuncentrum och Masaby. Detaljplaneprojekten för dessa områden är högt prioriterade. Dessutom är det motiverat att främja centrala nya arbetsplatsområden och förnyande av befintliga arbetsplatsområden. Byggandet av torgets omgivning i Kyrkslätt affärscentrum börjar sannolikt inom några år. Skapande av möjligheter att bo i centrumområdet och en god kollektivtrafik till serviceområdena innebär att kommunen på rätt sätt med tanke på samhällsstrukturen och klimatkonsekvenserna växer inåt. Likaså intar småhusdominansen samt närnaturen inklusive vattendragen och havsstränderna enligt kommunstrategin en central roll vid planeringen av nya bostadsområden.

I kommunen ska man fatta klara och motiverade beslut om de framtida tillväxtriktningarna, för det är planekonomiskt motiverat att koncentrera sig på målmedveten utveckling av några områden inom viss tid. I Kyrkslätt finns flera potentiella tillväxtkoncentrationer för boende och riktningar som är förenliga med både Nylandsplanen 2050 och MBT 2019-planen för Helsingforsregionen, till exempel:

- Jorvas stationsområde (detaljplaner)
- Briggstranden och Jollstranden (detaljplaner)
- de nya områdena för boende i delgeneralplanen för kommuncentrum, etapp 1: Gillobacka, Gruvböle och Pulkus
- de nya områdena för boende i Masaby delgeneralplaneprojekt: zonen för den nya ringförbindelsen och Esbovikens strandzon
- de nya områdena för boende i Sundsbergs delgeneralplaneprojekt
- de nya områdena för boende som stöder sig på Veikkola centrum: Veikkola stationsområde och det övriga centrumområdet så som Eriksgård.

Också följande områden och riktningar är alternativa tillväxtriktningar för boende på grund av regionala särdrag så som havsnärhet, naturnärhet eller landskap:

- de nya områdena för boende i Kantviks delgeneralplaneprojekt: Riktningen mot Obbnäs
- de nya områdena för boende i delgeneralplaneprojektet för kommuncentrum, etapp 2: Kvarnby och Volsvägens zon
- de nya områdena för boende i delgeneralplanen för Gesterby och Smedsby: Gesterbyvägens zon
- i Veikkola riktningen mot Kylmäla.



Samhällstekniska
nämnden
Samhällstekniska
nämnden

§ 40

28.04.2022

§ 50

19.05.2022

Det bör konstateras att kommunen uppdaterar sin befolkningsprognos och sin servicenätplan innan planlägningsprogrammet godkänns. Målet är att få viktig information för en motiverad utvidgning av samhällsstrukturen, hållbar rörlighet och vettig samordning av kommunala tjänster, så som utvidgning av nya daghem samt eventuella nya skolor eller befintliga skolor i rätt tid med tanke på genomförandet av markanvändningen. Preliminärt siktar programmet mot åren 2030 och 2040, dessutom utarbetas sannolikt en granskning i form av scenarion ända till år 2060.

Delgeneralplaneringen kräver i betydande grad planeringsresurser, och därför är det inte vettigt att planlägga alltför många områden samtidigt. Dessutom bör man tänka på antalet personal inom planlägnings- och trafiksystemtjänsterna och den viktiga principen för förnyandet av planlägningsprogrammet att högst två delgeneralplaneprojekt kan vara anhängiga. Under de två bindande åren i planlägningsprogrammet är fem projekt anhängiga.

Den politiska behandlingen av planlägningsprogrammet

Planlägningsprogrammet för planeringsperioden 2023–2027 behandlas i samhällstekniska nämnden 28.4.2022 och avsikten är att bordlägga det för fullmäktigegruppernas ställningstaganden. Gruppernas ställningstaganden ska tillställas direktören för samhällstekniska väsendet senast onsdag 11.5.2022 så att de kan skickas till samhällstekniska nämndens ledamöter före nämndens följande sammanträde (19.5.2022) i samband med sammanträdesmaterialet. Också serviceområdet för samhällsteknik ska hinna ta del av gruppernas ställningstaganden.

Gruppernas utlåtanden behandlas av samhällstekniska nämnden och planlägningsprogrammet kan ändras utgående från dem. Efter det behandlas det av samhällstekniska nämnden godkända planlägningsprogrammet i kommunstyrelsen och vidare i kommunfullmäktige, som godkänner programmet.

Planlägningsprogrammet har gjorts upp som bindande för två år och huvudtyngdpunkten ligger på projekten åren 2023 och 2024. I planlägningsprogrammet anvisas inga målinriktade behandlingstidtabeller för projekten.

Planlägningsinitiativ

Förnyandet av planlägningsprogrammet har också innefattat bedömning av de till kommunen skickade planlägningsinitiativen. För varje nytt initiativ har man utarbetat ett bedömningskort, vars slutsats anger



Samhällstekniska
nämnden
Samhällstekniska
nämnden

§ 40

28.04.2022

§ 50

19.05.2022

möjligheterna att genomföra projektet. Bedömningskorten ingår som kompletterande material till detta ärende.

Planläggningsprogrammets innehåll

Eftersom planläggningsprogrammet som utarbetats som förslag för åren 2023–2027 (i fortsättningen: planläggningsprogrammet) inte fås i balans mellan de anhängiga projekten och planläggningsresurserna innebär det att alla projekt för de bindande åren inte framskrider inom måltidtabellen. Framför allt är antalet delgeneralplaner i programmet fortfarande stort. Likaså innefattar programmet cirka 25 nya detaljplaneprojekt för de två bindande åren liksom under tidigare år.

Kommunen måste se till att ny byggrätt för bostäder uppstår i enlighet med MBT 2019-planen för Helsingforsregionen (ca 40 000 v-m² / år). Målet är också att årligen färdigställa cirka 440 nya bostäder.

Följande nya projekt har anvisats för det bindande planeringsperiodsåret i planläggningsprogrammet:

Mellersta Kyrkslätt:

- Centrum, Åängen (start år 2024)
- Centrum, Pedersporten (start år 2023)
- Centrum, Rådalsvägen (start år 2024)
- Centrum, Villa Haga (inkl. Kyrkängens område, start år 2023)

Södra Kyrkslätt:

- Kantvik, Jollstranden

Östra Kyrkslätt:

- Jorvas, Jorvastriangeln (start år 2023)
- Masaby, Majviksporten (start år 2023)
- Masaby, stationsområdet i Masaby (start år 2024)
- Masaby, Masabyporten II (start år 2023)

Norra Kyrkslätt

- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (start år 2024)
- Veikkola, Veikkolaporten (start år 2023).

Utöver de detaljplaneprojekt som startar under de två bindande åren inom planläggningsprogrammet har man utarbetat projektkort över projekten i väntekorgen.

Med hänsyn till planläggnings- och trafiksystemtjänsternas resurser är så många som fem delgeneralplaneprojekt anhängiga enligt planläggningsprogrammet år 2023. Generalplanering är utmanande, och projekten förutsätter betydande utredningar av utgångsinformation, och dessutom ska bl.a. allmänna planer och behövliga utvärderingar göras då planeringen framskrider. De utredningar och allmänna planer som

Samhällstekniska
nämnden
Samhällstekniska
nämnden

§ 40

28.04.2022

§ 50

19.05.2022

delgeneralplanerna förutsätter är en stor kostnadspost eftersom de i regel utförs av konsulter. Därmed är det inte heller motiverat ur ett ekonomiskt perspektiv att planera för många projekt på generalplanenivå samtidigt. Målet är att få tre delgeneralplaner färdiga under de bindande åren i planeringsperioden.

Stranddetaljplaner behandlas inte i planlägningsprogrammet. Planlägningsinitiativ gällande dessa behandlas från fall till fall och organen som behandlar planläggning informeras om dem.

Utvecklingen av Kyrkslätt affärscentrum fortsätter

Under de bindande åren i förra planlägningsprogrammet (åren 2020 och 2021) främjades utveckling av Kyrkslätt affärscentrum med flera olika projekt som blev färdiga. Sådana var bl.a. följande projekt:

- St. Mikael's kyrka, detaljplan (lagakraftvunnen år 2021)
- Detaljplanen för idrottsparken i centrum (lagakraftvunnen år 2022)
- Munkkulla, kvarteren 202 och 203, detaljplan (lagakraftvunnen år XXXX)
- Allmän plan för gator i Kyrkslätt affärscentrum (inkl. plan för hantering av dagvatten, Ramboll Finland Oy, 2021)

År 2022 utarbetas dessutom en idéplan som grund för detaljplaneringen av Villa Haga. Dessutom anhängiggörs den gatuplanering som de godkända detaljplanerna möjliggör och som gäller korsningsområdet mellan Kyrkslättsvägen och Gamla Kustvägen samt därifrån norrut ända till den nya cirkulationsplatsen. Det bör också konstateras att planeringen av den nya bron över Kyrkslätt järnväg är anhängig, och dessutom är avsikten att anhängiggöra gatuplaneringen av Munkkullavägen. Likaså är byggnadsplaneringen av det gemensamma campuset anhängig. Stallbackens detaljplan kommer sannolikt att behandlas för godkännande vid årsskiftet 2022–2023. Bygandet av de senaste flervåningshusen i kvarter 108 startar sannolikt hösten 2022.

Småhusproduktion

Tyngdpunkten i detaljplaneringen i planlägningsprogrammet 2021–2025 låg på planläggning av småhusområden, och till följd av detta har kommunens planreserv stärkts i fråga om småhusbyggnad.

Kommunens mål är att sälja eller arrendera ca 50 nya småhustomter årligen. Målet är utmanande och det har inte nåtts på flera år. År 2022 hade kommunen 51 färdiga tomter i de lagakraftvunna detaljplanerna, men före början av år 2023 kan talet vara betydligt större, för målet är att under år 2022 bereda de småhusdominerade detaljplanerna för Kvis, Norra Jorvas, Veikkolabäcken II och Blåbärsbrinken för behandling för



Samhällstekniska
nämnden
Samhällstekniska
nämnden

§ 40

28.04.2022

§ 50

19.05.2022

godkännande. I dessa finns det cirka hundra tomter för fristående småhus som kommer i kommunens ägo, i privat ägo kommer det cirka 200. Dessutom säkerställer de anhängiga småhusdominerade detaljplanerna för Tollsbacken och Eriksgård att utbudet på tomter för fristående småhus hålls på god nivå under de kommande åren.

Av kompletterande material 2 och 3 till planläggningsprogrammet framgår kommunens och privata markägares riktgivande försäljningsbredska inom de närmaste åren enligt planprojekt i fråga om tomter för fristående småhus. Eftersom ett betydande antal småhusdominerade detaljplaner i vilka den kommunaltekniska planeringen och det kommunaltekniska byggandet förutsätter betydande kostnader sannolikt godkänns år 2022 har inga nya betydande småhusdominerade planprojekt lyfts i det planläggningsprogram som nu är under behandling. I väntekorgen finns däremot ett stort antal planprojekt som möjliggör småhusbyggande.

Företagstomter

I kommuncentrum är avsikten att inleda utarbetandet av Pedersportens detaljplan. Projektet är relativt litet, men det kompletterar för sin del Munkkullaområdets mångsidighet.

Detaljplaneringen av Tollsporten anhängiggjordes år 2022. Tack vare sin goda närbarhet stärker det nya arbetsplatsområdet också intresset för arbetsplatstomterna som hör till samma område i detaljplanen för Tollsträsket.

Detaljplaneringen av Jorvastriangeln anhängiggörs på nytt genom att utarbeta ett nytt program för bedömning och deltagande enligt principerna i Utvecklingsbilden för Jorvas och Sundsberg 2060. Jorvastriangeln är till största delen i kommunens ägo.

Omstart av detaljplaneprojektet för Ingvalsporten fordrar planläggningsinitiativ av markägarna och därför har det placerats i planläggningsprogrammets övre väntekorg.

Justeringen av detaljplanen för Pickalavikens industriområde och en eventuell utvidgning av det har anhängiggjorts.

Kommunstyrelsen har beslutat (11.1.2016 § 6) att näringspolitiska eller annars ur kommunens synvinkel viktiga planläggningsinitiativ föreläggs kommunstyrelsen då de inkommit. Beslutet möjliggör t.ex. inledande av detaljplanering gällande företagsprojekt oberoende av det av kommunfullmäktige godkända planläggningsprogrammet. Målet är bl.a. att



Samhällstekniska
nämnden
Samhällstekniska
nämnden

§ 40

28.04.2022

§ 50

19.05.2022

förbättra kommunens och planläggningens smidighet för att få viktiga företagsprojekt till Kyrkslätt.

Utarbetandet av detaljplanen för Veikkolaporten har i flera år legat på is, eftersom vägplaneringen av Åboledens planskilda anslutning görs i samband med projektet Entimmetåget till Åbo. Således framskrider projektet sannolikt år 2023, då delgeneralplanen för norra Kyrkslätt har vunnit laga kraft. På grund av den förändrade planeringssituationen måste ett nytt program för deltagande och bedömning utarbetas för projektet.

Näringslivet förutsätter att tillräcklig uppmärksamhet bör fästas vid tillgången till arbetskraft. Det innebär att det på marknaden bör finnas bostäder till skäligt pris, både bostadsrätts- och hyresbostäder. Stärkandet av kommunens konkurrenskraft och företag anknyter sålunda också till planeringen av markanvändningen. Å andra sidan har man i kommunen byggt en betydande mängd hyresboende. För att trygga en balanserad utveckling ska kommunen således sträva efter att styra byggandet av flervåningshus också i riktning mot boende i ägarbostad.

Generalplanering

Lokala utvecklingsbilder har utvecklats som utgångsinformation för Kantvik och Bobäck samt delgeneralplaneringen av Kantvik och Sundsberg. Beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Kantvik var framlagt i början av år 2022. Däremot har delgeneralplanen för Bobäck har inte främjats och projektet läggs ned, vilket innebär att det placeras i väntekorgen. Meningen är att starta delgeneralplaneringen av Sundsberg år 2022.

Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt kommer sannolikt till behandling för godkännande vid årsskiftet 2022–2023. När den ovan nämnda delgeneralplanen har beretts för behandling för godkännande har planläggningen en resurs att främja delgeneralplaneprojektet för Kylmäla, som i flera år legat på is.

Under förra planeringsperioden var avsikten att anhängiggöra en utvidgning av två fastigheter med anknytning till delgeneralplanen för Gesterby och Smedsby. Projektet finns inte i planläggningsprogrammet som nu är under behandling.

Bilaga:

- Kyrkslätt planläggningsprogram 2023–2027
- Planläggnings- eller planändringsinitiativ, bedömningskort

Kompletterande material:



Samhällstekniska
nämnden
Samhällstekniska
nämnden

§ 40

28.04.2022

§ 50

19.05.2022

- Karta 1, Uppskattning av genomförandet av detaljplanernas bostadsbyggrätt åren 2023–2027
- Karta 2, Uppskattning av kommunens utbud av tomter för fristående småhus åren 2023–2027 samt potential därefter
- Karta 3, Uppskattning av utbudet av privatägda tomter för fristående småhus under åren 2023–2027 samt potential därefter
- Karta 4, Uppskattning av kommunens utbud av företagstomter åren 2023–2027

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

- 1
anteckna för kännedom planläggningsprogrammet för åren 2023–2027 som beretts för samhällstekniska nämnden inklusive bedömningskorten för planläggningsinitiativen samt det övriga kompletterande materialet
- 2
tillställa fullmäktigegrupperna för ställningstagande planläggningsprogrammet för åren 2023–2027 som beretts för samhällstekniska nämnden så att fullmäktigegruppernas ställningstaganden har lämnats till direktören för serviceområdet för samhällsteknik senast 11.5.2022
- 3
bordlägga ärendet till övriga delar.

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Samhällstekniska nämnden 19.05.2022 § 50
470/10.00.00/2022

Beredare

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Fullmäktigegruppernas ställningstaganden som inkommit

Fullmäktigegruppernas ställningstagande presenteras vid sammanträdet.



Samhällstekniska
nämnden
Samhällstekniska
nämnden

§ 40

28.04.2022

§ 50

19.05.2022

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

1
anteckna fullmäktigegruppernas ställningstaganden till
planläggningsprogrammet för kännedom

2
att man till nästa sammanträde bereder ett förslag till
planläggningsprogram, som är justerat enligt fullmäktigegruppernas
ställningstaganden.

Behandling

Nämnden förde en diskussion om planläggningsprogrammet.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Efter behandlingen av denna paragraf hölls en paus kl. 19.06-19.17.

För kännedom



Samhällstekniska
nämnden

§ 51

19.05.2022

Mottagning av byggentreprenaden för slutdelen av Munkkullavägen och Munkängens gång- och cykelled på Munkkullaängens planområde

Samhällstekniska nämnden 19.05.2022 § 51
214/10.03.01.00/2020

Beredare

tf. chef för kommunal teknik Ylva Wahlström,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Samhällstekniska nämnden beslutade 28.5.2020 § 66 bland anbuderna som uppfyller behörighetskraven välja Oy Hagelberg Ab till byggentreprenör för byggentreprenaden för slutdelen av Munkkullavägen och Munkängens gång- och cykelled på Munkkullaängens planområde, på basis av det förmånligaste anbudspriset 835 000 €, moms 0 %. Kostnadsberäkningen för projektet var 1 061 000 €.

För projektet fick man ett beslut om statsbidrag ur Traficom's investeringsprogram för gång- och cykeltrafik som skulle täcka högst 50 % av de bidragsgilla genomförda byggnadskostnaderna för gång- och cykelleden. Statsbidrag söks senare efter mottagningen av byggentreprenaden i enlighet med villkoren i bidragsbeslutet för byggnadskostnaderna som bildats efter 1.10.2020. En del av kostnaderna är inte bidragsgilla i enlighet med villkoren för statsbidrag.

Entreprenaden blev färdig 5.7.2021 och kommunen övertog skötseln av området 06.7.2021. Entreprenören hade tidtabells- och kostnadsanspråk i fråga om kostnaderna som avbrottet förorsakat. On anspråket har avtalats mellan entreprenören och beställaren 26.4.2022.

Trafikledsverket ville försäkra sig om banans stabilitet under arbetet, och det tog längre tid än väntat att få mätare som mäter stabiliteten och att montera dem. Därför avbröt beställaren arbetet på arbetsplatsen 28.8–1.10.2020.

Den egentliga mottagningen av entreprenaden godkändes 6.7.2021. Den ekonomiska slutredovisningen om entreprenadens obestridda andel godkändes 29.7.2021 och man avtalade om kostnaderna för avbrottet av entreprenaden 26.4.2022. Mottagningen gjordes av tf. chefen för kommunal teknik Ylva Wahlström.

Entreprenadens pris: Entreprenadsumma 835 000,00 €, tilläggs- och ändringsarbeten 174 820,96 €, totalt 1 009 820,96 € moms 0 %. Största tilläggsarbetena: kostnader på grund av avbrottet av entreprenaden 119 120,00 €, ändring av stabiliseringsmängden 16 233,54 € och extra



Samhällstekniska
nämnden

§ 51

19.05.2022

räcken till gång- och cykelleden (Tolls stations ramper och räcken till trumröret) 11 264,62 €. I budgeten hade man för projektet reserverat 250 000 € för år 2020 (förlängning av Munkkullavägen), 800 000 € för år 2020 (Centrum-Tolls) och 500 000 € för år 2021 (Centrum-Tolls). Sammanlagt 1 550 000 €. Kommunen har tillställt Traficom en utbetalningsansökan (231 644,29 €). Man har inte ännu fått ett utbetalningsbeslut och bidraget som utbetalas kan ändra.

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar konstatera att byggentreprenaden för slutdelen av Munkkullavägen och Munkängens gång- och cykelled på Munkkullaängens planområde mottagen och den ekonomiska redovisningen för kännedom.

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom



Samhällstekniska
nämnden

§ 52

19.05.2022

Genomförande av ombyggnad av Sundsbergsvägen

Samhällstekniska nämnden 19.05.2022 § 52
49/02.02.02/2022

Beredare

tf. underhållschef Annika Selart, projektchef Hannu Ruhanen,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Chefen för kommunalteknik har fattat gatuhållningsbeslut § 2/2021 Landsväg 1128 (Sundsbergsvägen) på avsnittet Sundets allé–Sundsbergsvägens bro och § 29/2022 Landsväg 1128 (Sundsbergsvägen) på avsnittet Sundets allé–väg 91541.

Genom gatuhållningsbeslutet har underhållet av Sundsbergsvägens vägvägsnitt övergått till kommunen. I vintras har det uppdagats att vägens beläggning är i dåligt skick. Det är inte vettigt att kontinuerligt åtgärda gropar eftersom det är fråga om en huvudled. Det finns cirka 10 000 m² att asfaltera, kostnadsberäkningen är 138 000 €, moms 0 %. Enligt budgeten för serviceområdet för samhällsteknik år 2022 har 150 000 € reserverats för förnyande av gatubeläggningar och gatureparationer.

Kommunaltekniska underhållstjänsterna föreslår att beläggningsarbetena på Sundsbergsvägen utförs från anslagen i investeringsdel i budgeten 2022. Kostnaderna riktas till projekt 9472 9130 Kolabacken på nivån nya detaljplaneområden områdesvis. För år 2022 har 2,0 miljoner euro reserverats för projektet. Planeringen av objekten pågår och det kommer att kosta cirka 400 000 €. Planen för Kolabacken har inte vunnit laga kraft. Därmed kan byggandet inte inledas i år. Det avsnitt av Sundsbergsvägen som ska asfalteras hör mestadels till Kolabackens planområde. Därmed är det motiverat att bekosta asfalteringen ur projektet i fråga.

Föredragande

Direktör för serviceområdet för samhällsteknik Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar att ombyggnaden av Sundsbergsvägen genomförs från anslaget för projektet Kolabacken i projektgruppen "Trafikleder och parker" i investeringsdelen i budgeten 2022.

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom



Samhällstekniska
nämnden

§ 53

19.05.2022

Justering av avtalspriser för entreprenadavtalet för beläggningsarbeten åren 2021-2022 och option 2023-2024

Samhällstekniska nämnden 19.05.2022 § 53
383/10.03.01.01/2021

Beredare

tf. underhållschef Annika Selart, foramn.efternamn@kirkkonummi.fi

Med direktören för samhällstekniska väsendets upphandlingsbeslut 20.4.2021 har Asfalttikallio Oy valts till entreprenör för Kyrkslätt kommun kommunaltekniska underhållstjänsters beläggningsarbeten åren 2021–2022 (option 2023–2024). Valet gjordes på basis av det förmånligaste anbudet.

Enligt budgeten för serviceområdet för samhällsteknik år 2022 har anslag om 150 000 € reserverats för förnyande av gatubeläggningar och gatureparationer.

Kommunens avtalsenliga entreprenör för beläggningsarbeten har 29.4.2022 skickat tf. underhållschefen en begäran om justering av avtalspriserna.

Entreprenören föreslår att entreprenadens prisvillkor jämkas i den ändrade situationen. Entreprenören förstår att företaget ansvarar för entreprenadens kostnadsnivåer och -höjningar, men denna situation är exceptionell, och kostnaderna har stigit oskäligt av oförutsedda orsaker.

Entreprenören föreslår att situationen jämkas och att entreprenadens enhetspriser höjs med 10,5 % för att fortsätta verksamheten beläggningsperioden 2022 med ett avtal med fasta priser. Ett alternativt förslag till lösning är att binda enhetspriserna för beläggningsperioden 2022 till det av Statistikcentralens publicerade jordbyggnadskostnadsindexet 2015, beläggningsdelindexet, så att avtalspriserna låses att motsvara månadsindexet för januari 2022 och de genomförda beläggningsarbetena justeras för varje genomfört arbetes del månatligen efter att månadsindexet publicerats.

Entreprenören är beredd att förhandla om ibruktagnings av övriga index som lämpar sig för entreprenaden eller om fasta prishöjningar av engångsnatur. Om man inte når ett skäligt förhandlingsresultat, fortsätter entreprenören att uppfylla entreprenadavtalet så att den reklamerar för kostnadernas del beställaren den ekonomiska omöjligheten och entreprenadprisets orimlighet och kräver att entreprenadpriset jämkas och kostnader som föräns av statsmaktens juridiska åtgärder enligt YSE 1998 49 §.



Samhällstekniska
nämnden

§ 53

19.05.2022

Entreprenörens uträkning om kostnaderna ingår som bilaga.

I entreprenadavtalet mellan Asfalttikallio Oy och de kommunaltekniska underhållstjänsterna iakttas entreprenadprogrammet. Punkt 8.3.1 "Kostnadsindex" i entreprenadprogrammet. Avtalet fortsätter efter den egentliga avtalsperioden med samma villkor, enhetspriserna justeras med byggnadskostnadsindexets totalindex (2019=100) från nivån i september 2020 till nivån i september 2022. Punkt 8.3.2 "Ändringar i enhetspriserna" i entreprenadprogrammet. Då mängderna och kvaliteten av tillsatsämnena som används i bindemedel, filler eller massa ändras jämfört med riktvärdena i anbudsbegäran, justeras det motsvarande enhetspriset på ändringsgrunderna enligt anbudet. Ändringarna i asfaltbeläggningens enhetspriser räknas i enlighet med massåtgången eller limmedelåtgången och bindemedelshalten enligt arbetsbeskrivningen.

Föredragande

Direktör för serviceområdet för samhällsteknik Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Beslutsförslaget ges på sammanträdet.

Beslutsförslag vid sammanträdet:

Samhällstekniska nämnden beslutar

1
anteckna entreprenörens förslag till justering av priset för kännedom

2
konstatera att chefen för kommunalteknik förhandlar och avtalar om eventuella ändringar i prisen i enlighet med det gällande avtalet

3
att nämnden i samband med delårsöversikten delges inverkningarna av höjningen av den allmänna kostnadsnivån på utfallet av nämndens budget och eventuella behov av tilläggsanslag.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget som getts vid sammanträdet.

För kännedom

entreprenören, underhållsmästaren, underhållsingenjören



Samhällstekniska
nämnden

§ 54

19.05.2022

Kyrkslätt kommunens torgstadga för år 2022

Samhällstekniska nämnden 19.05.2022 § 54
187/10.03.01.07/2021

Beredare

Parkmästare Seija Heinola och tf. underhållschef Annika Selart,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Samhällstekniska nämnden behandlade 18.2.2021 § 27 principerna för avgifterna för torgplatser och evenemang i Kyrkslätt kommun. Nämnden remitterade enhälligt ärendet för beredning.

Samhällstekniska nämnden har godkänt kommunaltekniska tjänsternas taxor och avgifter för år 2022 (ST 16.12.2021 § 146). På grund av nedläggningen av den dagliga torgverksamheten ströks dagplatsavgifterna ur prislistan. I och med nedläggningen av dagligt torg finns det inget behov av torgövervakare. Torgövervakaren ersätts med jourtelefon som är aktiv på veckoslut.

De allmänna principerna för torgverksamhet föreslås inte ändras. Torghandelstiden för års- och säsongsförsäljare föreslås förlängas. Numera får torghandel idkas vardagar och lördagar kl. 8.00–17.00. Under sommarsäsongen får torghandel idkas också kl. 17.00–20.00 på särskilt bekräftade vardagar.

Ingen avgift tas ut av arrangörer för allmännyttiga evenemang och regionala aktörer och politiska organisationer (t.ex. kultur-, idrotts-, ungdoms-, hälsovårds-, handikapp, veteran-, pensionärs-, invånar-, by-, hem och skola-föreningar samt skolklasser, ideella föreningar och frivilliga brandkårer i kommunen) då hyrningen av platserna gäller icke-kommersiell verksamhet.

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar att

1
kommunen inte har någon torgövervakare under torgets öppettider

2
torgövervakaren ersätts med jourtelefon

3
innehavarna av säsongs- och årsplats får idka torgverksamhet varje vardag och lördag kl. 8.00–17.00. Under sommarsäsongen 1.4–31.10 får



Samhällstekniska
nämnden

§ 54

19.05.2022

torghandel idkas på tisdagar och torsdagar också kl. 17.00–20.00.

4

ingen avgift tas ut av arrangörer för allmännyttiga evenemang och regionala aktörer och politiska organisationer (t.ex. kultur-, idrotts-, ungdoms-, hälsovårds-, handikapp, veteran-, pensionärs-, invånar-, by-, hem och skola-föreningar samt skolklasser, ideella föreningar och frivilliga brandkårer i kommunen) då hyrningen av platserna gäller icke-kommersiell verksamhet

5

godkänna Kyrkslätt kommunens torgstadga, som ingår som bilaga.

Behandling

Under diskussionen gav Teemu Kelkka följande förslag till anvisning:
Det utreds om Tinatorget kan bli en officiell torgplats.

Sanni Jäppinen, Kim Liljequist, Antti Salonen och Hannu Valtanen
understödde Kelkkas förslag.

Samhällstekniska nämnden godkände enhälligt förslaget till anvisning.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget med den
anvisningen att det utreds om Tinatorget kan bli en officiell torgplats.

Ungdomsfullmäktiges representant avlägsnade sig från sammanträdet
efter denna paragraf kl. 20.00.



Samhällstekniska
nämnden

§ 55

19.05.2022

Begäran om omprövning av elfaktura för torgplats

Samhällstekniska nämnden 19.05.2022 § 55
365/10.03.01.07/2022

Beredare

underhållsexpert Katriina Hultman, tf. underhållschef Annika Selart,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Samhällstekniska nämnden har 22.9.2021 § 120 behandlat övertagningsrätt och användning av övertagningsrätt och beslutat att nämnden inte använder övertagningsrätt gällande beslut om placerings- och användningstillstånd för allmänna områden som görs i tjänsten lupapiste.fi. Till sådana beslut bifogas besväransvisning till samhällstekniska nämnden.

Avgifterna som de kommunaltekniska tjänsterna uppbär år 2022 har godkänts i samhällstekniska nämnden 16.12.2021 § 175.

En begäran om omprövning gällande elfakturan för en torgplats har lämnats in till Kyrkslätt kommun 21.2.2022.

Yrkande:

Begäran om omprövning till Lupapistes beslut LP-257-2021-02737, LP-257-2021-02739 och LP-257-2021-02926. Ändringssökanden yrkar på jämkning av elfakturor och torgplatsevenemang (fakturerat totalt 950 euro). Ändringssökanden lyfter fram att torgförsäljare inte är organiserade och att det är fråga om en vanlig torgdag och inte om marknad eller evenemang.

Underhållstjänsternas bemötande:

Begäran om omprövning gäller evenemangen:

Evenemang 1

- På Koskistorget 3.12.2021 (LP-257-2021-02926) 250 € ansökan har lämnats 22.11.2021 och beslutet har givits 22.11.2021

Avgift:

Veikkola torg (evenemang, marknader m.m. utanför torgtiden) 200,00 € (inkl. moms 24 %)

För användning av el uppbärs 50,00 € användningsavgift (inkl. moms 24 %)

Evenemang 2

- På Kyrktoget 6.11.2021 (LP-257-2021-02737) ansökan har lämnats 27.10.2021 och beslutet har givits 1.11.2021

Avgift:



Samhällstekniska
nämnden

§ 55

19.05.2022

Nedre och övre torget i Kyrkslätt centrum / dag (evenemang, marknader m.m. utanför torgtiden) 400,00 € (inkl. moms 24 %)
För användning av el uppbärs 50,00 € användningsavgift (inkl. moms 24 %).

Evenemang 3

- Med beteckningen LP-257-2021-02739 i begäran om omprövning finns ingen ansökan i Lupapiste.

Underhållstjänsterna antar att begäran om omprövning gäller evenemanget 4.12.2021 (LP-257-2021-02738) ansökan har lämnats 27.10.2021 och beslutet har givits 1.11.2021

Avgift:

Nedre och övre torget i Kyrkslätt centrum / dag (evenemang, marknader m.m. utanför torgtiden) 400,00 € (inkl. moms 24 %)
För användning av el uppbärs 50,00 € användningsavgift (inkl. moms 24 %)

Den totala summan enligt taxorna för evenemang på Kyrktorget är 900 €.

- I fakturan för evenemangen på Kyrktorget ingick gottgörelse om 200 € på summan enligt taxorna, eftersom det var rörbrott på nedre torget och det har delvis förhindrat användningen av nedre torget.

Fakturasumman inkluderar med nedre och övre torget i Kyrkslätt centrum / dag (evenemang, marknader m.m. utanför torgtiden) förenlig taxa om 400 € och Veikkola torg (evenemang, marknader m.m. utanför torgtiden) 200 € och användning av el på torget 50 € för vardera evenemanget.

I begäran om omprövning önskar sökanden jämkning av elfakturan. Elens andel i dessa fakturor är 50 €/dag alltså 150 € totalt. I en gratis torgplats ingår den för alla torgförsäljare fria elen som fås från stolpen. Kraftström som beställs separat fås endast till evenemang.

Den övriga andelen av fakturorna 700 € är hyra för torgområde. Sökanden har inte fakturerats 950 € för enbart el.

Taxorna i fakturorna i fråga stämmer överens med prislistan som fastställts 16.12.2021 § 175.

Föredragande	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen
Beslutsförslag	Samhällstekniska nämnden beslutar förkasta begäran om omprövning.
Behandling	
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Ändringssökanden



Samhällstekniska
nämnden

§ 56

19.05.2022

Yrkande på rättelse av underhållschefens beslut 28/2022

Samhällstekniska nämnden 19.05.2022 § 56
394/03.06.02/2022

Beredare

tf. underhållschef Annika Selart, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Till Kyrkslätt kommun har 22.3.2022 inkommit ett skadeståndsanspråk som gäller ett bildäck som fått punktering på Sundsbergsvägen. Olyckan har skett 17.2.2022 cirka kl. 18.20 på Sundsbergsvägen.

Redogörelse för olyckan eller dess orsaker

Punkteringen har inträffat 17.2.2022 kl. 18.20 på Sundsbergsvägen när föraren körde in i en grop.

Sökanden har 1.4.2022 skickat bilder på gropen som vållade skadan, skadan på däck, kvittot och den exakta olycksplatsen. Sökanden har i sitt meddelande uppgett att bilens däck var bara cirka ett år gamla. Verkstaden saknade likadana däck som bilen hade, så man var tvungen att byta båda framdäcken.

Tidigare behandling av ärendet

Tf. underhållschefen har 7.4.2022 fattat ett tjänsteinnehavarbeslut 28/2022, enligt vilket skadeståndsanspråket har avslagits med motiveringen att varningsmärken har satts upp på Sundsbergsvägen 14.2.2022 och att hastighetsbegränsningen har sänkts. Vägtrafikanten ska följa trafikreglerna samt även i övrigt iakttaga av omständigheterna påkallad omsorg och försiktighet till förekommande av fara och skada. En begäran om omprövning av tjänsteinnehavarbeslutet har lämnats 16.4.2022.

Villkor och lagar som tillämpas

I skadeståndslagen 2 kap. 1.1 § står det: "Den som uppsåtligt eller av vållande förorsakar annan skada skall ersätta den, såvida icke annat följer av vad i denna lag stadgas."

Enligt 3 § 1 momentet i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden omfattar gatans underhåll de åtgärder som har till syfte att hålla en gata i ett sådant skick som är tillfredsställande med avseende på trafikens behov.

Enligt 3.1 § i vägtrafiklagen ska vägtrafikanten följa trafikreglerna samt även i övrigt iakttaga av omständigheterna påkallad omsorg och försiktighet till förekommande av fara och skada.



Samhällstekniska
nämnden

§ 56

19.05.2022

Beslut och motiveringar

Uppkomst av skadeståndsskyldighet förutsätter vållande, dvs. klanderbart förfarande av skadevållaren, så som oaktsamhet eller försummelse samt orsakssammanhang mellan detta vållande och den uppstådda skadan. Den underhållsskyldige har bevisbördan för att man på ett ändamålsenligt sätt har svarat för bl.a. gatornas strukturella säkerhet med iakttagande av omständigheterna. Underhållet hade fått en anmälan om groparna på Sundsbergsvägen 13.2.2022. Anmälan granskades 14.2.2022. Efter granskningen installerades en varning om beläggningsskador på Sundsbergsvägen (14.2.2022) och hastigheten sänktes från 60 km/h till 40 km/h. Olyckan inträffade 17.2.2022. Varningsmärkena har varit ändamålsenligt placerade och har kunnat observeras av en omsorgsfull trafikant. Enligt underhållets elektroniska uppföljningssystem har vägavsnittet i fråga underhållits omsorgsfullt.

Ändringssökanden hänvisar till att en person har ersatts för punktering på Sundsbergsvägen. Ersättningarna beviljades i en situation där kommunaltekniska underhållstjänsterna inte hade uppgifter om vägens dåliga beläggning och de behövliga underhållsåtgärderna inte har vidtagits.

På basis av ovanstående konstateras att det inte skett någon försummelse vad gäller underhållet. Kyrkslätt kommun är inte skyldig att ersätta den inträffade skadan eftersom det inte konstaterats någon oaktsamhet eller försummelse vad gäller underhållet av vägen.

Föredragande	Direktör för serviceområdet för samhällsteknik Anna-Kaisa Kauppinen
Beslutsförslag	Samhällstekniska nämnden beslutar förkasta skadeståndsanspråket.
Behandling	
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	sökanden



Samhällstekniska
nämnden

§ 57

19.05.2022

Samhällstekniska nämndens extra sammanträde 17.8.2022, ändring i tidtabellen för hösten 2022

Samhällstekniska nämnden 19.05.2022 § 57
715/00.00.01/2021

Beredare

förvaltningssekreterare Monica Smeds,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Enligt 152 § i Kyrkslätt kommun förvaltningsstadga beslutar organen om tid och plats för sina sammanträden.

Samhällstekniska nämnden har 18.11.2021 § 164 beslutat sammanträda enligt följande hösten 2022:
25.8.2022, 29.9.2022, 27.10.2022, 24.11.2022 och 16.12.2022.

Nu föreslås nämnden att den håller ett extra sammanträde 17.8.2022, varvid bidrag för enskilda vägar behandlas. Ansökningstiden för bidrag för enskilda vägar upphör 2.5.2022, och bilagorna ska lämnas in senast 1.8.2022.

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar hålla ett extra sammanträde 17.8.2022 kl. 17.00.

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom



Samhällstekniska
nämnden

§ 58

19.05.2022

Byte av outbrutna områden av fastighet 257-428-3-58 mm.

Samhällstekniska nämnden 19.05.2022 § 58
558/10.00.01/2022

Beredare

markanvändningsingenjör Niklas Wickholm,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kyrkslätt kommun och ägaren till fastighet 257-428-3-58 har förhandlat om en bytesaffär i Tollsbackens detaljplaneområde i anslutning till genomförandet av planen.

Kommunen får i utbyte cirka 2990 m² närrekreationsområde (VL) och cirka 480 m² gatuområde. Kommunen överlåter i utbyte en tomtedel på cirka 14 m² för fristående småhus (AO). Kommunen betalar i utbyte en mellanskillnad på 16 100 euro.

Bilagor till beslutet:

- bytesbrev
- bytesparternas kontaktuppgifter (en privatpersons uppgifter publiceras inte)

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden

1

beslutar godkänna bytesaffären enligt villkoren i bytesbrevet som ingår som bilaga. I utbyte får Kyrkslätt kommun ett outbrutet område på cirka 3470 m² av fastighet 257-428-3-58 och överlåter ett outbrutet område på cirka 14 m² av fastighet 257-428-3-61. Kommunen betalar i utbyte en mellanskillnad på 16 100 euro. Bytesbrevet ska undertecknas inom tre (3) månader från att beslutet vunnit laga kraft.

2

berättiga direktören för samhällstekniska väsendet att göra smärre justeringar i bytesbrevet och befullmäktiga direktören för samhällstekniska väsendet att underteckna bytesbrevet.

3

beslutar att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §)

Behandling



Samhällstekniska
nämnden

§ 58

19.05.2022

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

bytesparten



Samhällstekniska
nämnden

§ 59

19.05.2022

Byte av outbrutna områden av fastighet 257-428-1-21 mm.

Samhällstekniska nämnden 19.05.2022 § 59
571/10.00.01/2022

Beredare

markanvändningsingenjör Niklas Wickholm,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kyrkslätt kommun och ägaren till fastighet 257-428-1-21 har förhandlat om en bytesaffär i Festbergets detaljplaneområde i anslutning till genomförandet av planen.

Kommunen får i utbyte cirka 449 m² kvartersområde för bilplatser (LPA) och cirka 115 m² gatuområde. Kommunen överlåter i utbyte en tomtedel på cirka 242 m² för fristående småhus (AO).

Markägaren betalar i utbyte en mellanskillnad på 5 425 euro.

Bilagor till beslutet:

- bytesbrev
- bytesparternas kontaktuppgifter (en privatpersons uppgifter publiceras inte)

Föredragande

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden

1

beslutar godkänna bytesaffären enligt villkoren i bytesbrevet som ingår som bilaga. I utbyte får Kyrkslätt kommun ett outbrutet område på cirka 564 m² av fastighet 257-428-1-21 och överlåter ett outbrutet område på cirka 242 m² av fastighet 257-428-1-154. Mellanskillnaden som kommunen får i utbyte är 5 425 euro. Bytesbrevet ska undertecknas inom tre (3) månader från att beslutet vunnit laga kraft.

2

berättiga direktören för samhällstekniska väsendet att göra smärre justeringar i bytesbrevet och befullmäktiga direktören för samhällstekniska väsendet att underteckna bytesbrevet.

3

beslutar att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §).



Samhällstekniska
nämnden

§ 59

19.05.2022

Behandling

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

bytesparten



Samhällstekniska
nämnden

§ 60

19.05.2022

Arrendering av mastområde i Bro på fastigheten Munkkulla Rnr 3:78

Samhällstekniska nämnden 19.05.2022 § 60
587/10.00.02/2022

Beredare	kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi Tomttjänsterna och planläggningen har förhandlat med Digita Oy om ett markarrendeavtal för placering av mobilbasstation med aggregatutrymme i Bro. Arrendeområdet är område för samhällsteknisk försörjning (planbeteckning ET) i delgeneralplanen för Bro-Kolsarby. Bilaga till föredragningslistan: • arrendeavtal
Föredragande	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen
Beslutsförslag	Samhällstekniska nämnden beslutar 1 arrendera till Digita Oy, FO-nummer 2488970-5, ett cirka 150 m2 stort område av fastigheten Munkkulla 257-464-3-78 på villkoren i markarrendeavtalet för placering av mobilbasstation med aggregatutrymme. Arrendet är 1130 euro bundet till levnadskostnadsindexet. Arrendetiden börjar vid undertecknandet av avtalet och löper ut 31.12.2042. 2 berättiga och befullmäktiga direktören för samhällstekniska väsendet att göra smärre justeringar i markarrendeavtalet och att underteckna det.
Behandling	
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Digita Oy



Samhällstekniska
nämnden

§ 61

19.05.2022

Anmälningssärenden för kännedom

Samhällstekniska nämnden 19.05.2022 § 61

Beslutsförslag	Samhällstekniska nämnden beslutar anteckna anmälningssärendena för kännedom.
Behandling	Man förde diskussion om nämndens exkursion 9.6, då man besöker planläggningsområdena.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 53, § 57, § 61

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 52, § 54, § 55, § 56, § 58, § 59, § 60

Anvisning om rättelseyrkande till samhällstekniska nämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkande inlämnas till samhällstekniska nämnden.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag då protokollet har lagts fram offentligt. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Rättelseyrkandets innehåll

I rättelseyrkandet som ska riktas till samhällstekniska nämnden ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.



Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registratures tjänstetid slutar.

Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrkslätt kommun, registraturen

Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt

Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt

Telefon 09 29671

E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Tjänstetid: må kl. 9.00–16.00, ti-fr kl. 9.00–15.00