

## Avtal om inledande av detaljplanen för Kolabacken

Kommunutvecklingssektionen 18.02.2020 § 8  
185/10.00.00/2020

Beredare	<p>kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</p> <p>Planläggningsinitiativet till planläggning av en stor datacentral (storleksklass 100 MW) på Sundsbergsområdet har lämnats till kommunen hösten 2019, och projektet har lyfts till planläggningsprogrammet genom kommunfullmäktiges beslut 16.12.2019 § 121. Projektet placeras i Sundsberg på området mellan Masaby och Sarvvik. Ring III, Västerleden och Sundsbergsvägen gränsar området som med tanke på trafiken ligger på en lättillgänglig plats.</p> <p>Kommunen och markägaren har förhandlat ett avtal om inledande av planläggningen. I avtalet har man konstaterat utgångspunkterna och kommit överens om avtalsparternas mål för detaljplanen för avtalsområdet. I avtalet om inledande har man också mer detaljerat kommit överens om bl.a. utarbetandet av detaljplanen, den eftersträvade tidtabellen för den och kostnaderna för den. Genom avtalet förbinder sig markägaren att rengöra den förorenade marken på den nedlagda skjutbanan på avtalsområdet enligt den tidtabell som mer detaljerat avtalas i markanvändningsavtalet. Markanvändningsavtalet ingås med markägaren när detaljplaneförslaget har blivit färdigt.</p> <p>Bilagor till beslutet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• asemakaavan käynnistämissopimus</li></ul>
Föredragande	Kommunutvecklingschefen
Beslutsförslag	<p>Kommunutvecklingssektionen beslutar</p> <p>1 godkänna det bifogade avtalet om inledande av detaljplanen för Kolabacken så att avtalet ska undertecknas ino tre månader efter att beslutet om godkännande har vunnit laga kraft.</p> <p>2 berättiga kommundirektören att göra smärre justeringar i avtalet och befullmäktiga kommundirektören att underteckna avtalet.</p> <p>3 att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §).</p> <p>4 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.</p>
Behandling	<p>Ordföranden gav ett tilläggsförslag: I detaljplanen ser man till att datacentralen placeras på området med beaktande av landskapsvärdena. Markus Myllyniemi understödde förslaget. Ordföranden frågade om förslaget kan godkännas enhälligt. Kommunutvecklingssektionen godkände enhälligt tilläggsförslaget.</p>

Sektordirektören för samhällstekniska sektorn Anna-Kaisa Kauppinen närvarade under behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet.

Beslut

Kommunutvecklingssektionen beslutade i enlighet med förslaget med följande tillägg: I detaljplanen ser man till att datacentralen placeras på området med beaktande av landskapsvärdena.

För kännedom

avtalsparterna