

Försäljning av tomt 4 i kvarter 3041 i detaljplanen för Kilråberget till Kiinteistö Oy Kiilatie 10

Kommunutvecklingssektionen 18.02.2020 § 7
534/10.00.02/2019

Beredare	<p>Kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</p> <p>Kyrksläotts kommun har med ett i Kyrkslätt 24.6.2019 undertecknat arrendeavtal arrenderat tomt 4 i kvarter 3041 i detaljplanen för Kilråberget till Kiinteistö Oy Kiilatie 10. Arrendatorn har framfört sin vilja att köpa tomten.</p> <p>I arrendeavtalet ingår ett villkor (punkt 5.11) enligt vilket arrendatorn har rätt att köpa tomten under arrendetiden. Arrendegivaren fattar ett separat beslut om försäljningspriset. Försäljningspriset bestäms enligt marknadspriset vid köptidpunkten (gängse pris för tomten).</p> <p>Tomttjänsterna har berett köpebrevet som finns som bilaga till beslutet, enligt vilket tomten säljs till arrendatorn för köpesumman 202 385 euro. Köpesumman motsvarar årsarrendets (grundarrende) belopp kapitaliserat med 6 procent.</p> <p>Bilagor till beslutet:</p> <ul style="list-style-type: none">• kauppakirja <p>Tilläggsmaterial till beslutet:</p> <ul style="list-style-type: none">• maanvuokrasopimus (undertecknat 24.6.2019)
Föredragande	Kommunutvecklingschefen
Beslutsförslag	<p>Kommunutvecklingssektionen</p> <p>1 beslutar sälja tomt 4 i kvarter 3041 i detaljplanen för Kilråberget, som utgör fastighet Rnr 1:96, fastighetsbeteckning 257-438-1-96 med namnet K3041T4 till Kiinteistö Oy Kiilatie 10 (FO-nummer 3005748-9) enligt villkoren i det bifogade köpebrevet för köpesumman 202 385 euro så att köpebrevet ska undertecknas inom tre månader efter att beslutet om försäljning vunnit laga kraft.</p> <p>2 beslutar berättiga kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktiga kommundirektören att underteckna köpebrevet.</p>
Behandling	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen var närvarande under behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet.
Beslut	Kommunutvecklingssektionen beslutade enligt förslaget.
För kännedom	Kiinteistö Oy Kiilatie 10