

## Utveckling av verksamheten och tjänsterna i Porkala Havsby

Kommunutvecklingssektionen 18.02.2020 § 4  
1524/10.00.02/2019

Beredare

Kommunutvecklingschef Susanna Hyvärinen,  
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Porkala Havsby är ett av de viktigaste turist- och närmotionsmålen i Kyrkslätt. Porkala Havsby är ett unikt mål i huvudstadsområdet, och den ligger på en mycket central plats med tanke på rekreationsanvändningen och turismnäringen på Porkala udd. Havsbyn fungerar som servicecentrum för dem som rör sig till sjöss och betjänar även besökarna på friluft- och rekreationsområdet i Porkala och sommarinvånarna i Porkala. I närheten av Porkala Havsby finns märkta friluftsområden. I Havsbyn finns det utöver båtplatser i hemmahamnarna också en gästbåtshamn med tillhörande tjänster. På området har i nuläget funnits bl.a. en restaurang, en butik och en bränsledistributionsstation. Porkala Havsbys område ägs av Kyrkslätt kommun.

Kyrkslätt kommun har sökt en ny aktör för att ordna och utveckla verksamheten i Porkala Havsby fr.o.m. båtsäsongen 2020. Sökandet av aktören har genomförts 15.10.-12.11.2019 som öppen sökning och med samrådsförfarande.

Målet har varit att finna en långvarig aktör med en innovativ plan för Porkala Havsbys verksamhet och tjänster, genom vilka området utvecklas som en attraktiv och lockande småbåtshamn med tillhörande tjänster både för kommuninvånarna och för gäster med beaktande av områdets karaktär. Utgångspunkten är att området också i fortsättningen ska erbjuda Kyrkslättbor båtplatser och gäster gästbåtshamnplatser och att området ska förbli öppet för kommuninvånarna. Ungdoms- och idrottstjänsterna fastställer minimikraven för småbåtshamnens verksamhet. Aktören ska ha ekonomiska och funktionella förutsättningar att genomföra planen och långsiktigt utveckla området. Målet är att aktören erbjuder högklassiga och mångsidiga tjänster på området.

De som var intresserade av att utveckla verksamheten och tjänsterna i Porkala Havsby ombads att anmäla sig och senast 12.11.2019 presentera

- ett förslag till verksamhets- och servicekoncept
- en finansierings- och affärsverksamhetsplan
- aktörens uppgifter och beskrivning, eventuella referenser, samarbetspartner

Inom utsatt tid hade fyra (4) aktörer anmält sig. Kommunen ordnade den första förhandlingsomgången i november-december 2019 och den andra i december(2019) - januari 2020 för dem som anmält sig. Vid förhandlingarna bedömdes aktörens förutsättningar för att genomföra planen.

Vid val av aktör fäste man uppmärksamhet vid följande kriterier:

- verksamhetskonceptet i förhållande till kommunens mål
- genomförandesätt, skeden och tidtabell
- realismen i och genomförbarheten av projektets affärsverksamhetsplan

Vid förhandlingarna preciserade man förutsättningarna för genomförande av planen och redogjorde mer utförligt för avtalsvillkoren.

Kommunen arrenderar markområdet med ett långvarigt markarrendeavtal och säljer byggnaderna och konstruktionerna på området på basis av de fortsatta förhandlingarna till den aktör som bäst förmår möta kraven och förväntningarna som kommunen uppställer, som har de ekonomiska förutsättningarna och resurserna att förverkliga sin plan och som har förbundit sig att genomföra sin plan på villkoren som man godkänt tillsammans. Arrendet för markområdet och priset på byggnaderna fastställs enligt 130 § i kommunallagen i enlighet med värdet som beställts av en auktoriserad fastighetsvärderare.

Aktörerna jämfördes sinsemellan med avseende på målen och kriterierna. Utgående från förhandlingsomgångarna och jämförelsen kom man fram till att fortsätta förhandlingarna med en aktör.

Den valda aktörens koncept genomför utvecklingen av kommunens attraktions- och livskraft och stöder Kyrksläpps strategiska mål att stärka Kyrksläpps livskraft och positiva sär egenhet och Kyrksläpps kommuns strategiska mål att skapa fungerande och trivsamma ramar för service som ökar kommunens attraktionskraft. Utvecklandet och utvecklingen av Porkala Havsby stöder målen i livskraftsprogrammet och är med tanke på kommunens turismnäring ett centralt utvecklingsmål, vilket stärker kommunens och Porkalaområdets välkändhet som naturmål och havsnära turismmål. Genomförandet av konceptet gör området till ett mer attraktivt mål för närturism, båtliv och motion och livar upp området samt stärker utvecklingen av området till konkurrenskraftigt i förhållande till andra båthamnar. Det ökar trivseln på området och stöder användningen av Porkala rekreatiomsområde, vilket bevarar områdets särprägel.

Konceptet presenteras i kommunutvecklingssektionen.

Föredragande

Kommunutvecklingschefen

Beslutsförslag

Kommunutvecklingssektionen beslutar  
1  
anteckna presentationen för kännedom och  
2  
understöda ingående av avtal med de valda aktörerna

Behandling

Kommunutvecklingschefen presenterade jämförelsen mellan aktörerna med avseende på målen och kriterierna.

Fritidsdirektör Katja Linnakylä var närvarande under behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet kl. 18.30–19.47.

Beslut

Kommunutvecklingssektionen beslutade enligt förslaget.

För kännedom