

## **Beslut om rivning av byggnader, Nissnikun alakoulu, Gesterby ungdomsgård och Jolkbyn päiväkoti**

Nämnden för serviceproduktion 15.01.2020 § 4  
22/02.07.00/2020

Beredare

Lokalchef Jarno Köykkä, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kyrksläotts kommun har tre byggnader som planeras rivas under år 2020.

### **Nissnikun alakoulu**

Nissnikun alakoulu står för tillfället tom på grund av problemet med inomhusluften i byggnaden. Verksamheten har flyttats till en flyttbar byggnad på samma tomt. Projektplanen för Nissnikun koulu godkändes i kommunfullmäktige §106/2019. Enligt det godkända beslutet byggs hela skolcentrumet som en nybyggnad.

Nissnikun alakoulus balansvärde är enligt 12.12.2019 daterade uppgifter sammanlagt 415 897,19 euro.

### **Gesterby ungdomsgård**

En utredning av Gesterby ungdomsgårds skick utfördes våren 2019 och dess slutsats var att bygganden tas ur bruk fr.o.m. 1.1.2020. Byggnadens skick är sådant att det inte är teknisk-ekonomiskt lönsamt att göra en grundläggande renovering av den. Bildnings- och fritidsnämnden har genom sitt beslut §50/2019 sagt upp det interna hyresavtalet för byggnaden i fråga och man har inte längre behov av bygganden.

Gesterby ungdomsgårds balansvärde är enligt 12.12.2019 daterade uppgifter sammanlagt 80 139,04 euro.

### **Jolkbyn päiväkoti**

Beslutet om indragning av Jolkbyn päiväkoti har fattats i kommunfullmäktige §34/2019. I byggnaden har man lidit av inomhusluftsproblem i flera års tid och det är inte teknisk-ekonomiskt förnuftigt att renovera byggnaden. Det finns ingen ändamålsenlig användning för byggnaden och det lönar sig att riva den.

Jolkbyn päiväkotis balansvärde är enligt 12.12.2019 daterade uppgifter sammanlagt 168 173,81 euro.

Man ansöker om rivningsbeslut för byggnaderna i enlighet med markanvändnings- och bygglagen och efter det konkurrensutsätts rivningsentreprenaderna. Rivningskostnaderna beräknas vara ca 350 000 euro för alla tre byggnaderna. Rivningskostnaderna riktas till lokaltjänsternas driftsekonomi år 2020.

Underhållskostnaderna för byggnaderna år 2018 (då de var i funktion) var följande:

- Nissnikun alakoulu, 99 892 euro/år
- Gesterby ungdomsgård, 36 380 euro/år
- Jolkbyn päiväkoti, 44 129 euro/år

Föredragande

Direktören för samhällstekniska väsendet

Beslutsförslag	Nämnden för serviceproduktion beslutar att Nissnikun alakoulu, Gesterby ungdomsgård och Jolkbyn päiväkoti rivs under år 2020.
Behandling	<p>Föredragandens ändrade beslutsförslag vid sammanträdet:</p> <p>Nämnden för serviceproduktion beslutar föreslå kommunstyrelsen att Nissnikun alakoulu, Gesterby ungdomsgård och Jolkbyn päiväkoti rivs under år 2020.</p> <p>Under diskussionen föreslog ledamot Jerri Kämpe-Hellenius följande anvisningar:</p> <p>1. Man borde få konkurrensutsättningen gjord så att man får så mycket som möjligt av rivningsarbetet gjort under skolornas sommarlov. Här skulle man till och med kunna ha ett vitesbelagt (etapp)mål.</p> <p>Ordföranden konstaterade att anvisningen inte fick understöd, så det förföll.</p> <p>2. - I den omedelbara närheten av de byggnader som ska rivs finns det små barn, arbetet ska planeras och genomföras med iakttagande av säkerheten för omgivande verksamhet - Trygg användning av gårdsområdena ska möjliggöras där som gårdsområdena är i aktiv användning under och efter rivningen. Man ska t.ex. kunna gå till Gesterby ungdomsgårds gårdsområde via Gesterbyvägen.</p> <p>Ordföranden konstaterade att anvisningen understöddes enhälligt.</p> <p>3. Kommunen omplaceras i mån av möjlighet återanvändbara ställningar från gårdsområden som ska rivs.</p> <p>Ordföranden konstaterade att anvisningen understöddes enhälligt.</p>
Beslut	<p>Nämnden för serviceproduktion beslutade enligt det ändrade beslutsförslaget.</p> <p>Dessutom gav nämnden följande anvisningar:</p> <p>- I den omedelbara närheten av de byggnader som ska rivs finns det små barn, arbetet ska planeras och genomföras med iakttagande av säkerheten för omgivande verksamhet - Trygg användning av gårdsområdena ska möjliggöras där som gårdsområdena är i aktiv användning under och efter rivningen. Man ska t.ex. kunna gå till Gesterby ungdomsgårds gårdsområde via Gesterbyvägen. - Kommunen omplaceras i mån av möjlighet återanvändbara ställningar från gårdsområden som ska rivs.</p> <p>_____</p> <p>Det antecknas för kännedom att ledamot Mikko Kara avlägsnade sig efter behandlingen av detta sammanträdesärende kl. 18.00.</p>

För kännedom

kommunstyrelsen för fortsatt behandling