

Kommunutvecklingssektionens utlåtande om planutkastet till Stallbackens detaljplan

Kommunutvecklingssektionen 14.01.2020 § 5
86/10.02.03/2019

Beredare	<p>Kommunutvecklingschef Susanna Hyvärinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</p> <p>Samhällstekniska nämnden har beslutat offentligt framlägga beredningsmaterialet till Stallbackens detaljplan för minst 30 dygn och begära ett utlåtande om planutkastet av kommunutvecklingssektionen. Utlåtandet ska ges senast 24.1.2020.</p> <p>Kommunarkitekt Tero Luomajärvi presenterar närmare innehållet i planutkastet till Stallbackens detaljplan för kommunutvecklingssektionen.</p>
Föredragande	Kommunutvecklingschefen
Beslutsförslag	Kommunutvecklingssektionen beslutar ge samhällstekniska nämnden utlåtandet om planutkastet enligt bilagan.
Behandling	<p>Paragrafen behandlades efter § 6 Övriga ärenden, Timo Haapaniemi lämnade sammanträdet före behandlingen av denna paragraf.</p> <p>Föredraganden ändrade utlåtandet som utgjorde beslutsförslag genom att stryka omnämmandet av gymnasiecampuset i början av andra stycket. Gymnasiecampusområdet hör nämligen inte till Stallbackens detaljplan, som är under behandling.</p> <p>Linda Basilier gav ett tilläggsförslag till utlåtandet: "Selvitetään mahdollisuus sijoittaa liike- ja toimistotiloja maantason lisäksi myös muihin kerroksiin. Lisäksi kaavan tulisi antaa enemmän mahdollisuuksia jakaa rakennusala asuin- sekä liike- ja toimistotilojen kesken tarpeen mukaan." (Man utreder möjligheten att placera affärs- och kontorsutrymmen också på övriga våningar utöver marknivån. Dessutom borde planen ge fler möjligheter att dela byggnadsytan mellan bostads- samt affärs- och kontorsutrymmen efter behov.)</p> <p>Reetta Hyvärinen, Jerri Kämpe-Hellenius ja Markus Myllyniemi understödde tilläggsförslaget, ordföranden frågade sektionen om förslaget kan godkännas enhälligt. Kommunutvecklingssektionen godkände enhälligt tilläggsförslaget.</p> <p>Reetta Hyvärinen gav ett tilläggsförslag till utlåtandet: "Jatkosuunnittelussa tutkitaan Asematien kapeikkokohtien toimivuus ja esteettömyys. Kyseessä on kunnan kehittämisen kannalta merkittävä kaava-alue ja jatkosuunnittelussa on huolehdittava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen arkkitehtuurin toteutumisesta. Sama tulee ottaa huomioon katu- ja puistosuunnitelmissa. Korttelin 110 rakennuksen ensimmäisen kerroksen kattoterassi tulee mahdollisuuksien mukaan suunnitella niin, että se ei ole yksin asukkaiden käytössä." (Vid fortsatt planering utreds hur funktionella och tillgängliga de smala ställena på Stationsvägen är. Det är med tanke på utvecklingen av kommunen fråga om ett betydande planområde, och vid fortsatt planering ska man se till att stadsbildmässigt högklassig arkitektur genomförs. Detsamma ska beaktas i gatu- och parkplanerna. Takterrassen på första</p>

våningen på en byggnad i kvarter 110 ska i mån av möjlighet planeras så att den inte enbart är i invånarnas bruk.)
Linda Basilier, Markus Myllyniemi och Ville Salminen understödde tilläggsförslaget, ordföranden frågade nämnden om förslaget kan godkännas enhälligt. Kommunutvecklingssektionen godkände enhälligt tilläggsförslaget.

Kati Kettunen föreslog att de centrala markägarna med anknytning till projektet kallas till ett gemensamt möte under våren. Förslaget godkändes enhälligt.

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi var närvarande vid sammanträdet både under behandlingen av ärendet och beslutsfattandet.

Beslut

Kommunutvecklingssektionen beslutade

1

ge samhällstekniska nämnden utlåtandet enligt bilagan med föredragandens ändring i utlåtandet och

2

tillägga i utlåtandet "Selvitetään mahdollisuus sijoittaa liike- ja toimistotiloja maantason lisäksi myös muihin kerroksiin. Lisäksi kaavan tulisi antaa enemmän mahdollisuuksia jakaa rakennusala asuin- sekä liike- ja toimistotilojen kesken tarpeen mukaan."

3

tillägga i utlåtandet "Jatkosuunnittelussa tutkitaan Asematien kapeikkokohtien toimivuus ja esteettömyys. Kyseessä on kunnan kehittämisen kannalta merkittävä kaava-alue ja jatkosuunnittelussa on huolehdittava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen arkkitehtuurin toteutumisesta. Sama tulee ottaa huomioon katu- ja puistosuunnitelmissa. Korttelin 110 rakennuksen ensimmäisen kerroksen kattoterassi tulee mahdollisuuksien mukaan suunnitella niin, että se ei ole yksin asukkaiden käytössä."

4

ge som anvisning att de centrala markägarna med anknytning till projektet kallas till ett gemensamt möte under våren.

För kännedom

Samhällstekniska nämnden