

## Kyrksläotts kommuns utlåtande om förslaget till delgeneralplan för Pickala-Marsudden 2040 (kst)

Kommunutvecklingssektionen 14.01.2020 § 4  
972/10.02.02/2019

Beredare

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

I Sjundea kommun är upprättandet av delgeneralplanen för Pickala-Marsudden 2040 med rättsverkningar anhängigt och Sjundea kommun har begärt Kyrksläotts kommuns utlåtande om förslaget till delgeneralplan för Pickala-Marsudden 2040 före 24.1.2020. Kyrksläotts kommun har begärt och beviljats förlängd tid för utlåtandet t.o.m. 28.1.2020.

Delgeneralplanen för Pickala-Marsudden 2040 gränsar i öster till Kyrksläotts kommuns gräns och det anhängiga detaljplaneprojektet för Pickalaviken. Dessutom är uppgörandet av delgeneralplanen för Kantvik anhängigt i Kyrkslätt. Under det närmaste årtiondet utvecklar kommunen Kantvikområdet kraftigt. Området hör till den primära utvecklingszonen i planen MBT 2019. Kommunens strategiska avsikt är att Kantvik ska ingå som ett utvecklingsområde inom Helsingfors metropolområde i den anhängiga Nylandsplanen 2050. Båda planprojekten har en koppling till markanvändningen i Sjundea framför allt genom utvecklingen av trafikregleringar och kollektivtrafik.

Det är skäl att beakta Kyrksläotts och Sjundea kommuners markanvändningslösningar på båda sidorna av kommungränsen. Under de senaste åren har kommunerna deltagit i planeringen av områdets trafikarrangemang inom ramen för Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands planeringsprojekt. I november 2019 förhandlade kommunernas representanter bl.a. om de anhängiga delgeneralplaneprojekten samt om kommunernas samarbete i enlighet med önskemålet som presenterades i utlåtandet om Kyrksläotts kommuns beredningsmaterial.

Planförslagets beskrivning har kompletterats i enlighet med utlåtandet som gavs om Kyrksläotts kommuns beredningsmaterial med utredningar som färdigställdes år 2019 angående plankorsningarna vid stamväg 51 (Kt 51 Kirkkonummi - Inkoo, toimenpiteiden vaiheistusselvitys och Kt 51 Båtvikin alueen liikennejärjestelyt, Kirkkonummi ja Siuntio). Ur utredningarna framgår att möjligheterna för snabba åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten vid Kabelvägen i Sjundea och plankorsningen i Båtvik i Kyrkslätt som ligger vid stamvägen i kommunernas gränsområden är ringa till sin natur. De möjliggör inte heller en stark utveckling av Marsuddenområdet i en situation där den ökade fordonstrafiken som orsakas av befolkningsökningen som möjliggörs av planförslaget, ens delvis skulle leda till Kabelvägens anslutning.

I planförslagets beskrivning finns korta beskrivningar av det etappvisa genomförandet av trafikarrangemangen och markanvändningen, men förslagets planbestämmelser tar inte ställning till dessa.

Utredningen om indelning av åtgärderna för stamvägen i skeden som omfattar närområdena vid kommungränsen (Kt 51 Kirkkonummi - Inkoo, toimenpiteiden vaiheistusselvitys) som uppgjorts under ledning av Nylands Närings-, trafik- och miljöcentral, visar i fråga om ordnandet av fordonstrafiken att första skedets åtgärd är byggandet av Getbergssportens

planskilda anslutning och Karlbergsvägens parallellväg i anknytning till den. Man har föreslagit att dessa genomförs före den planskilda anslutningen byggs vid Kela i Sjundea. Detta har konstaterats också i planförslagets beskrivning på sida 42. Kommunerna har deltagit i uppgörandet av utredningen och i enlighet med den ska stamvägens trafikarrangemang utvecklas. Det bör konstateras att Kyrksläts kommun i samband med beredningen av planen MBT 2019 utan framgång föreslog att Getbergssportens planskilda anslutning skulle sättas på KUHA-listan (KUHA-listan omfattar små kostnadseffektiva trafikprojekt i Helsingforsregionen).

Kyrksläts kommun har bl.a. vid myndighetssamrådet för delgeneralplanen 7.5.2019 framfört att kommunen vill att en vägförbindelse planeras över kommungränsen mellan Marsudden och Kantvik i Pikkalavikens detaljplan. Saken framfördes också vid förhandlingarna mellan Kyrkslätt och Sjundea 21.11.2019. I planförslaget har förbindelsen beaktats. Genomförandet av den skulle möjliggöra en trygg förbindelse för Marsuddens invånare till stamväg 51 genom Getbergssporten som genomförs som första planskilda anslutning och till servicen som utvecklas i Kantvik. Det är skäl för kommunerna att förena sina behov så att ens en av stamvägens plankorsningar skulle ändras till planskild korsning före år 2030. Utöver det ovannämnda anser Kyrksläts kommun att det skulle vara positivt om Sjundea kommun skulle uppställa förverkligandet av en förbindelse för fordonstrafik och en busslinje från Marsudden till Kantvik som ett klart mål. Därifrån planeras fr.o.m. 2030-talet en förbindelse på stombussnivå i riktning mot huvudstadsregionen i enlighet med planen MBT 2019.

Många av förslagen i kommunens utlåtande om beredningsmaterialet har beaktats i planförslaget. Dess naturutredningsmaterial har till exempel kompletterats. Utredningar angående trafiken, som lyftes fram i utlåtandet, har däremot inte gjorts. Enligt granskningen av Kabelvägens plankorsningsfunktion (Kt 51 Båtvikin alueen liikennejärjestelyt, Kirkkonummi ja Siuntio) är anslutningens serviceflöde mycket dåligt under kvällsrusningen med den nuvarande trafikmängden. Inverkan av den nya markanvändningen och den ökande trafikmängden har inte utretts. Eftersom planläggningssituationen på västra sidan av Pikkalaån inte möjliggör genomförandet av en vägförbindelse från Marsudden till Störsviksvägen med en ny bro, måste området för delgeneralplanen utvidgas för att möjliggöra vägförbindelsen.

Bilagor:

Kirkkonummen kunnan lausunto Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavaehdotuksesta 2040

Tilläggsmaterial:

Kirkkonummen kunnan lausunto Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavan valmisteluaineistosta

Länk till planförslagets handlingar:

<https://www.sjundea.fi/delgeneralplanen-for-pikkala-marsudden>

Föredragande

Kommunutvecklingschefen

Beslutsförslag

Kommunutvecklingssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar att i enlighet med bilagan till det här ärendet godkänna Kyrksläts kommuns utlåtande om delgeneralplanen för Pikkala-Marsudden.

Behandling	Kommunarkitekt Tero Luomajärvi var närvarande vid sammanträdet både under behandlingen av ärendet och beslutsfattandet.
Beslut	Kommunutvecklingssektionen beslutade enligt förslaget.
För kännedom	