

Kyrksläotts kommuns utlåtande om förslaget till Vichtis strategiska generalplan (kst)

Kommunutvecklingssektionen 14.01.2020 § 3
1748/10.02.02/2019

Beredare

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Vichtis planläggnings- och tekniska nämnd har begärt ett utlåtande om sitt förslag till Vichtis strategiska generalplan av Kyrksläotts kommun. Utlåtandet ska ges senast 16.1.2019, men kommunen har anhållit om tilläggstid till och med 30.1.2019.

Vichtis kommun har fördomsfritt börjat lösa sin framtida markanvändning i en situation där en betydande del av kommunens areal inte omfattas av generalplanläggningen. Markanvändnings- och bygglagen möjliggör olika förfaringsätt för kommuner för planering av strategisk markanvändning. I Kyrkslätt har man gjort upp en motsvarande framtidsvision genom utvecklingsbilden för markanvändningen i Kyrkslätt 2040, som omfattar hela kommunen, samt utvecklingsbilder för delgeneralplanerna. I Kyrkslätt är en uppdatering av utvecklingsbilden för markanvändningen i hela kommunen för tillfället anhängig.

Innehållet i Vichtis strategiska generalplan förenklat

Uppgörandet av den strategiska generalplanen har inletts 2017. Efter beredningsfasen av generalplanen (år 2018) har man gjort upp ett planförslag före behandlingen i kommunstyrelsen år 2019. Målet är att fullmäktige ska godkänna planen år 2020. Generalplanen uppgörs som en plan med rättsverkningar, och den styr bl.a. delgeneral- och detaljplaner som görs upp för de olika delarna i kommunen samt annan planering av markanvändningen. Planförslaget innehåller nio nyckelteman i generalplanen och fyra huvudkartor. Avsikten är att göra upp huvudkartorna som kartor med rättsverkningar. Vid fortsatt arbete ställs också uppdateringen av den strategiska generalplanen varje fullmäktigeperiod som mål, vilket möjliggör en mer dynamisk och mer flexibel planering av markanvändningen i kommunen på lång sikt.

Målet med den strategiska generalplanen är att skapa en vision om framtiden för markanvändningen i Vichtis. Genom planen strävar man efter att dra upp strategiska riktlinjer för områdesanvändningen och att bilda en helhetsbild av den eftersträlvade utvecklingen av markanvändningen i kommunen. Vichtis har ingen lagakraftvunnen generalplan med rättsverkningar.

Utgångspunkten för planlösningen är en betydande ökning av befolkningen och arbetsplatser i Vichtis, vilket grundar sig på banprojekt som eventuellt genomförs (ESA-banan, som också är känd som Västbanan, samt elektrifieringen av Hangö–Hyvinge-banan och ibruktagande av nya stationsplatser). Den eftersträlvade ökningen kan också utan banförbindelse anses sannolik, även om saken inte har förklarats i planförslagets beskrivning. Största delen av ökning förväntas ske i Vichtis centraltätort Nummela och på influensområdet för stationsområdet vid ESA-banan. Utöver huvudtätorten bygger ökningen i övriga tätorter på den befintliga samhällsstrukturen och infrastrukturen. Man strävar efter att styra befolkningen och arbetsplatserna till områden och centrum som är lättåtkomliga med hållbara färdsätt.

Landsbygdsrnessiga omrâden utvecklâs med byomrâdena fôrst, fôr gamla byar anses vara en av Vichtis resurser. Man vill styra glesbebyggelsen till "bydiamanter", landsbygdsrnessiga miljôr, dock med bevarande av kultur- och landskapsvârden samt jord- och skogsbruksomrâden.

Med planlôsningen bidrar man till utvecklingsutsikter inom nâringslivet och svarar på mângâ olikâ boendepreferenser genom att erbjuda mângsidiga boendelalternativ. Nummela flygfält utvecklas som kluster fôr olika flygverksamheter.

bilagor:

Kirkkonummen kunnan lausunto Vihdin strategisesta yleiskaavaehdotuksesta

Tillâggsrmaterial:

Kirkkonummen kunnan lausunto Vihdin strategisesta yleiskaavaluonnoksesta

Lânk till filerna om generalplanen på Vichtis kommuns webbplats:

<https://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/vihdin-strateginen-yleiskaava/>

Fôredragande	Kommunutvecklingschefen
Beslutsfôrslag	Kommunutvecklingssektionen beslutar fôrslå kommunstyrelsen att den godkânnen utlâtandet om fôrslaget till Vichtis strategiska generalplan som finns som bilaga.
Behandling	Kommunarkitekt Tero Luomajârvi var nârvarande vid sammantrâdet bådâ under behandlingen av ârendet och beslutsfattandet.
Beslut	Kommunutvecklingssektionen beslutade enligt beslutsfôrslaget.
Fôr kânnedom	