



Tid 08.10.2019 kl. 17:00 - 19:41

Plats Kommunhuset, Kajanus

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§39	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§40	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§41	Lägesrapport om Kyrklätts kommuns sysselsättningsåtgärder	7
§42	EKE-Rakennus Oy:s planläggningsinitiativ till detaljplanering av datacenter på Sundsbergsområdet (kst, fge)	9
§43	Övriga ärenden	13



Deltagare

	Namn	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Hyvärinen Reetta	ordförande	
	Kettunen Kati	ledamot	
	Myllyniemi Markus	ledamot	
	Basilier Linda	ledamot	
	Engström Miika	ledamot	
	Sainio Vesa-Pekka	ledamot	
	Långström Lennart	ersättare	
	Rautiainen Anu	föredragande	
	Järvenpää Susanna	sekreterare	
	Aarnio Tarmo	kommundirektör	
	Haapaniemi Timo		
	Vahasalo Raija		
	Luomajärvi Tero	kommunarkitekten	§ 42
	Railio Ulla	chef för sysselsättningsenheten	§ 41
	Andelmin-Inkinen Johanna	sysselsättningskoordinator	§ 41
Heikkonen Pasi	EKE-Rakennus Oy	§ 42	
Schneider Kalle	Fortum Oyj	§ 42	
Kaikkonen Antti	Fortum Oyj	§ 42	

Underskrifter

Reetta Hyvärinen
ordförande

Susanna Järvenpää
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 14.10.2019

Miika Engström
protokolljusterare

Vesa-Pekka Sainio
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Protokollet är offentligt framlagt på kommunens webbplats och i kommunens registratur 15.10.2019



Kommunutvecklingssektionen § 39

08.10.2019

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Kommunutvecklingssektionen 08.10.2019 § 39

Föredragande	Anu Rautiainen, förvaltningsdirektör, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Ordföranden konstaterade sammanträdet vara lagligt och beslutfört.



Kommunutvecklingssektionen § 40

08.10.2019

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunutvecklingssektionen 08.10.2019 § 40

Föredragande	Anu Rautiainen, förvaltningsdirektör, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	<p>1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde</p> <p>2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell:</p> <p>Torsdag 10.10.2019 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast måndag 14.10.2019. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas till exempel vid följande sammanträde.</p> <p>Protokollet är offentligt framlagt tisdag 15.10.2019 på kommunens webbplats och i kommunens registratur. Den allmänna besvärstiden inleds onsdag 16.10.2019.</p>
Beslut	<p>Kommunutvecklingssektionen beslutade</p> <p>1 välja Miika Engström och Vesa-Pekka Sainio för att justera protokollet från detta sammanträde</p> <p>2 justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell:</p> <p>Torsdag 10.10.2019 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast måndag 14.10.2019. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas till exempel vid följande sammanträde.</p> <p>Protokollet är offentligt framlagt tisdag 15.10.2019 på kommunens</p>



Kommunutvecklingssekt § 40
ionen

08.10.2019

webbplats och i kommunens registratur. Den allmänna besvärstiden
inleds onsdag 16.10.2019.



Kommunutvecklingssektionen § 41

08.10.2019

Lägesrapport om Kyrkslätt kommuns sysselsättningsåtgärder

Kommunutvecklingssektionen 08.10.2019 § 41
624/14.00.00/2019

Beredare

Chefen för sysselsättningsenheten Ulla Railio och
sysselsättningskoordinator Johanna Andelmin-Inkinen,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

I 45 § i förvaltningsstadgan bestäms om kommunutvecklingssektionens allmänna uppgifter och befogenheter. Enligt ovan nämnda punkt är en av kommunutvecklingssektionens uppgifter att besluta om sysselsättningsåtgärder.

I årets budget har ett anslag på 400 000 euro anvisats för sysselsättningsfrämjande åtgärder. För notan för arbetsmarknadsstödet kommunandel allokerades 1,2 miljoner euro.

I budgeten som godkänts av fullmäktige ställdes upp som bindande mål att kommunens kostnader för långtidsarbetslösheten minskar. Som konkreta målåtgärder antecknades att minst 45 långtidsarbetslösa avlägsnas från kommunandelslistan genom kommunens egna sysselsättningsåtgärder. Dessutom strävade man efter en 10 % minskning av den totala summan på notan för arbetsmarknadsstödet kommunandel jämfört med bokslutet 2018.

Chefen för sysselsättningsenheten Ulla Railio och
sysselsättningskoordinator Johanna Andelmin-Inkinen presenterar
lägesrapporten om framskridandet av Kyrkslätt kommuns
sysselsättningsåtgärder.

Föredragande

Förvaltningsdirektören

Beslutsförslag

Kommunutvecklingssektionen antecknar presentationen för kännedom.

Behandling

Denna paragraf behandlades med avvikelse från ordningen på föredragningslistan efter § 42.

Chefen för sysselsättningsenheten Ulla Railio och
sysselsättningskoordinator Johanna Andelmin-Inkinen presenterade
lägesrapporten om framskridandet av Kyrkslätt kommuns
sysselsättningsåtgärder. De var närvarande vid sammanträdet under
behandlingen av ärendet och beslutsfattandet kl. 18.24-19.39.



Kommunutvecklingssekt § 41
ionen

08.10.2019

Beslut

Kommunutvecklingssektionen antecknade presentationen för kännedom och anvisade tjänsteinnehavare att kalla representanterna för Työmajakka ry och Navigatorn Kyrklätt för att berätta för kommunutvecklingssektionen om sin verksamhet och dess effektivitet.



Kommunutvecklingssektionen § 42

08.10.2019

EKE-Rakennus Oy:s planläggningsinitiativ till detaljplanering av datacenter på Sundsbergsområdet (kst, fge)

Kommunutvecklingssektionen 08.10.2019 § 42
1395/10.02.03/2019

Beredare

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Bakgrund

Representanterna för Kyrksläotts kommun samt Fortum Abp och Fortum Power and Heat Oy inledde i slutet av år 2018 preliminära förhandlingar om placering av ett eventuellt datacenter i kommunen. Fortum Power and Heat Oy ansvarar för produktionen av fjärrvärme i Kyrkslätt och Esbo, och bolaget har förbundit sig att producera fjärrvärme kolneutralt på 2020-talet. Förhandlingarna fortsatte i början av år 2019. På basis av dessa förhandlingar ansågs Sundsbergsområdet vara det bästa området för placering av datacentret bl.a. tack vare närheten till Masaby elstation och tack vare sitt allmänt gynnsamma läge, för det kommer inom den närmaste framtiden att ligga på ett av de områden i Kyrkslätt som utvecklas kraftigast och i närheten av Esbo stad. I närheten av området finns dessutom ett fungerande fjärrvärmenät, datakommunikationsnät och kollektivtrafik med god servicenivå.

Efter de ovan nämnda förhandlingarna rekommenderade kommunens representanter de ovan nämnda bolagen att kontakta EKE-Rakennus Oy, som är markägare på området. Våren 2019 meddelade EKE-Rakennus Oy kommunen att det preliminärt är intresserat av att detaljplanera ett datacenter i Sundsberg.

Planläggningsinitiativ

Kyrksläotts kommun har tillställts ett planläggningsinitiativ registrerat 26.8.2019 med målet att detaljplanera ett stort datacenter (100 MW) på Sundsbergsområdet. Avsikten är att bygga centret på mark som ägs av EKE-Rakennus Oy, som lämnade initiativet. Initiativet ingår som tilläggsmaterial till denna paragraf. Markägaren är villig att tillsammans med Fortum Abp utreda genomförande av projektet.

Av det planläggningsinitiativ som lämnades av EKE-Rakennus Oy framgår det väsentliga om projektet. Det är fråga om ett stort datacenter, och när det blir färdigt producerar det en ansenlig mängd spillvärme med vilken man kan värma ett betydande antal hushåll i Fortum Power and Heat Oy:s fjärrvärmenät i Kyrkslätt och Esbo. Kyrkslätt är en av HINKU-kommunerna,

Kommunutvecklingssekt § 42
ionen

08.10.2019

och i enlighet med vägkartan för Kyrksläotts klimatåtgärder, som godkändes av kommunfullmäktige (2.9.2019 § 74), är utnyttjande av utsläppsfri spillvärme från datacentret förenligt med kommunens mål att minska utsläppen, om också datacentret utnyttjar utsläppsfri energi.

Planmässig beredskap

Markanvändningen i Kyrksläotts generalplan 2020 möjliggör inte företagsverksamhet på området för planläggningsinitiativet, men till denna del tolkar samhällstekniska sektorn att markanvändningen som föreslås i generalplanen som vann laga kraft år 2000 (MU, jord- och skogsbruksdominerat område med behov att styra friluftslivet och/eller miljövärden) är föråldrad. I landskapsplanen för Nyland har området anvisats som område för tätortsfunktioner, vilket i sin tur möjliggör byggandet av det planerade datacentret. I det skede då planprojektet inleds för man en myndighetsförhandling med bl.a. Nylands förbund och NTM-centralen, om kommunfullmäktige beslutar inleda planprojektet. Utvecklingsbilden för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 gör det likaså möjligt att genomföra det planerade projektet.

Som utgångsinformation för planläggningen ska man utarbeta de utredningar som behövs, t.ex. en naturutredning samt en utredning av eller expertisbaserade uppgifter om tillräcklig tillgång på energi för datacentret och eventuella åtgärder för att trygga den. Utöver det ovan nämnda förutsätter kommunen mer detaljerade uppgifter om centrets verksamhet som till exempel den teknik som används för att kyla ner centrets maskinsalar liksom även möjligheten att utnyttja den spillvärme som det alstrar och dess kapacitet som fjärrvärme. Kommunen har försäkrats om att det i anslutning till centret dessutom behövs annat företagsutrymme för dess verksamhet. Likaså är projektet viktigt för kommunen med tanke på sysselsättningen. I planläggningsinitiativet har man konstaterat att den sysselsättande effekten av det stora datacentret är 100–300 arbetsplatser.

Området som ska planläggas

Som bilaga till planläggningsinitiativet ingår det detaljplaneområde som markägaren föreslår. Samhällstekniska sektorn har utvidgat området som ska planläggas enligt initiativet bl.a. genom att anpassa det efter befintliga och anhängiga detaljplaner så att det bildar en sammanhängande helhet med andra detaljplaner för området. Till området som ska planläggas har även Sundsbergsvägen anslutits. Därifrån är det möjligt att anlägga förbindelserna som leder till området. Likaså hör en del av Ring III till området som ska planläggas så att viltbron som ska byggas över vägen möjliggör anläggning av en förbindelse för vilt.



Kommunutvecklingssektionen § 42

08.10.2019

Utöver det ovan nämnda föreslår samhällstekniska sektorn att man helhetsmässigt funderar över markanvändningen på närområdet kring Sundsbergsvägen då området planeras genom att reservera en viss zon till exempel för bostadsbyggande. Likaså ska man planlägga tillräckligt med företagstomter i anslutning till datacentret. Tomterna ska i första hand reserveras för företagsverksamhet i anknäytning till centret. Man kan utnyttja byggnadernas vidsträckta takytor genom att samla solenergi.

Detaljplanprojektet ska få ett namn, och därmed förpliktas namnkommittén att utan dröjsmål behandla ärendet som gäller namnet på planprojektet så att namnet på planen är känt när planläggningsinitiativet behandlas i kommunfullmäktige. För kommunfullmäktiges sammanträde utarbetas ett projektkort för planen för datacentret. Dessutom görs de ändringar som behövs i det planläggningsprogram som tidigare godkänts.

Justering av planläggningsprogrammet och kartan över klimatåtgärder

Eftersom projektet enligt planläggningsinitiativet är lönsamt förhåller sig samhällstekniska sektorn positivt till det och är beredd att inleda detaljplanprojektet för det stora datacentret senast år 2020. Då ett nytt planprojekt utanför planläggningsprogrammet tas med i programmet stryks ett annat planprojekt i enlighet med principerna för planläggningsprogrammet för att förutsättningarna för genomförandet av planläggningsprogrammet ska bevaras.

Tilläggsmaterial:

EKE-Rakennus Oy:n kaavoitusaloite
Yhdyskuntatekniikan toimialan esitys asemakaavoitettavaksi alueeksi

Föredragande

Förvaltningsdirektören

Beslutsförslag

Kommunutvecklingssektionen beslutar

1. föreslå kommunstyrelsen att EKE-Rakennus Oy:s planläggningsinitiativ tas med till planläggningsprogrammet så att det inleds senast år 2020 och

2. föreslå kommunstyrelsen att avgörandet av inledandet av Bobäcks delgeneralplan bland de bindande planprojekten i planläggningsprogrammet skjuts upp till det nya planläggningsprogrammet som bereds år 2020 och

3. förplikta namnkommittén att bereda ett förslag till namn på planprojektet så att det är tillgängligt senast när kommunfullmäktige behandlar planläggningsinitiativet.

Behandling

Representanten för Eke-Rakennus Oy Pasi Heikkonen och representanterna för Fortum Abp Antti Kaikkonen och Kalle Schneider var



Kommunutvecklingssekt § 42
ionen

08.10.2019

närvarande vid sammanträdet under behandlingen av ärendet kl. 17.00-18.10. De avlägsnade sig från sammanträdet då beslutsfattandet inleddes. Kommunarkitekt Tero Luomajärvi var närvarande vid sammanträdet både under behandlingen av ärendet och beslutsfattandet kl. 17.00-18.24.

Under behandlingen ändrade föredraganden sitt utgångsförslag på följande sätt:

- 1
föreslå kommunstyrelsen att EKE-Rakennus Oy:s planläggningsinitiativ tas med till planläggningsprogrammet så att det inleds senast år 2020 och
- 2
förplikta namnkommittén att bereda ett förslag till namn på planprojektet så att det är tillgängligt senast när kommunfullmäktige behandlar planläggningsinitiativet.

Beslut

Kommunutvecklingssektionen beslutade enligt det ändrade utgångsförslaget.

För kännedom

kommunstyrelsen



Kommunutvecklingssekt § 43
ionen

08.10.2019

Övriga ärenden

Kommunutvecklingssektionen 08.10.2019 § 43

1. Välkommen till Kyrklätt-skyltarna, situationsöversikt
2. Idétävlingen "Ny slogan för kommunen", förslagen
3. Rekrytering av kommunutvecklingschef

Föredragande

Förvaltningsdirektören

Beslutsförslag

Kommunutvecklingssektionen antecknar de övriga ärendena för kännedom.