

Lägesrapport om GWPD-projektet och fortsatt användning av A-byggnaden

Svenska förskoleverksamhets- och utbildningsnämnden 05.11.2019 § 9
558/10.03.02.01/2019

Beredare Planeringschef Reetta Hyvärinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Svenska förskoleverksamhets- och utbildningsnämnden har 24.5.2017 § 26 godkänt behovsutredningen för Winellska skolan. I behovsutredningen jämfördes två alternativ. Alternativ 1 inbegriper en grundrenovering av A-byggnaden samt en rivning av B- och C-byggnaderna. Dessa byggnader ersätts med en nybyggnad. I alternativ 2 grundrenoveras och utvidgas byggnaderna A, B och C. Svenska förskoleverksamhets- och utbildningsnämnden beslutade föreslå att man fortsätter projektet enligt alternativ 1, vilket innebär att A-byggnaden grundrenoveras och B- och C-byggnaderna ersätts med nybyggnader.

Sektionen för serviceproduktion 16.8.2017 § 13 och vidare kommunstyrelsen 11.9.2017 § 107 har beslutat följande under namnet projektet Gesterby skolcentrum (nuförtiden GWPD): att projektplaneringen inleds som en helhet som omfattar hela Gesterby skolcentrum så att utgångspunkten är rivning av byggnaderna B, C, D och E och ersättande av dem med nybyggnader. I början av projektplaneringen utreds separat möjligheter att grundligt renovera byggnad A och helt eller delvis ersätta den med en nybyggnad. Beslutet om grundläggande renovering av byggnad A eller ersättande av den helt eller delvis med en nybyggnad och vilka funktioner som ska placeras i de delar av byggnaden som ska grundligt renoveras, tillsammans med rumsprogrammet som gäller hela skolcentrumet, föreläggs nämnden för serviceproduktion och användarnämnderna och kommunstyrelsen som ett separat beslutsärende, senast två månader innan projektplanen blir färdig. I projektplaneringen beaktas de saker som sektionen för serviceproduktion framfört i sitt utlåtande 16.8.2017 § 13.

Uppgörandet av projektplaneringen har framskridit så långt att projektplanen blir färdig redan i år. Projektgruppen har i samband med beredningen konstaterat att möjligheterna att använda byggnad A ska granskas som en helhet och att det även lönar sig att noggrant diskutera dem med potentiella entreprenörer. Således lönar det sig inte att fatta beslut om grundläggande renovering och fortsatt användning eller rivning av byggnaden förrän projektplaneringen är färdig. Byggnaden består av flera delar som är byggda på olika årtionden. Den äldsta delen är från slutet av 1960-talet och den nyaste från 2007. Den nyaste delen av byggnad A, som har till exempel ett produktionskök, en matsal, rum för ämnesundervisning och skyddsrum, är byggt år 2007. Balansvärdet på den nyaste delen är för tillfället cirka 5 miljoner euro, och enligt avskrivningsplanen är byggnaden helt avskriven år 2046. I byggnad A har man lidit av inomhusluftsproblem, och där utfördes omfattande inomhusluftsreparationer år 2017. Värst lider man av problemen i den äldsta delen.

I samband med projektplanen uppgörs två separata riktgivande alternativ för planer. Enligt det ena bevaras den nyaste delen av byggnad A och enligt det andra rivs hela byggnad A och i stället byggs en helt ny byggnad. Den slutliga lösningen kommer att påverka planerna för ersättande utrymmen som ska uppdateras när en lösning har funnits.

I samband med projektplaneringen har man planerat att avsikten är att göra upphandlingen (planeringen och byggandet) med konkurrenspräglad dialog enligt upphandlingslagen där planerna utvecklas i samarbete med serviceproducenterna och beställaren i samband med förhandlingarna. Upphandlingen genomförs som pris-kvalitetstävling, och serviceproducenters slutliga planer bedöms kvalitativt. Avsikten är att genomföra ett livscykelprojekt där det är väsentligt att utreda eventuella serviceproducenters intresse att inkludera existerande byggnader i livscykelansvaret. Avsikten är att tidslängden på livscykelansvaret skulle vara 20–25 år i fråga om nybyggnader.

Föredragande	Direktören för bildningsväsendet
Beslutsförslag	<p>Svenska förskoleverksamhets- och utbildningsnämnden beslutar</p> <p>1 anteckna lägesrapporten om projektet för kännedom</p> <p>2 föreslå för kommunstyrelsen att beslutet om grundläggande renovering av den nyaste delen av byggnad A eller ersättande av den delvis eller helt med en nybyggnad fattas i samband med beslutet om projektplanen</p> <p>3 föreslå för kommunstyrelsen att projektets utrymmeslösningar planeras utgående från förverkligandet av grunderna för läroplanen för den grundläggande utbildningen. Målsättningen är att förverkliga en pedagogiskt mångsidig och flexibel lärmiljö, vars utrymmeslösningar möjliggör förverkligandet av pedagogiken, utvecklandet av densamma samt elevernas aktiva delaktighet.</p>
Behandling	<p>Under diskussionen föreslog ordförande Tony Björk, understödd av Rita Holopainen, att även de nyare delerna av A-byggnaden har varit problematiska och problemen har inte kunnat lösas trots saneringar. Därav föreslår SFUN för styrelsen att det nya kampuset planeras utgående från att A-huset rivs i sin helhet och att det nya kampuset planeras i sin helhet som en nybyggnation.</p> <p>Svenska förskoleverksamhets- och utbildningsnämnden understödde Tony Björks förslag enhälligt och man ersätter punkt 2 i beslutsförslaget med Björks förslag.</p>
Beslut	<p>Svenska förskoleverksamhets- och utbildningsnämnden beslutade</p> <p>1 anteckna lägesrapporten om projektet för kännedom</p> <p>2 föreslå för kommunstyrelsen att även de nyare delerna av A-byggnaden har varit problematiska och problemen har inte kunnat lösas trots saneringar. Därav föreslår svenska förskoleverksamhets- och utbildningsnämnden för styrelsen att det nya kampuset planeras utgående från att A-huset rivs i sin helhet och att det nya kampuset planeras i sin helhet som en nybyggnation</p> <p>3 föreslå för kommunstyrelsen att projektets utrymmeslösningar planeras</p>

utgående från förverkligandet av grunderna för läroplanen för den grundläggande utbildningen. Målsättningen är att förverkliga en pedagogiskt mångsidig och flexibel lärmiljö, vars utrymmeslösningar möjliggör förverkligandet av pedagogiken, utvecklandet av densamma samt elevernas aktiva delaktighet.

För kännedom

samhälstekniska väsendet -> kommunstyrelsen