

Taustaa (kunnanhallituksen päätös 10.12.2018)

Kunnanhallitus on käsitellyt kokouksessaan 10.12.2018 (§ 402) Nissnikun yhtenäiskoulun tarveselvityksen hyväksymistä. Se päätti hyväksyä tarveselvityksen (päivätty 28.10.2018) ja käynnistää hankesuunnittelun ja päätti myös, että kolmantena hankesuunnitelmavaihtoehtona tehdään hankesuunnitelma siten, että uudisrakennettava koulu tai sen osa suunnitellaan toiselle tontille. Päätöksen johdosta toimitilapalvelut on pyytänyt kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluilta näkemystä muista mahdollisista tonteista Masalan alueella, jonne Nissnikun yhtenäiskoulu voitaisiin rakentaa.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluiden näkemys Nissnikun yhtenäiskoulun sijoittumismahdollisuuksista

Mikäli tiedusteltujen muiden mahdollisten tonttien kriteerinä pidetään hankkeen nopeaa toteuttamiskelpoisuutta, tulee tarkasteluun tällöin käytännössä vain ne tontit, jotka asemakaavoitustilanteen ja rakennusoikeutensa puolesta ovat sopivia. Tämä tarkoittaa sitä, että alueella on voimassaoleva asemakaava ja käyttötarkoituksen osalta alue tulisi olla osoitettu opetustoimintaan, tai ainakin tulkittavissa sellaiseksi.

Arvioitavaksi tulee tällöin lähinnä vain Masalan koulun alue (Masalan koulun asemakaava) sekä Sarvikin alue (Sarvikinportin asemakaava):

Masalan koulun asemakaavassa on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 12 500 k-m², josta on käytetty 8572 k-m² ja käyttämätöntä rakennusoikeutta on siten 3928 k-m². Korttelissa sijaitseva kuplahalli käyttää rakennusoikeudesta 3200 k-m². Mikäli halli siirretään muuhun paikkaan, kuten esimerkiksi Masalan urheilupuistoon, kasvaisi käytettävissä oleva rakennusoikeus. Silti sen määrä olisi Masalan koulukorttelissa enintään 7128 k-m².

Sarvikiin sijoittuva Sarvikinportin asemakaava on valtuuston hyväksymiskäsittelyssä tammikuussa 2019. Siinä osoitetaan jo Sarvikin asemakaavaan aikanaan varattu yleisten rakennusten korttelialue (Y) oppimiskeskukseksi opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO) siten, että kaavamuutoksella sen rakennusoikeutta kasvatetaan kaiken kaikkiaan 15 000 kerrosneliömetriin. Valtuuston hyväksymispäätöksen jälkeen tulee vielä odottaa kaavan lainvoimaiseksi tuloa, josta ei vielä voi antaa arviota. Mikäli kaavassa osoitetun oppimiskeskuksen alueelle päätettäisiin toteuttaa Masalan alueen oppilaita palveleva koulurakennus, niin se tarkoittaisi oppilaiden lisääntyvää liikkumistarvetta Masalan ja Sarvikin välillä. Olemassa olevan bussilinjan kapasiteetti tulisi tällöin tarkistettavaksi. Toisaalta jos Sarvikiin toteutettaisiin oppimiskeskus, edistäisi se Sarvikin alueen rakentamista. Nykyisten asemakaavojen (ml. Sarvikinportti) toteuttamisella alueen asukasmäärä voi nousta lopputilanteessa 4000 asukkaaseen. Saavutettavuudeltaan Sarvikin oppimiskeskus on hyvä Kirkkonummen keskeisellä taajamavyöhykkeellä, joten se voi palvella tällöin myös mahdollisten muiden oppilaitosten väistötiloina.

Masalan ennakoitu kasvu, johon varaudutaan valmistelussa olevassa Masalan osayleiskaavassa, on suuruudeltaan niin mittavaa, että käytettävissä oleva kaavavaranto ei todennäköisesti riitä, vaikka mukaan laskettaisiin Sarvikinportin asemakaavan mahdollistama lisärakentaminen. Masalan osayleiskaavassa saattaa tulla osoitettavaksi alueita opetustoiminnalle soveltuvaan käyttötarkoitukseen, mutta osayleiskaavan lainvoimaistumisen jälkeen niiden toteuttaminen vaatii vielä asemakaavoitusta. Tällöin aikajänneeksi muodostuu nopeimmillaankin useita vuosia.

Sarvikin ja Sundsbergin osayleiskaavan laatiminen alkanee 2020-luvun alkupuolella, joten siinäkin opetustoiminnalle soveltuvaan käyttötarkoitukseen osoitettavien alueiden asemakaavoitus tapahtuu nopeimmillaan useiden vuosien kuluttua.

Mikäli muut tulevat maankäyttösuunnitelmat otetaan huomioon, esiin saattaa nousta myös Killinmäen alueen hyödyntämismahdollisuus ainakin siinä tapauksessa, että maanomistus siirtyisi jollain aikavälillä Kirkkonummen kunnalle. Voimassaolevassa asemakaavassa käyttötarkoituserkintä on YS, eli sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Voimassa olevassa kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaavassa käyttötarkoitukseksi on osoitettu kuitenkin väljemmin PY, eli julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

Kuntatekniikan toimialan on pyytänyt sivistys- ja vapaa-aikapalvelujen toimialan näkemystä kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluiden vastauksesta liittyen Nissnikun yhtenäiskoulun sijoittumismahdollisuuksiin.

Asian tausta

Pyynnön taustalla on kunnanhallituksen päätös Nissnikun koulun tarveselvityksen hyväksymisestä 10.12.2019. Päätöksessä edellytetään, että kolmantena hankesuunnitelmavaihtoehtona tehdään hankesuunnitelma siten, että uudisrakennettava koulu tai sen osa suunnitellaan toiselle tontille.

Selvittääkseen mahdollisia muita sijoitusvaihtoehtoja, on Kirkkonummen kunnan toimitilapalvelut pyytänyt kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluiden näkemystä muista mahdollisista tonteista Masalan alueella, jonne Nissnikun yhtenäiskoulu voitaisiin rakentaa. Nyt toimitilapalvelut pyytää sivistystoimen näkemystä kaavoitukselta saamastaan vastauksesta.

Sivistys- ja vapaa-aikapalvelujen toimialan näkemys

Sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden tavoitteena on toteuttaa palveluverkkoa, joka luo edellytykset laadukkaan, monikäyttöisen ja tulevaisuuden tarpeisiin vastaavan palvelun tuottamiselle. Kirkkonummen väestöprojektion mukaan Masalan alueella on varauduttava perusopetusikäisten määrän kasvuun noin 450 oppilaalla vuoteen 2040 mennessä. Myös valmisteilla olevat osayleiskaavahankkeet mahdollistavat alueelle merkittävän väestömäärän kasvun. Mahdollisen väestömäärän kasvun seurauksena tulee sivistys- ja vapaa-aikapalvelujen toimialan palveluverkon suunnitelmassa varautua Masalan alueella pidemmällä tähtäimellä useampaan kuin yhteen sivistys- ja vapaa-aikapalvelujen toimitilahankkeeseen.

Nissnikun yhtenäiskoululla on tällä hetkellä noin 600 oppilasta. Koulun tarveselvityksessä suunniteltu laajuus mahdollistaa laskennallisesti oppilasmäärän lisäyksen noin 200 oppilaalla. Erityisesti aineopetustilojen nykyinen määrä ei ole riittävä oppilasmäärälle. Uusien toimitilojen tarve on sekä sisäilmakysymysten että oppilasmäärän kasvun vuoksi aikataulultaan kiireinen ja hanke on esitetty toimialan palveluverkkosuunnitelmassa.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut on arvioinut, että Masalan alueella tai lähiseudulla on vain muutama tontti, jonka kaavoituksellinen tilanne mahdollistaisi Nissnikun koulun tai sen osan sijoittamisen alueelle. Kaavoitus mainitsee mahdollisiksi tonteiksi Masalan koulun ja Sarvikin tontin.

Kun otetaan huomioon ennakoitujen oppilasmäärän edellyttämä toimitilahankkeen laajuus, koulutontin sijainti suhteessa nykyisiin ja lähitulevaisuuden palvelunkäyttäjiin sekä toimitilojen tarpeellisuuden aikataulu, ei hankkeen tai sen osan toteuttaminen Masalan koulun tontille tai Sarvikiin ole sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden toimialan näkemyksen mukaan tällä hetkellä tarkoituksenmukaista. Suunniteltu toimitilahanke on perusteltua toteuttaa kokonaisuudessaan nykyiselle tontille. Koulun jakaminen esimerkiksi erilliseksi ala- ja yläkouluksi ei ole mahdollista, koska kunnan tavoitteena on tukea ratkaisullaan koko perusopetuksen mittaisen yhtenäisen opintopolun toteutumista. Perusopetuslain mukaan perusopetus on 9-vuotinen.

Nissnikun yhtenäiskoulun sijainti keskeisellä paikalla Masalan keskustaa-ajamassa, hyvien liikenneyhteyksien varrella, tukee tarkoitusta palvelu kuntalaisia laajemmalla alueella ja vähentää

Sivistys ja vapaa-aikapalvelujen toimiala
Nissnikun yhtenäiskoulun sijoittumismahdollisuudet
30.1.2019

osaltaan koulukuljetusten tarvetta. Keskeinen sijainti tukee myös koulurakennuksen tehokasta iltaja kuntalaiskäyttöä.

Nissnikun yhtenäiskoulun sijaintia nykyisellä paikallaan tukee välittömässä läheisyydessä sijaitsevat muut sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden toiminnot. Näitä toimintoja ovat Masalan monitoimitalo (kirjasto ja nuorisotalo) sekä Framnäsin lähiliikunta-alue hiljattain valmistuneine huoltorakennuksineen. Laaja palveluntarjonta monipuolistavaa Nissnikun koulun oppimisympäristöä ja ulottavaa oppimisen paikat myös varsinaisen koulurakennuksen ulkopuolisiin ympäristöihin.

Sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden toimiala tähdentää, että alueelle on suunnitteilla voimakasta väestökasvua mahdollistavaa kaavoitusta. Tämä edellyttää useampaa tonttivarausta myös sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden käyttöön. Melko paljon tilaa vievien sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden tonttivarauksen toteuttaminen tiiviissä yhdyskuntarakenteessa voi olla haastavaa. Tämän vuoksi toimiala pitää tervetulleena kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelujen näkemyksessään esille ottamaa Killinmäen alueen mahdollista hyödyntämistä.

Masalan koulun tontin käyttämättä oleva rakennusoikeus on varautumista nopeallakin aikataululla tuleviin toimitilatarpeisiin ja esimerkiksi väistötilojen tilapäiseen sijoittamiseen. Käyttämättä oleva rakennusoikeus on perusteltua säilyttää vaihtoehtoja lisäävänä joustona palveluverkon toteuttamisessa.