
Tid	13.06.2019 kl. 17:10 - 20:48	
Plats	Kunnantalon kokoushuone Ervast, 1. krs, Ervastintie 2, Kirkkonummi	
Behandlade ärenden:		
§	Rubrik	Sida
§89	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	5
§90	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	6
§91	Väggkarta för Kyrklätts klimatåtgärder (kst, fge)	7
§92	Beredningssituation för delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2, kommunaltekniska nämnden för kännedom	9
§93	Detaljplanen för Centrum, kvarter 108 (projekt 10110), framläggning av detaljplaneförslaget enligt MBL 65 § och MBF 27 § (kst)	10
§94	Stranddetaljplanen för Loman (projekt 23300), godkännande av stranddetaljplanen enligt MBL 52 § (kst, fge)	13
§95	Skötsel- och nyttjandeplaner för naturskyddsområden	18
§96	Byggande av Volsvägens gång- och cykelväg, förnyande av trafikljusen i två korsningar, höjning av portalerna på centrumområdet, byggande av parkeringsområdet på Västerbacken och av Lysmaskgränden, val av entreprenör	23
§97	Byggande av till kollektivtrafikinfran hörande täckta parkeringar, cykelparkering och höjd skyddsväg, val av entreprenör	25
§98	Ledigförklaring av tjänsten som kommungeodet	26
§99	Balansering av ekonomin, kommunaltekniska nämnden	28
§100	Ram för uppgörande av budgeten för år 2020 Samhälletekniska sektorn	30
§101	Ärenden för kännedom, kommunaltekniska nämnden 13.6.2019	32
§102	Tjänsteinnehavarbeslut för övervakning, kommunaltekniska nämnden	33



Deltagare

	Namn	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Kettunen Kati Männikkö Kim Jäppinen Sanni Jeremejew Miisa Rehn Pekka Kaurila Matti Jäppinen Pekka Holopainen Oscar Granqvist Anneli	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot suppleant suppleant	
Frånvarande	Kajanti Carl-Johan Lahti Viveca Vainionpää Santtu Lindholm Bodil Juuti Katja		
Övriga närvarande	Kauppinen Anna-Kaisa Salminen Sirpa Luomajärvi Tero Puromies Merja Mäkinen Seppo Lehtonen Anniina Rautiainen Tuukka Kjerin Ulf	föredragande sekreterare beredare beredare beredare beredare Affärsverksamhetschef, Gaia Group Oy kommunstyrelsens andra vice ordförande	
Underskrifter			

Kati Kettunen
ordförande

Sirpa Salminen
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 18.6.2019.

Miisa Jeremejew
protokolljusterare

Oscar Holopainen
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Kommunens allmänna datanät 19.06.2019





Kommunaltekniska
nämnden

§ 89

13.06.2019

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunaltekniska nämnden 13.06.2019 § 89

Föredragande:

Anna-Kaisa Kauppinen, sektordirektör för kommunaltekniska sektorn,
anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Konstaterades.

Föredraganden drog bort ärende § 97 från listan.

Vid sammanträdet närvarade följande sakkunniga:

kommunarkitekt Tero Luomajärvi

planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen

planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen

miljöplanerare Merja Puomies

affärsverksamhetsdirektör Tuukka Rautiainen, Gaia Group Oy



Kommunaltekniska
nämnden

§ 90

13.06.2019

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunaltekniska nämnden 13.06.2019 § 90

Föredragande

Anna-Kaisa Kauppinen, sektordirektör för kommunaltekniska sektorn,
anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag

Kommunaltekniska nämnden väljer två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt. Protokollet justeras tisdagen den 18.6.2019 och läggs fram till påseende i kommunens allmänna datanät onsdagen den 19.6.2019.

Beslut

Kommunaltekniska nämnden valde Miisa Jeremejew och Oscar Holopainen att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt. Protokollet justeras tisdagen den 18.6.2019 och läggs fram till påseende i kommunens allmänna datanät onsdag 19.6.2019.



Kommunaltekniska
nämnden

§ 91

13.06.2019

Väggkarta för Kyrkslätt klimatåtgärder (kst, fge)

Kommunaltekniska nämnden 13.06.2019 § 91
362/11.00.00/2019

Beredare

Anna-Kaisa Kauppinen, direktör för samhällstekniska väsendet

Kyrkslätt kommun har anslutit sig till nätverket Hinku (kolneutrala kommuner) (kommunfullmäktige 13.11.2017). Anslutningen till nätverket stöder kommunens strategi, enligt vilken kommunen vill satsa på hållbar utveckling och vara en föregångare inom ibruktagningen av digitalisering, främjandet av teknologi och miljövänlighet. Som en del av Hinku-nätverket har Kyrkslätt kommun förbundit sig till en minskning av utsläppen av växthusgaser med minst 80 % från nivån år 2007 t.o.m. år 2030 på hela sitt område. I planen Kyrkslätt klimatväggkarta har man utrett åtgärderna som behövs för att minska utsläppen av växthusgaser och nå målet, samt effekterna av åtgärderna. Uppgörandet av väggkartan är ett av kommunaltekniska nämndens bindande verksamhetsmål i budgeten år 2019.

Som resultat av arbetet kan konstateras att uppnåendet av kolneutralitet på Kyrkslätt område kräver alla ibruktagna åtgärder inom alla granskade sektorer. Kyrkslätt växthusgasutsläpp år 2007 orsakades av byggnadernas energiförbrukning (55 %), trafiken (37 %), industrin (6 %), jordbruket (2 %) och avfallshanteringen (under 1 %). Med åtgärderna i väggkartan, som är mycket ambitiösa, skulle man uppnå en minskning av utsläppen med ca 65 % under tidsperioden 2007-2030.

De största minskningarna uppnås genom att minska separat uppvärmning med fossila bränslen och genom att öka användningen av solenergi. Även genom att öka kollektivtrafikens och cyklingens andel och genom att planlägga och bygga invid goda kollektivtrafikförbindelser kan man uppnå betydande utsläppsfördelar. På basis av utredningen behövs för minskning av utsläpp av växthusgaser dessutom kompensering av utsläppen, så som ökning av antalet kolsänkor på kommunens område.

Det lönar sig för kommunen att betona åtgärder som har stor inverkan på utsläppen och på vilka kommunen har goda påverkningsmöjligheter. Åtgärderna ska vara betydande och både kommunen och områdets hushåll och företag ska förbinda sig till dem. Kommunen har tillsammans med Vihtis kommun fått projektbidrag av miljöministeriet för kommunernas gemensamma klimatsamordnarverksamhet. Projektet stöder programmessig planering och programmessigt genomförande av klimatåtgärderna i Kyrkslätt och Vihtis kommuner. Klimatsamordnaren



Kommunaltekniska
nämnden

§ 91

13.06.2019

startar bl.a. företagens och olika intressentgruppers deltagande och nätverksbaserade samarbete i kommunerna.

Föredragande

Sektordirektören för kommunaltekniska sektorn

Beslutsförslag

Kommunaltekniska nämnden beslutar anteckna vägkartan för Kyrkslätt klimatåtgärder för kännedom och delger kommunstyrelsen och kommunfullmäktige den.

Behandling

Under diskussionen gav Sanni Jäppinen ett tilläggsförslagenligt vilket 2) Kommunaltekniska nämnden ger kommunstyrelsen och kommunfullmäktige som anvisning att Kyrkslätt kommun börjar vidta klimatåtgärderna i HINKU-vägkartan och att Kyrkslätt ställer som mål att öka kolsänkorna för att kompensera för utsläppen som orsakas av markanvändningsändringarna.

Förslaget understöddes av Miisa Jeremejew.

Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och tilläggsförslaget, eftersom det framställts ett förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning:

utgångsförslaget är "ja" och Sanni Jäppinens ändringsförslag "nej".

För utgångsförslaget röstade sex (6) ledamöter; Kati Kettunen, Kim Männikkö, Matti Kaurila, Pekka Rehn, Oscar Holopainen och Anneli Granström. För Sanni Jäppinens tilläggsförslag röstade tre (3) ledamöter; Miisa Jeremejew, Pekka Jäppinen och Sanni Jäppinen. Utgångsförslaget vann med rösterna sex (6)-tre (3). Ordföranden konstaterade att ja-rösterna vann och att föredragandens utgångsförslag blev i kraft.

Beslut

Kommunaltekniska nämnden beslutade efter en diskussion anteckna vägkartan för Kyrkslätt klimatåtgärder för kännedom och delger kommunstyrelsen och kommunfullmäktige den. Affärsverksamhetschef Tuukka Rautiainen från Gaia Group Oy avlägsnade sig från sammanträdet efter presentationen av ärendet kl. 17.55.

För kännedom



Kommunaltekniska
nämnden

§ 92

13.06.2019

Beredningssituation för delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2, kommunaltekniska nämnden för kännedom

Kommunaltekniska nämnden 13.06.2019 § 92
661/10.02.02/2019

Beredare

Anniina Lehtonen, planläggningsarkitekt, anniina.lehtonen@kirkkonummi.fi

Delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2, anhängiggjordes 2012 och planutkastet var framlagt 2016. Nu bereds planförslaget för behandling i nämnden hösten 2019.

Eftersom processen har varit lång, är nu syftet att innan den officiella behandlingen av planförslaget i korthet gå igenom följande punkter för att friska upp minnet:

- varför delgeneralplanläggningen inleddes på området
- hurdan planförslaget är som var framlagt
- vilka var centrala teman i utlåtandena och anmärkningarna som inkom om planutkastet

Dessutom en preliminär presentation av de mest centrala ändringarna i delgeneralpanelösningen som föreslås i planförslaget.

Föredragande

Sektordirektören för kommunaltekniska sektorn

Beslutsförslag

Kommunaltekniska nämnden antecknar ärendet för kännedom

Beslut

Kommunaltekniska nämnden antecknade ärendet för kännedom.

Planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen avlägsnade sig efter behandlingen av ärendet kl. 18.31.

För kännedom



Kommunaltekniska
nämnden

§ 93

13.06.2019

Detaljplanen för Centrum, kvarter 108 (projekt 10110), framläggning av detaljplaneförslaget enligt MBL 65 § och MBF 27 § (kst)

Kommunaltekniska nämnden 13.06.2019 § 93
347/10.02.03/2019

Beredare

Tero Luomajarvi, kommunarkitekt, tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi

Kommunaltekniska nämnden behandlade förslaget till plan för kvarter 108 vid sitt sammanträde 28.2.2019 (§ 42). Målet var att kommunstyrelsen skulle ha lagt fram planförslaget under våren 2019.

Händelserna efter behandlingen i nämnden

Efter behandlingen i kommunaltekniska nämnden ordnade representanterna för sektorn två möten för markägarna i kvarter 108. Till det ena mötet kallades markägaren till fastighet 108:3 (16.4.2019) och till det andra representanterna för As. Oy Kirkkonummen Pyökki och As. Oy Kirkkonummen Tammi (25.4.2019).

Fastighet 108:3 ligger i hörnet av Kyrkstallsvägen och Ervastvägen. På platsen finns ett affärshus, vars slutliga markanvändning ska avgöras i en planändring. Kommunen har förhandlat med fastighetsägaren flera gånger år 2018. Markanvändningen på fastigheten som utarbetades till behandlingen i nämnden (ktn 28.2.2019, § 42) möjliggjorde en avsevärd höjning av tomtens bostadsbyggrätt på så sätt att den totala byggrätten på tomten är 3125 v-m², av vilka 2300 v-m² reserverades för boende och 500 v-m² för affärslokaler. Vid mötet ansåg markägaren att den föreslagna nya byggrätten är positiv och utgående från den inledde man beredningen av markanvändningsavtalet. Markägaren godkände vid mötet att kommunaltekniska nämndens beslut om parkeringsdimensionering (ktn 24.1.2019, § 9) används.

För de två nuvarande bostadsaktiebolagen i kvarter 108 presenterade man planändringen som uppgjorts för behandling i nämnden (ktn 28.2.2019, § 42) och redde ut kommunaltekniska nämndens beslut om parkeringsdimensionering (ktn 24.1.2019, § 9). Vid mötet framgick att bolagen redan tidigare till den som lämnat in planläggningsinitiativet gett sitt samtycke till att ändra parkeringsdimensioneringen i enlighet med samhällstekniska nämndens beslut (19.1.2017, § 1). Sedermera har bolagen tillställt sitt beslut ovan kommunen för kännedom. Utöver ovanstående har den som gjort planläggningsinitiativet (tomt 4 i planförslaget) och As. Oy Kirkkonummen Pyökki (tomt 5 i planförslaget) i maj 2019 till kommunen lämnat sitt samtycke till att vid uppgörandet av



Kommunaltekniska
nämnden

§ 93

13.06.2019

detaljplanen använda kommunaltekniska sektorns beslut om parkeringsdimensionering som gjordes i början av 2019.

As. Oy Kirkkonummen Kuninkaantori (kvarter 114) äger 13 bilplatser i Kyrkstallets parkeringsanläggning. Bolaget har våren 2019 meddelat kommunen att sju av anläggningens bilplatser reserveras för bolagets bruk, vilket möjliggör försäljning av sex bilplatser.

I nyare detaljplaner styrs fördelningen av bostadstyper i nya flervåningshus med planbestämmelser. Efter behandlingen i kommunaltekniska nämnden 28.2.2019 har planbestämmelsen om fördelningen av bostadstyper kompletterats och den nya planbestämmelsen som gäller flervåningshustomter lyder som följer:

- "Av lägenhetsytan (lgh-m²) för bostäder som byggs på tomten får den sammanlagda lägenhetsytan för enrummare vara högst 40 % och i trerummare och större familjelägenheter ska den sammanlagda lägenhetsytan vara minst 30 %."

Till kommunaltekniska nämndens sammanträde har man uppgjort nya handlingar där man beaktat ovan beskrivna utgångsuppgifter om ordnandet av parkering och planbestämmelserna som definierar fördelningen av bostadstyper. Följande ändringar har gjorts i plankartan:

- plankartans nya ritningsnummer är 3365
- illustrationens nya ritningsnummer är 3366
- tomtnumreringen i plankartan har ändrat
- formen på det riktgivande parkeringsområdet (p) i plankartan har ändrat.

Handlingar:

Detaljplaneförslagets material (planbeskrivning och -bilagor)

Föredragande

Sektordirektören för kommunaltekniska sektorn

Beslutsförslag

Kommunaltekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att

1.

den lägger fram förslaget till detaljplan för Centrum, kvarter 108 (ritn.nr 3365) med tillhörande handlingar för minst 30 dygn i enlighet med 65 § i MBL och 27 § i MBF och begär utlåtanden om planförslaget av följande instanser:

Kyrksläatts kommun

- Byggnadstillsynen
- Miljövården
- Kyrksläatts vatten
- Vård- och omsorgssektorn
- Bildnings- och fritidstjänsterna



Kommunaltekniska
nämnden

§ 93

13.06.2019

- Kommunutvecklingschefen
- Handikapprådet
- Äldrerådet

Övriga myndigheter

- Nylands förbund
- Nylands NTM-central
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- Västra Nylands polisinrättning
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands landskapsmuseum

Föreningar och organisationer

- Kide ry
- Kyrkslätt miljöförening r.f.
- Kyrkslätt företagare r.f.
- Kyrkslätt Natur och Miljö rf
- Kyrkslätt Hembygdsförening rf

Företag

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Abp
- TeliaSonera Finland Abp
- DNA Oyj

2.

det före godkännandet av detaljplanen i kommunfullmäktige ska finnas ett lagakraftvunnet markanvändningsavtal mellan kommunen och nödvändig markägareinstans (markägaren till tomt 3 i detaljplaneförslaget).

Beslut

Kommunaltekniska nämnden beslutade enligt förslaget.

För kännedom



Kommunaltekniska
nämnden

§ 94

13.06.2019

Stranddetaljplanen för Loman (projekt 23300), godkännande av stranddetaljplanen enligt MBL 52 § (kst, fge)

Kommunaltekniska nämnden 13.06.2019 § 94
663/10.02.04/2019

Beredare

Seppo Mäkinen, planläggningsarkitekt, seppo.makinen@kirkkonummi.fi

Inledning av projektet

Målet med detaljplanen har varit att justera dimensioneringsprinciperna för fritidsbyggrätt på ön Loman. I samband med den har man undersökt möjligheterna att omorganisera den nuvarande byggrätten och placera tilläggsbyggrätt på området. Stranddetaljplanen har anhängiggjorts på ansökan av markägaren på området. Planprojektet ingår i Kyrkslätt planläggningsprogram för åren 2015-2019.

Myndighetssamrådet i det inledande skedet av stranddetaljplanen hölls 4.6.2013 och programmet för deltagande och bedömning godkändes i samhällstekniska nämnden 13.6.2013 (§ 53). Stranddetaljplanen anhängiggjordes genom kungörelse 2.8.2013. Samhällstekniska nämnden behandlade utkast till stranddetaljplaner 12.6.2014 och beslutade lägga fram dem för påseende. Planutkastet var framlagda under tiden 11.8-29.9.2014. Förslaget till stranddetaljplan behandlades i samhällstekniska nämnden och i kommunstyrelsen 25.1.2016 (§ 19), som beslutade lägga fram det för påseende. Planutkastet var framlagt under tiden 14.3-15.4.2016.

Planeringsområde

Loman ligger i Kyrkslätt kommunens södra del på havsområdet mellan Porkala udd och Obbnäs. Loman har klippiga stränder och öppna berg och är en rätt karg ö. Lägenheten Loman Rnr. 1:10 omfattar hela ön Loman. Lägenhetens areal är ca 10,7 hektar och är helt i privat ägo.

I öns östra del ligger två fritidsbostäder, två bastur och ekonomibyggnader, vars sammanlagda våningsyta är 356 v-m². Lägenhetens båt- och bilplatser finns på fastlandet i Haukipää ca 2 km från ön. Avståndet från båt- och bilplatserna till den närmaste servicen i Kyrkslätt kommuncentrum är litet över 13 km och till Helsingfors ca 45 km. De närmaste busshållplatserna ligger knappt 3 km från båtplatserna.

Planeringssituation



Kommunaltekniska
nämnden

§ 94

13.06.2019

Planeringsområdet omfattas av Kyrksläotts delgeneralplan för skärgårds- och kustområden, som fastställdes 17.2.1988 och som är en med 211 § i markanvändnings- och bygglagen förenlig delgeneralplan med rättsverkningar.

Lägenheten Lommös ostliga-nordostliga del har i delgeneralplanen betecknats i första hand som fritidsbostadsområde med två byggplatser (RA/2) och den västra delen som jord- och skogsbruksdominerat område med behov att styra friluftslivet och/eller miljövärden (MU).

I den gällande landskapsplanen för Nyland och i de s.k. etapplandskapsplanerna som kompletterar den är området s.k. vitt område som inga landskapsmässiga markanvändningsreserveringar inriktas på, men ön ligger i skärgårdszon vz2 i yttre skärgården. I beskrivningen av den tillhörande beteckningen konstateras att syftet är att i första hand planera zonen som ett område för skärgårdsnäring och till tillämpliga delar fritidsboende, där nybyggandet är småskaligt och beaktar landskapets särprägel. I planeringsbestämmelsen konstateras att man i den mer detaljerade planeringen av området ska beakta rekreationsbehoven, bevarandet av kultur- och naturlandskapets värden och målsättningar med tanke på naturskyddet, förbättring av miljöns tillstånd och främjandet av vattenvård. I samband med den mer detaljerade planeringen bör man utreda och beakta viktiga fågelområden.

Loman ingår också i bullerområdet som hör till försvarsmaktens område för skjutövningar i Obbnäs, och enligt planbestämmelsen (Försvarsmaktens bullerområde (L Aeq över 55 dB) ska man i den mer detaljerade planeringen minska olägenheter som medförs av skjutbuller genom placeringen av verksamheter på områden utanför områden som är i försvarsmaktens besittning och genom byggnadernas konstruktioner. Dessutom konstateras i bestämmelsen att man i planeringen och användningen av området som är i försvarsmaktens besittning ska sträva efter att minska olägenheterna för bosättningen på bullerområdet utanför försvarsmaktens område och för övriga, bullerkänsliga funktioner.

Havsområdet genast öster om ön och Porkala udd ligger innanför beteckningen för kulturmiljö av riksintresse och havsområdet hör också till vattenområdet som ingår i det omfattande Natura 2000-naturskyddsnätverket i Kyrksläotts skärgård och som omger i södra Kyrkslätt belägna uddar som sträcker sig ut i havet. Dessutom löper likströmskabeln Estlink 1, som anvisats också i landskapsplanen, väster om ön.

Enligt Kyrksläotts kommuns byggnadsordning som trädde i kraft 17.9.2008 är byggrätten för en byggplats utanför detaljplaneområdet för fritidsbostad på minst 5000 m² sammanlagt 300 v-m², som innefattar en huvudsaklig



Kommunaltekniska
nämnden

§ 94

13.06.2019

fritidsbostadsbyggnad på 150 v-m², en sidofritidsbostadsbyggnad på 50 v-m², en bastu på 30 v-m² och ekonomibygnader på 70 v-m². Utan stranddetaljplan kan området utgående ifrån generalplanen beviljas bygglov endast för byggande av en normal fritidsbyggnad med egen strand, vilket betyder s.k. huvudfritidsbostad.

Uppgjorda utredningar

En naturutredning utarbetades för planområdet 2011 och kompletteringen av den 2013 samt en fornlämningsinventering 2013.

Enligt naturutredningen finns planområdets mest värdefulla delar, dvs. värdeklass 3 och 2 på öns mellersta del (havsviken framför fladan, strandängen i anslutning till den, myren, den kärraktiga lunden och klibbalbeståndet) samt på den västra spetsen (lund och stenstrand). De mest värdefulla delarna består också av stenjord och talldominerad bergsskog av värdeklass 1.

I fornlämningsinventeringen hittades också en fornlämning (ett kummel) på öns östra bergsnäs.

Respons på planförslaget

Om förslaget till stranddetaljplanen inkom nio utlåtanden av vilka fyra inte hade något att anmärka om planens innehåll. Inga anmärkningar lämnades.

Beskrivning av stranddetaljplanen och ändringar från planutkastet

Stranddetaljplanen grundar sig på alternativ VE-B som var framlagt i planens utkastskede år 2014. I planen har det anvisats bygggrätt på sammanlagt 710 v-m² som placerats i RA-kvarteret som anvisas i öns östra ända (kvartersområde för fritidsbostäder). Kvarteret anvisas tre tomter.

På basis av responsen som inkom i förslagsskedet och andra frågor som framkommit under planeringen, har mindre ändringar eller justeringar gjorts i den slutliga stranddetaljplanen. Dessa är bland annat:

- i beteckningen s-1 (del av område med landskapsmässigt samt speciella natur- och miljövärden) har man lagt till en specificering om behandling av trädbeståndet
- formuleringen av ma-beteckningen (landskapsmässigt värdefull del av område) har justerats



Kommunaltekniska
nämnden

§ 94

13.06.2019

- i den allmänna bestämmelsen om behandlingen av avloppsvatten har man gjort en precisering som gäller särskilt beaktandet av höjden för översvämningensrisken
- i den allmänna bestämmelsen om skjutbullen har man gjort justeringar och tillägg också i fråga om skydd av utevistelserum utöver beaktandet av det tidigare riktvärdet för inomhusutrymmen
- i planen har man lagt till en bestämmelse om åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §

Dessutom har man i planförslaget gjort några mindre ändringar och justeringar i formuleringar och utmärkningssätt i planbeteckningarna.

Planens konsekvenser

På ön bildas en ny byggplats som ligger på öns östra del i närheten av och i samband med befintligt byggande från tidigare. Antalet fritidsbostäder fördubblas från de nuvarande två då man på tomt nr 2 möjliggör byggandet av en ny fritidsbostad (s.k. sidofritidsbostad) utöver den befintliga och tomt nr 3 bildas i planen som en ny byggplats. Byggnaderna på tomt nr 2 får vara högst 150 v-m² och 50 v-m² stora.

Den totala byggrätten på stranddetaljplanens område består av 710 v-m² och växer med 210 v-m² från den byggrätt som generalplanen möjliggör. Ifall man också kunde bevilja de båda byggplatserna enligt delgeneralplanen en sidofritidsbostad vore ökningen i stranddetaljplanens möjliggjorda byggrätt endast 110 v-m².

Den tilläggsbyggrätt som anvisats i förslaget till stranddetaljplan för Loman ökar inte anmärkningsvärt antalet fritidsinvånare på planeringsområdet, och inte heller deras servicebehov eller trafiken på planens influensområde. Det är möjligt att anvisa båtplatserna som behövs på fastlandet vid nuvarande Haukipää småbåtshamn och bilplats på det nuvarande parkeringsområdet.

Tilläggsbyggandet placeras så att det anpassas till den befintliga byggnadsstocken och i planen har man anvisat bestämmelser som berör nybyggandets utseende och anpassande till miljön.

Genomförande av planen

Av de tre byggplatser för huvudfritidsbostäder som stranddetaljplanen möjliggör har två redan genomförts. Markägaren ansvarar för genomförande av den tredje huvudfritidsbostaden och en sidofritidsbostad.

Övrigt



Kommunaltekniska
nämnden

§ 94

13.06.2019

Planprojektet hör till avgiftsklass I i avgiften för styrning av planläggningen.

Grundkartan för planen godkändes 15.11.2018.

Handlingar:

- stranddetaljplanen för Loman, planbeskrivning jämte bilagor inklusive förminskningar av plankartan ritn.nr 3371 och illustrationen ritn. nr 3377
- sammandrag av anmärkningar och planläggarens bemötanden

Beslutsförslag

Kommunaltekniska nämnden beslutade föreslå kommunstyrelsen att

1.

den godkänner bemötandena till responsen om förslaget till stranddetaljplan för Loman i enlighet med bilagan till detta ärende

2.

den godkänner och vidare föreslår kommunfullmäktige för godkännande i enlighet med MBL 52 § stranddetaljplanen för Loman, ritn. nr 3371 med tillhörande handlingar.

Beslut

Kommunaltekniska nämnden beslutade i enlighet med förslaget.

Kommunarkitekten avlägsnade sig efter behandlingen av ärendet kl. 18.44.

För kännedom



Kommunaltekniska
nämnden

§ 95

13.06.2019

Skötsel- och nyttjandeplaner för naturskyddsområden

Kommunaltekniska nämnden 13.06.2019 § 95
159/11.05.02/2019

Beredare

Merja Puomies, miljöplanerare, merja.puomies@kirkkonummi.fi

Allmänt

Efter miljöårsenhetens beställning har tre förslag till skötsel- och nyttjandeplaner och två förslag till skötselplaner gjorts för kommunens naturskyddsområden år 2018.

Enligt kommunens skogsstrategi ansvarar kommunens miljöårsenhet om beredningen av skötselplanerna för naturskyddsområdena.

Planförslagen har varit offentligt framlagda 25.4–26.5.2019 på Kyrksläotts servicekontor, på biblioteken i centrum och Veikkola samt på kommunens webbplats. En presentation av planförslagen har hållits 9.5.2019 i kommunhuset.

Förslagen till skötsel- och nyttjandeplanerna har 26.2.2019 behandlats i byggnads- och miljönämnden, som har antecknat dem för kännedom. Utlåtanden har begärts från planläggnings- och trafiksystemtjänsterna, underhållstjänsterna och fritidstjänsterna. Av dessa har planläggnings- och trafiksystemtjänsterna gett ett utlåtande. Kyrksläotts miljöförening har gett skriftlig respons i form av utlåtande. Tom Hindsberg har gett respons vid presentationen av planförslagen. Ett sammandrag av utlåtandena och Tom Hindsbergs respons samt bemötandena till dessa ingår som bilagor. De godkända planerna sänds till NTM-centralen i Nyland för godkännande i enlighet med fridlysningsbestämmelserna.

Förslagen till planer

Som grund för åtgärder i anslutning till skötsel och nyttjande har man utrett naturtyperna och kärlväxtarterna på planområdena. På Vols planområde har man även utrett mossarterna. Då man har utarbetat planerna har man även utnyttjat observationer av flygekorrar och andra djurarter som miljöårsenheten haft kännedom.

Skötsel- och nyttjandeplan för Vols naturskyddsområden

Planeringsområdet omfattar flera naturskyddsområden som har grundats i olika tidsåldrar. Av dessa är Vols naturskyddsområde, som hör till Finland 100-naturskyddsområden, det nyaste.



Kommunaltekniska
nämnden

§ 95

13.06.2019

Av naturtyperna är bl.a. hassellundarna, lundkärren och ormbunkslundkärren klassificerade som utrotningshotade i bedömningen av risk för utrotning av naturtyper i Finland.

Behovet av skötsel på området är obetydligt. Som skötselåtgärder föreslås närmast borttagning av trädbestånd som skuggar hasslar samt borttagning eller ringbarkning av träd som förhindrar ekarnas och lönnarnas tillväxt.

På området har man planerat en naturstig med 12 presentationsobjekt. För dessa har man utarbetat beskrivningar. Syftet är att publicera beskrivningarna på kommunens webbplats efter genomförandet av skyltningen av stigen och objektsstolparna.

Planförslaget som gjorts av en konsult har ändrats utifrån responsen efter framläggningen enligt följande:

- naturstigen löper från den ena ändan av Bergviksvägen till Nydalsvikens strand som stickstig i stället för ringrutt
- naturstigen löper från parkeringsplats P2 till Sepelbergens stig invid Mariefredsvägen,
- texterna på skyltarna och beskrivningarna av presentationsobjekten utarbetas på finska och svenska och dessutom åtminstone huvudinnehållet i texten på engelska.

Med ändringar minskar man behovet av röjning och så skonar man naturen. Intresset för stigen minskar inte på grund av dessa ändringar.

Skötsel- och nyttjandeplan för östra delen av Kantviks naturskyddsområde

Planeringsområdet är en del av Kantviks Finland 100-naturskyddsområde. Naturtyperna på området är mångsidiga. På området finns bl.a. karga bergsskogar, grandominerade lundartade moar, rismyrar och momyrar. På området har man vidtagit skogsvårdsåtgärder år 2017. För de behandlade områdena föreslås gallring av beståndet av små träd och öppning av luckor som skötselåtgärder som ska utföras om cirka tio år. På de äldre skogsområdena finns det inget behov av att vidta skötselåtgärder som återställer eller främjar naturvärdena eftersom de varken har lundar eller dikade objekt.

På området har man planerat en naturstig med 10 presentationsobjekt. För dessa har man utarbetat beskrivningar. Syftet är att publicera beskrivningarna på kommunens webbplats efter genomförandet av skyltningen av stigen och objektsstolparna.

Utifrån responsen efter framläggningen av planförslaget som gjorts av en konsult har man gjort ett tillägg enligt vilket texterna på skyltarna och beskrivningarna av presentationsobjekten utarbetas på finska och svenska och dessutom åtminstone huvudinnehållet i texten på engelska.



Kommunaltekniska
nämnden

§ 95

13.06.2019

Skötsel- och nyttjandeplan för östra delen av Meiko naturskyddsområde och Timmermossens urskogs naturskyddsområde

Meiko naturskyddsområde, som grundades år 2005, är en del av Naturaområdet Meiko - Lappträsk. Timmermossens urskog, som ansluter sig till det, hör till Finland 100-naturskyddsområden.

Naturtyper på planeringsområdet är bl.a. borealiska naturskogar, växttäkta silikatklippor samt små åar och bäckar som ingår i naturdirektivet.

Behovet av skötsel på området är obetydligt. För kärret på Meiko naturskyddsområde föreslår man att man bygger en damm mellan diket som en gång i tiden grävts för den och utloppsrännilen som utgör en förlängning av diket. Syftet med åtgärden är att snabbare återställa kärret till sitt naturliga tillstånd.

Mellan Timmermossvägen och sjön Meiko har det planerats en friluftsled som förenar sig med friluftsleden som löper runt sjön. Det är skäl att i fortsättningen planera rutten från Timmermossvägen så att den löper ända till kommuncentrum.

Utifrån responsen efter framläggningen av planförslaget som gjorts av en konsult har förslaget ändrats så att den södra alternativa rutten som löper genom det statsägda naturskyddsområdet löper genom Vaipo. Man förhandlar med Forststyrelsen om genomförandet av rutten. Med ändringen undviker man att bygga spångstigar och ökar rutförbindelserna.

Skötselplan för Albin Bromans ekdunge

Området är avgränsat som skyddat naturtypsområde (ädelträdsdunge) enligt 29 § i naturvårdslagen.

Planeringsområdet representerar naturtyperna hassellundar och färska moskogar. Det växer ekar bland andra träd. På området har man en gång i tiden planterat ädelgranar som har producerat rikligt med plantor. Som skötselåtgärder föreslås borttagning av unga ädelgranar och stora ädelgranar som skuggar ekar. Dessutom föreslår man att unga rönnar, lönnar och aspar runt ekarna tas bort.

Skötselplan för norra hassellunden i Sigurds

Området är avgränsat som skyddat naturtypsområde enligt 29 § i naturvårdslagen.



Kommunaltekniska
nämnden

§ 95

13.06.2019

Som skötselåtgärder föreslås borttagning av unga granar. Syftet med åtgärden är att förhindra förökningen av träd som skuggar hasselbuskarna och sur förna som förändrar fältskiktet.

Bilagor

- Volsin luonnonsuojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelmaehdotus
- Kantvikin luonnonsuojelualueen itäosan hoito- ja käyttösuunnitelmaehdotus
- Meikon luonnonsuojelualueen itäosan ja Timmermossenin aarnimetsän luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelmaehdotus
- Albin Bromanin tammimetsikön hoitosuunnitelmaehdotus
- Sigurdsin pohjoisen pähkinäpensaslehdon hoitosuunnitelmaehdotus

Kompletterande material

- Yhteenveto luonnonsuojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelmaehdotuksista annetuista lausunnoista ja palautteesta sekä näihin vastineet
- Kaavoitus- ja liikennepalveluiden lausunto
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry:n lausunto

Föredragande

Sektordirektören för kommunaltekniska sektorn

Beslutsförslag

Kommunaltekniska nämnden beslutar godkänna förslagen till skötsel- och nyttjandeplaner för naturskyddsområden.

Behandling

Under behandlingen framställde Matti Kaurila ett ändringsförslag enligt vilket nämnden beslutar att man fortfarande kan ordna orienteringstävlingar på alla de föreslagna skyddsområdena, och man får cykla på de befintliga stigarna.

Tilläggsförslaget understöddes av Pekka Jäppinen, Pekka Rehn, Kim Männikkö, Anneli Granström och Kati Kettunen.

Kommunaltekniska nämnden beslutade enhälligt att godkänna tilläggsförslaget.

Under behandlingen framställde Matti Kaurila ett ändringsförslag enligt vilket scoutlägret på Vols naturskyddsområde kan utvecklas i fortsättningen. Man låter alla diken på områdena växa fast utan att skilt täppa till dem med grävmaskiner.

Tilläggsförslaget understöddes av Pekka Jäppinen, Anneli Granström, Pekka Rehn, Kati Kettunen och Kim Männikkö.

Kommunaltekniska nämnden beslutade enhälligt att godkänna tilläggsförslaget.



Kommunaltekniska
nämnden

§ 95

13.06.2019

Beslut

Kommunaltekniska nämnden beslutade

1.
godkänna förslagen till skötsel- och nyttjandeplaner för
naturskyddsområden
2.
att man fortfarande kan ordna orienteringstävlingar på alla de föreslagna
skyddsområdena, och man får cykla på de befintliga stigarna
3.
att scoutlägret på Vols naturskyddsområde kan utvecklas i fortsättningen.
Man låter alla diken på områdena växa fast utan att skilt täppa till dem
med grävmaskiner.

Planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen avlägsnade sig under behandlingen
kl. 19.19. Miljöplanerare Merja Puomies avlägsnade sig efter
behandlingen kl. 19.21.

För kännedom

Byggnads- och miljönämnden, fritidstjänsterna, underhållstjänsterna,
Kyrkslätt miljöförening r.f., Tom Hindsberg



Kommunaltekniska
nämnden

§ 96

13.06.2019

Byggnad av Volsvägens gång- och cykelväg, förnyande av trafikljusen i två korsningar, höjning av portalerna på centrumområdet, byggnad av parkeringsområdet på Västerbacken och av Lysmaskgränden, val av entreprenör

Kommunaltekniska nämnden 13.06.2019 § 96
259/10.03.01.00/2019

Beredare

Mari Hämölä, byggherreingenjör, mari.hamola@kirkkonummi.fi

Motiveringar

Kommunaltekniska tjänsterna har begärt entreprenadanbud för byggentreprenaden som omfattar byggnad av Volsvägens gång- och cykelväg, förnyande av trafikljusen i korsningen mellan Kyrkslättsvägen och Gamla Kustvägen och förnyande av korsningsområdet och trafikljusen mellan Knutsvägen och Gamla Kustvägen, höjning av portalerna på centrumområdet, byggnad av parkeringsplatserna på Västerbacken och vändplatsen på Lysmaskgränden. Anbudet skulle lämnas in senast 7.6.2019 kl. 12.00. Till entreprenaden hör arbetena som framförs i handlingarna för anbudsbegäran helt och hållet färdigbyggda, inklusive alla hjälparbeten. Enligt anbudsförfrågan väljs entreprenören på basis av det förmånligaste jämförelsepriset, bland de entreprenörer som uppfyller behörighetsvillkoren. Det är fråga om en upphandling som underskrider EU:s tröskelvärde och upphandlingsformen är öppet förfarande. Alternativa anbud godkänns inte. Konkurrensutsättningen publicerades i tjänsten Clouadia 2.5.2019.

Inom utsatt tid inkom totalt tre anbud. Chefen för kommunalteknik har granskat de inkomna anbuden och konstaterat att alla motsvarar anbudsbegäran, uppfyller behörighetsvillkoren och skiljer sig från varandra endast på basis av jämförelsepriset.

Kostnadsberäkningen för projekten byggnad av Volsvägens gång- och cykelväg var 1 270 000 €, förnyande av trafikljusen i korsningen mellan Kyrkslättsvägen och Gamla Kustvägen 64 900 € och förnyande av korsningsområdet och trafikljusen mellan Knutsvägen och Gamla Kustvägen 119 000 €. Det har inte gjorts upp någon kostnadsberäkning för höjningen av portalerna på centrumområdet och byggnaden av parkeringsplatserna på Västerbacken och vändplatsen på Lysmaskgränden, eftersom de är mindre projekt.

Föredragande

Sektordirektören för kommunaltekniska sektorn



Kommunaltekniska
nämnden

§ 96

13.06.2019

Beslutsförslag

Kommunaltekniska nämnden beslutar

1.
välja Oy Göran Hagelberg Ab till byggentreprenör för byggandet av Volsvägens gång- och cykelväg, förnyandet av trafikljusen i korsningen mellan Kyrkslättsvägen och Gamla Kustvägen, förnyandet av korsningsområdet och trafikljusen mellan Knutsvägen och Gamla Kustvägen, höjningen av portalerna på centrumområdet, byggandet av parkeringsplatserna på Västerbacken och vändplatsen på Lysmaskgränden på basis av det förmånligaste jämförelsepriset 2 141 000 €, moms 0 %. Andelen av jämförelsepriset enligt förteckningen över enhetspris är 478 000 €, så entreprenadens anbudspris är 1 663 000 €, moms 0 %.
2.
godkänna protokollet för denna paragrafs del vid detta sammanträde.

Beslut

Kommunaltekniska nämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget.

För kännedom

anbudsgivare



Kommunaltekniska
nämnden

§ 97

13.06.2019

Byggnad av till kollektivtrafikinfran hörande täckta parkeringar, cykelparkering och höjd skyddsväg, val av entreprenör

Kommunaltekniska nämnden 13.06.2019 § 97
218/08.01.00/2019

Beredare

Mari Hämölä, byggherreingenjör, mari.hamola@kirkkonummi.fi

Kommunaltekniska tjänsterna har begärt entreprenadanbud på kollektivtrafikinfra- och trafiksäkerhetsobjekt senast 7.6.2019 före kl. 12.00. Till entreprenaden hör arbetena som framförs i handlingarna för anbudsbegäran helt och hållet färdigbyggda, inklusive alla hjälparbeten. Enligt anbudsbegäran väljs entreprenören på basis av det förmånligaste anbudspriset, bland de entreprenörer som uppfyller behörighetsvillkoren.

Det är fråga om en upphandling som underskrider EU:s tröskelvärde och upphandlingsformen är öppet förfarande. Alternativa anbud godkänns inte. Konkurrensutsättningen publicerades i tjänsten Cloudia 10.5.2019 och kompletterades med ett foljebrev 14.5.2019.

Föredragande

Sektordirektören för kommunaltekniska sektorn

Beslutsförslag

Föredragandens beslutsförslag vid sammanträdet.

Beslut

Föredraganden drog bort ärendet från listan.

För kännedom



Kommunaltekniska
nämnden

§ 98

13.06.2019

Ledigförklaring av tjänsten som kommungeodet

Kommunaltekniska nämnden 13.06.2019 § 98
684/01.01.01/2019

Beredare

Anna-Kaisa Kauppinen, sektordirektör för kommunaltekniska sektorn,
anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi

Kommungeodetens tjänst blir ledig fr.o.m. 1.1.2020. Enligt 73 § i förvaltningsstadgan beslutar samhällstekniska nämnden (kommunaltekniska nämnden tills de nya organen utsetts av kommunfullmäktige) beslutar om valet av kommungeodet. Förslaget är att kommunaltekniska nämnden ledigförklarar tjänsten som kommungeodet, befullmäktigar sektordirektören att välja dem som kallas till intervju och utser nämndens representant i intervjugruppen.

Befattningsuppgifter:

- Tjänst som kommungeodet, signum 3000991993
- Lönesättningspunkt: 50101011
- Uppgiftsrelaterad lön: 4 187,36 €
- Behörighetskrav: diplomingenjörsexamen inom lantmäteriindustrin.
- Arbetstidsform: byråarbetstid
- Tjänsten tillhör gruppen tjänsteinnehavare i ledande eller självständig ställning.

Kommungeodetens uppgifter och beslutanderätt och befogenheter har fastställts i § 74 i förvaltningsstadgan.

Föredragande

Sektordirektören för kommunaltekniska sektorn

Beslutsförslag

Kommunaltekniska nämnden beslutar:

1. ledigförklara tjänsten som kommungeodet att sökas senast 22.8.2019 före kl. 12.00

2. att behörighetskraven för tjänsten som kommungeodet är diplomingenjörsexamen inom lantmäteriindustrin. Förutsättningar för att lyckas i uppgiften är god kännedom om sektorn, gedigen erfarenhet av markanskaffning och -överlåtelse, markanvändningsavtal, fastighetsvärdering eller motsvarande uppgifter, kundbetjädnings- och samarbetsförmåga och goda förhandlings- och sociala färdigheter. Som merit räknas kännedom om kommunal förvaltning, utvecklingsberedskap och behärskande av de båda inhemska språken.



Kommunaltekniska
nämnden

§ 98

13.06.2019

3. befullmäktiga sektordirektören för samhällstekniska väsendet att utse personerna som ska intervjuas

4. utse samhällstekniska nämndens ordförande (i reserv vice ordförande), sektordirektören för samhällstekniska väsendet och kommunarkitekten till intervjugruppen

5. justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Kommunaltekniska nämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget.

För kännedom



Kommunaltekniska
nämnden

§ 99

13.06.2019

Balansering av ekonomin, kommunaltekniska nämnden

Kommunaltekniska nämnden 13.06.2019 § 99
457/02.02.02/2019

Beredare

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

I budgeten för år 2019 har antecknats som mål att kommunen ska göra upp en långsiktplan för att få kommunens ekonomi i balans, och planen ska presenteras för fullmäktige i juni 2019. I planen ska man granska kommunens tillväxtmål, ändringar i befolkningsstrukturen och deras inverkan på ekonomin, tjänsterna och investeringarna. I investeringsplanen bör även tidtabellerna för olika projekt och finansieringshelheten utredas och olika alternativ för verkställande presenteras. I helhetsplanen måste också de eventuella effekterna av social- och hälsovårdsreformen och revideringen av statsandelssystemet beaktas.

Som en del av balanseringsplanen måste kommunstyrelsen tillsammans med sektionen för serviceproduktion göra upp en helhetsplan gällande de ersättande utrymmena för kommunens problemfastigheter. Dessutom måste man som en del av planen ta ställning till den återkommande otillräckligheten och behovet av tilläggsanslag vad gäller vård- och omsorgssektorns budget. Kommunstyrelsen ska också tillsammans med sektorerna gå igenom alla de viktigaste köpta tjänsterna och eventuella utvecklings- och ändringsbehov vad gäller dem.

Planen har beretts under ledning av kommundirektören med ekonomidirektören som projektchef för projektet. Kommunstyrelsen har vid sina sammanträden 25.2, 11.3, 1.4, 15.4, 29.4 och 6.5.2019 behandlat olika delområden av programmet för balansering av ekonomin utifrån beredningen och utstakat beredningen av planen. Den gemensamma aftonskolan mellan kommunstyrelsen och sektionen för serviceproduktion om kommunens problemfastigheter och ersättande utrymmen hölls 11.2.2019. Det är mest ändamålsenligt att genomföra bedömningen och genomförandet av vissa åtgärder som grundar sig på planen i anslutning till uppgörandet av budgeten för år 2020 hösten 2019.

Kommunstyrelsen behandlar förslaget till plan 10.6, varefter situationen som gäller planen delges kommunfullmäktige 17.6 och nämnderna.

Förslaget till program för balansering av ekonomin, som behandlas av kommunstyrelsen 10.6, tillställs som bilaga till föredragningslistan på tisdagen efter kommunstyrelsens sammanträde.



Kommunaltekniska
nämnden

§ 99

13.06.2019

Som tilläggsmaterial ingår en beskrivning av innehållet i och tidtabellen för planeringsprocessen för balanseringen av ekonomin.

Föredragande

Sektordirektören för kommunaltekniska sektorn

Beslutsförslag

Kommunaltekniska nämnden beslutar anteckna planen för balansering av ekonomin för kännedom.

Beslut

Kommunaltekniska nämnden beslutade anteckna planen för balansering av ekonomin för kännedom.

För kännedom



Kommunaltekniska
nämnden

§ 100

13.06.2019

Ram för uppgörande av budgeten för år 2020 Samhällstekniska sektorn

Kommunaltekniska nämnden 13.06.2019 § 100
445/02.02.00/2019

Beredare

Controller Esa Lindell, esa.lindell@kirkkonummi.fi

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige före utgången av året godkänna en budget för följande kalenderår. Samtidigt ska fullmäktige godkänna en ekonomiplan för minst tre år. Budgeten är samtidigt planeringsperiodens första år. För beredningen av ekonomiplanen och budgeten svarar kommunstyrelsen. Avsikten är att både skatteprocenterna och budgeten för år 2020 samt ekonomiplanen för 2021-22 godkänns vid kommunfullmäktiges sammanträde i november.

Allmänt om ekonomin

Nationalekonomins utveckling förutspås avta nästa år. Enligt finansministeriets bedömningar börjar ekonomin långsamt växa år 2019 och ökar de närmaste åren med en dryg procent årligen.

Inom den offentliga ekonomin har under den gångna regeringsperioden gjorts betydande beslut som påverkar kommunernas finansieringsläge. Konkurrenskraftsavtalet förlängde arbetstiden och semesterpengen skars ned med en tredjedel under ett par års tid. En förväntad rättighet för nationalekonomi skars från kommunernas statsandelar. Nästa år betalas semesterlönerna igen till fullt belopp, vilket höjer personalkostnaderna. Statsandelarna höjs till nivån före konkurrenskraftsavtalet.

Inverkan av 2018 års bokslut och 2019 års utfallsprognos på ramen för år 2020

År 2018 blev underskottet för räkenskapsperioden 4,3 milj. euro, vilket huvudsakligen berodde på att skatteintäkterna utföll lägre än förväntat. Enligt uppgifterna från april detta år överskrider driftsekonomin ekonomiska prognos 1,4 milj. euro. Enligt kommunförbundets färskaste skatteintäktsprognos från maj underskrider Kyrkslätt skatteintäkter det budgeterade med ca 5 milj. euro. Resultatet för räkenskapsperioden 2019 torde visa underskott år 2019.

Kyrkslätt invånarantal och som resultat av den skatteinkomsternas långsamma tillväxt tillsammans med nationalekonomins långsamma tillväxt ger upphov till behovet att effektivisera verksamheten och höja serviceproduktionens produktivitet. I kommunen har man dessutom varit



Kommunaltekniska
nämnden

§ 100

13.06.2019

tvungen att ta i bruk flera ersättande utrymmen för skolbyggnader, vilket orsakar tillfälliga tilläggskostnader under planeringsperioden. De här faktorerna förutsätter en mycket stram ram för uppgörande av budgeten för år 2020.

Ramen har gjorts upp enligt sektor för de externa inkomsternas och utgifternas del. Ramen för specialsjukvården och HRT:s ram som är skilt bindande har getts separat. Kyrkslätt HRT-andel stiger med 2,5 milj. €, d.v.s. 76%, eftersom överskotten från tidigare år nu har använts till godo.

Ramen för uppgörande av budgeten tillställs organen efter kommunstyrelsens beslut 11.6, om kommunstyrelsen godkänner den.

Tilläggsmaterial

- Kunnanhallituksen päätösesitys
- Vuoden 2020 talousarvion laadintakehys

Föredragande

Sektordirektören för kommunaltekniska sektorn

Beslutsförslag

Kommunaltekniska nämnden beslutar anteckna ramen för uppgörande av budgeten 2020 för kännedom.

Beslut

Kommunaltekniska nämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget.

För kännedom



Kommunaltekniska
nämnden

§ 101

13.06.2019

Ärenden för kännedom, kommunaltekniska nämnden 13.6.2019

Kommunaltekniska nämnden 13.06.2019 § 101
0//

Beredare

Ylva Wahlström, underhållschef, ylva.wahlstrom@kirkkonummi.fi

Vid sitt sammanträde 31.8.2017 § 4 beslutade kommunaltekniska nämnden att den inte utnyttjar sin övertagningsrätt i kommunalteknikens tillståndsbeslut i följande ärenden:

- placering av ledningar och anordningar på kommunens mark
- grävningstillstånd
- normala uthyrningar av gatu- och torgområden enligt godkända taxegrunder och användningstillstånd som hänför sig till dem

Inom kommunalteknikens investeringstjänster och kommunaltekniska underhållstjänsterna används det elektroniska systemet lupapiste.fi, där de olika placerings-, användnings- och grävningstillstånd för allmänna områden som ansökts inom kommunaltekniken beviljas elektroniskt. Kommunaltekniska nämnden delges två gånger i året, i juni och i december, en förteckning över alla tillstånd och beslut som beviljats med det ovan nämnda förfarandet.

Kompletterande material:

- suunnitteluinsinöörin myöntämät sijoitusluvat ajalla 1.12.2018-31.5.2019
- kunnossapitoinsinöörin myöntämät kaivuluvat ajalla 22.11.2018-31.5.2019
- kunnossapitopäällikön myöntämät yleisten alueiden sijoitus- ja käyttöluvat ajalla 1.12.2018-31.5.2019

Planläggningsarkitekt Pihla Sillanpää börjar inom planläggnings- och trafiksystemtjänsterna 26.6.2019

Planläggningsarkitekt Elina Virtanen börjar inom planläggnings- och trafiksystemtjänsterna 1.8.2019

Föredragande

Sektordirektören för kommunaltekniska sektorn



Kommunaltekniska
nämnden

§ 101

13.06.2019

Beslutsförslag

Kommunaltekniska nämnden beslutar anteckna ärendena ovan för kännedom.

Beslut

Kommunaltekniska nämnden beslutade anteckna ärendena ovan för kännedom.

För kännedom



Kommunaltekniska
nämnden

§ 102

13.06.2019

Tjänsteinnehavarbeslut för övervakning, kommunaltekniska nämnden

Kommunaltekniska nämnden 13.06.2019 § 102
677/00.02.02/2019

Organens protokoll:

Sektionen för serviceproduktion 5.6.2019

Tjänsteinnehavarbeslut:

Chefen för kommunal teknik

§ 3/2019 Hankintapäätös: Maantien 110 jalankulku- ja pyöräilyväylän rakennussuunnittelu välillä Kolmirannantie – kunnan raja, suunnittelukonsultin valinta. Kokonaishinta 20 730,00 euroa (alv 0 %).

§ 4/2019 Asemanpuiston talvivalaistuksen rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös.

§ 5/2019 Veikkolan alueen 14 rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös.

§ 6/2019 Kantvikin lähiliikuntapaikka, painopenkereen rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös.

§ 7/2019 Linlon sillan rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös.

§ 8/2019 Länsipihan pysäköintipaikkojen ja Kiiltomadonkujan kääntöpaikan rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös.

§ 9/2019 Kirkkonummentien ja Vanhan Rantatien liikennevalojen ja erikoiskuljetusreitillä olevien portaalien noston rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös.

§ 10/2019 Hankintapäätös: Asemapuiston kunnallistekniikan rakentaminen, lisätyötarjoituksen nro 15 hyväksyminen. Kokonaishinta 6 791,68 euroa (alv 0 %).

§ 11/2019 Kuntatekniikkapäällikön viranhaltijapäätöksen 7/2019 Linlon sillan rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös, kumoaminen.



Kommunaltekniska
nämnden

§ 102

13.06.2019

§ 12/2019 Hermaisenpuiston pyöräpysäköinnin, Lindalintien bussipysäkin ja Munkinmäentien korotetun pyörätien jatkeen rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös.

§ 13/2019 Kirkkolaakson puiston alueen liikennemerkkisuunnitelman hyväksymispäätös.

Kommungeodeten

§ 1/2019 Kunnangeodeetin päätös- ja toimivallan siirto (delegointi).

§ 2/2019 Suoja-alueen vuokraaminen kiinteistöstä Eliseberg 257-433-5-5.

§ 3/2019 Alueen vuokraaminen tilasta Nykulla 257-418-4-2 hevosten laidunalueeksi.

Föredragande

Anna-Kaisa Kauppinen, sektordirektör för kommunaltekniska sektorn,
anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag

Kommunaltekniska nämnden antecknar besluten ovan som föreslagits att med stöd av 92 § i kommunallagen tas till behandling för kännedom och beslutar att kommunaltekniska nämndenKuntatekniikan lautakunta inte tar ärendena till behandling.

Beslut

Kommunaltekniska nämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget.

För kännedom



Kommunaltekniska
nämnden

§ 102

13.06.2019

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälä: §89, §90, §91, §92, §93, §94, §98, §99, §100, §101, §102

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Kommunaltekniska
nämnden

§ 102

13.06.2019

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälä: §95

Anvisning om rättelseyrkande till kommunaltekniska nämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkande inlämnas till kommunaltekniska nämnden.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag då protokollet har lagts fram offentligt. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Rättelseyrkandets innehåll

I rättelseyrkandet som ska riktas till kommunaltekniska nämnden ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkandet



Kommunaltekniska
nämnden

§ 102

13.06.2019

- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas
ändringssökanden.

Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrksläotts kommun, registraturen
Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt
Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt
Telefon 09 29671
E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Tjänstetid: må kl. 8.30–17.00, ti-fr kl. 8.30–16.00



Kommunaltekniska
nämnden

§ 102

13.06.2019

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälä: §96, §97

ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE OCH ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE

I Anvisning om upphandlingsrättelse

(upphandlingsrättelse enligt upphandlingslagen)

Ändring kan enligt 135 § i lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan upphandlingslagen) sökas i ett sådant beslut av en upphandlande enhet eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet på vilken upphandlingslagen inte tillämpas genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet (nedan upphandlingsrättelse).

Rättelseyrkande kan framställas i upphandlingsärende hos den upphandlande enheten av den som ärendet gäller (nedan part). Part är den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Föremål för yrkande på upphandlingsrättelse

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan yrka på upphandlingsrättelse av den upphandlande enheten. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbuds-förfarande eller en anbudssökande eller annan part, vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet, kan skriftligt yrka på upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten.

Föreskriven tid för yrkande på upphandlingsrättelse

En part ska yrka på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvär-anvisningar eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Dagen för delfåendet räknas inte till tiden för rättelseyrkande. Yrkandet ska framföras på den sista dagen av den utsatta tiden innan tjänstetiden slutar.

Om sista dagen av den utsatta tiden är en helgdag, självständighetsdag, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag kan rättelseyrkandet lämnas in första vardagen därefter innan tjänstetiden slutar.

Delfående



Kommunaltekniska
nämnden

§ 102

13.06.2019

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid användandet av normal elektronisk delgivning med partens samtycke, anser man att parten fått information om beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, ifall inte annan visas.

När det används bevislig delgivning anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Yrkandet på upphandlingsrättelse ska framställas skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I yrkandet på upphandlingsrättelse ska anges

- den myndighet som fattat beslutet (tjänsteinnehavare eller organ) och som rättelseyrkandet riktas till, samt beslutets datum och paragrafnummer eller diarienummer
- det beslut i vilket rättelse söks
- till vilka delar rättelse söks i beslutet och hurdan rättelse som yrkas
- de grunder på vilka rättelse yrkas
- ändringssökandens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer
- ifall beslutet om rättelseyrkande kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.
- om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet uppges kontaktuppgifterna till denna person.

Till yrkandet ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Yrkandet på upphandlingsrättelse sänds till upphandlingsenheten som fattat upphandlingsbeslutet.

Den upphandlande enhetens kontaktuppgifter:

Kyrklätts kommun / Registraturen

Postadress: PB 20, 02401 Kyrklätt

Besöksadress: Kommunhuset, Ervastvägen 2, servicekontoret eller registraturen 1 vån., Kyrklätt

Tjänstetid: 8.30 - 16.00, måndagar 8.30 - 17.00



Kommunaltekniska
nämnden

§ 102

13.06.2019

telefonväxel 09 29671, fax 09 8786 053

e-post: kirjaamo(at)kirkkonummi.fi

Avgift för behandling av upphandlingsrättelsen

Ingen avgift tas ut för behandling av upphandlingsrättelsen.

Ändring i beslut som getts med anledning av upphandlingsrättelse kan inte sökas genom besvär hos förvaltningsdomstolen. Om man vill söka ändring i ett ärende som gäller upphandlingsbeslut genom kommunalbesvär hos förvaltningsdomstolen, ska ett rättelseyrkande över upphandlingsbeslutet enligt kommunallagen framställas hos vederbörande organ innan dess. Uppgifter om framställande av rättelseyrkande enligt kommunallagen finns nedan. Det är därmed möjligt att samtidigt yrka på upphandlingsrättelse hos myndigheten som fattat upphandlingsbeslutet och yrka på rättelse enligt kommunallagen hos ifrågavarande organ.

II Anvisning för rättelseyrkande

(besvärсанvisning i enlighet med kommunallagen)

Den som är missnöjd med beslutet kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande enligt 134 § i kommunallagen (410/2015). Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstolen. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Yrkandet på rättelse ska framställas till ifrågavarande organ.

Tidsfrist för omprövningsbegäran

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid användandet av normal elektronisk delgivning med partens samtycke, anser man att parten fått information om beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, ifall inte annan visas.



Kommunaltekniska
nämnden

§ 102

13.06.2019

När det används bevislig delgivning anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för yrkande på rättelse beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får rättelseyrkande framställas första vardagen därefter.

Rättelseyrkandets innehåll

Rättelseyrkandet ska framställas skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I rättelseyrkandet, som ska riktas till ifrågavarande organ, ska anges

- det organ, till vilket rättelseyrkandet riktas
- den myndighet som fattat beslutet (tjänsteinnehavare eller organ) samt beslutets datum och paragrafnummer eller diarienummer
- det beslut i vilket rättelse söks
- till vilka delar rättelse söks i beslutet och hurdan rättelse som yrkas
- de grunder på vilka rättelse yrkas
- ändringssökandens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer
- ifall beslutet om rättelseyrkande kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.
- om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet uppges kontaktuppgifterna till denna person.



Kommunaltekniska
nämnden

§ 102

13.06.2019

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post eller som telefax på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrklätts kommun / Registraturen

Postadress: PB 20, 02401 Kyrklätt

Besöksadress: Kommunhuset, Ervastvägen 2, servicekontoret eller registraturen 1 vån., Kyrklätt

Tjänstetid: 8.30 - 16.00, måndagar 8.30 - 17.00

telefonväxel 09 29671, fax 09 8786 053

e-post: kirjaamo(at)kirkkonummi.fi

Avgift för behandling av rättelseyrkandet

Ingen avgift tas ut för behandling av rättelseyrkandet.